

Cuxhaven - Altenbruch

Komfortables Wohnen auf einer Ebene

Codice oggetto: 26389105



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86 m² • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 662 m²

Codice oggetto: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26389105
Superficie netta	ca. 86 m²
Tipologia tetto	a padiglione
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1975
Garage/Posto auto	1 x Garage, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	800 EUR
Costi aggiuntivi	100 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	239.69 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	30.03.2030	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1975

Codice oggetto: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La proprietà



Codice oggetto: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La proprietà



Codice oggetto: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La proprietà



Codice oggetto: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La proprietà



Codice oggetto: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La proprietà



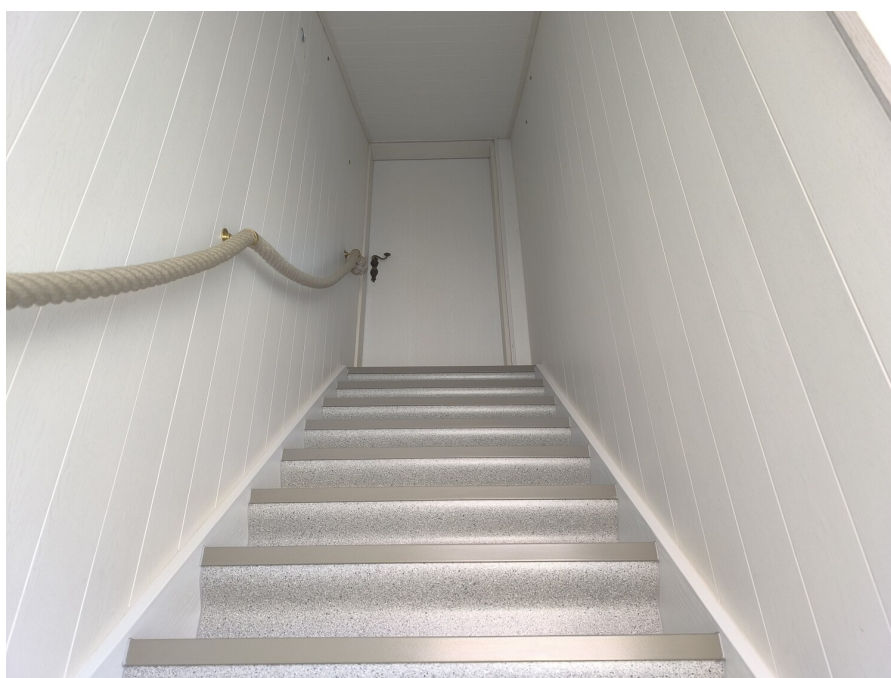
Codice oggetto: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La proprietà



Codice oggetto: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La proprietà



Codice oggetto: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Una prima impressione

Dieser Bungalow aus dem Jahr 1975 überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie einem großzügigen Grundstück von ca. 622 m².

Auf rund 86 m² Wohnfläche erwarten Sie gut geschnittene Räume. Die Küche im charmanten Landhausstil lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Vollbad sowie die weiteren Wohnräume bieten eine solide Grundlage für ein angenehmes Zuhause. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse, die schöne Möglichkeiten für entspannte Stunden im Freien eröffnet. Der Garten wurde liebevoll angelegt und bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen teilweise ausgebauten Dachboden mit einem zusätzlichen Zimmer, das sich ideal als Hobby-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt. Ein weiteres Highlight ist die direkt mit dem Haus verbundene Garage, die einen komfortablen Zugang bei jeder Witterung ermöglicht.

Ein attraktives Mietangebot für alle, die ruhiges Wohnen, ein schönes Grundstück und die Vorzüge eines Bungalows zu schätzen wissen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns gerne an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und vielleicht können Sie diese Immobilie schon bald Ihr neues Zuhause nennen!

Codice oggetto: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Dettagli dei servizi

Highlights:

- **Ruhige Lage**
- **Schön angelegtes Grundstück mit Gestaltungspotenzial**
- **Großzügige Einfahrt**
- **Durchdachte Raumaufteilung**
- **Teilweise wohnlich ausgebauter Dachboden als Möglichkeit für drittes Zimmer**
- **Einbauküche im Landhausstil**
- **Vollbad**
- **Garage mit Zugang zum Haus**
- **Gartenhaus**
- **Terrasse**

Codice oggetto: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Tutto sulla posizione

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich in im Stadtteil Altenbruch. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Elbe und auch Nordsee sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Codice oggetto: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com