Detmold

Gewerbehalle mit einer Gesamtfläche von ca. 5.000 m²

CODICE OGGETTO: 24336005

PREZZO D'ACQUISTO: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 13.000 m²

CODICE OGGETTO: 24336005 - 32758 Detmold

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24336005 - 32758 Detmold

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24336005
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1989

Prezzo d'acquisto	2.600.000 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Compenso di mediazione	Käuferprovision 4,76% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Superficie commerciale	ca. 5.000 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2017
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 24336005 - 32758 Detmold

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24336005 - 32758 Detmold

Una prima impressione

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von: Steven Ord Tel.: 05231 - 30 26 700 Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Gewerbehalle mit einer Gesamtfläche von ca. 5.000 m², die in zwei Hallenteile aufgeteilt ist: Ca. 2.800 m² Warmhalle (ausgestattet mit Gasheizung etc., kürzlich komplett erneuert) Ca. 2.200 m² Kalthalle In der Warmhalle ist zudem ein Bürobereich von ca. 300 m² enthalten. Grundstücksfläche: Die Gesamtgrundstücksfläche beträgt 13.000 m² und ist mit einer Erbpacht versehen. Der monatlich fällige Erbzins beläuft sich auf 800,00 EUR. Für weitere Informationen oder Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 24336005 - 32758 Detmold

Dettagli dei servizi

Die aktuellen Netto-Mieteinnahmen belaufen sich auf ca. 196.800,- EUR p.a.
Hinzu kommt die zurzeit geltende gesetzliche Umsatzsteuer.
Kommen Sie gerne auf uns zu und vereinbaren einen Besichtigungstermin.
Hierzu geben Sie bitte Ihren Namen, die vollständige Adresse und Kontaktdaten an.
Sanierung der Warmhalle im Jahr 2017:
-neues Dach (am kompletten Gebäude)
-neue Gasheizungsanlage
-neue Leitungen (Strom und Wasser)
-neue Photovoltaik Anlage
-Erneuerung der Dämmung
-Schallschutz
-Böden im Bürobereich

CODICE OGGETTO: 24336005 - 32758 Detmold

Tutto sulla posizione

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

CODICE OGGETTO: 24336005 - 32758 Detmold

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24336005 - 32758 Detmold

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com