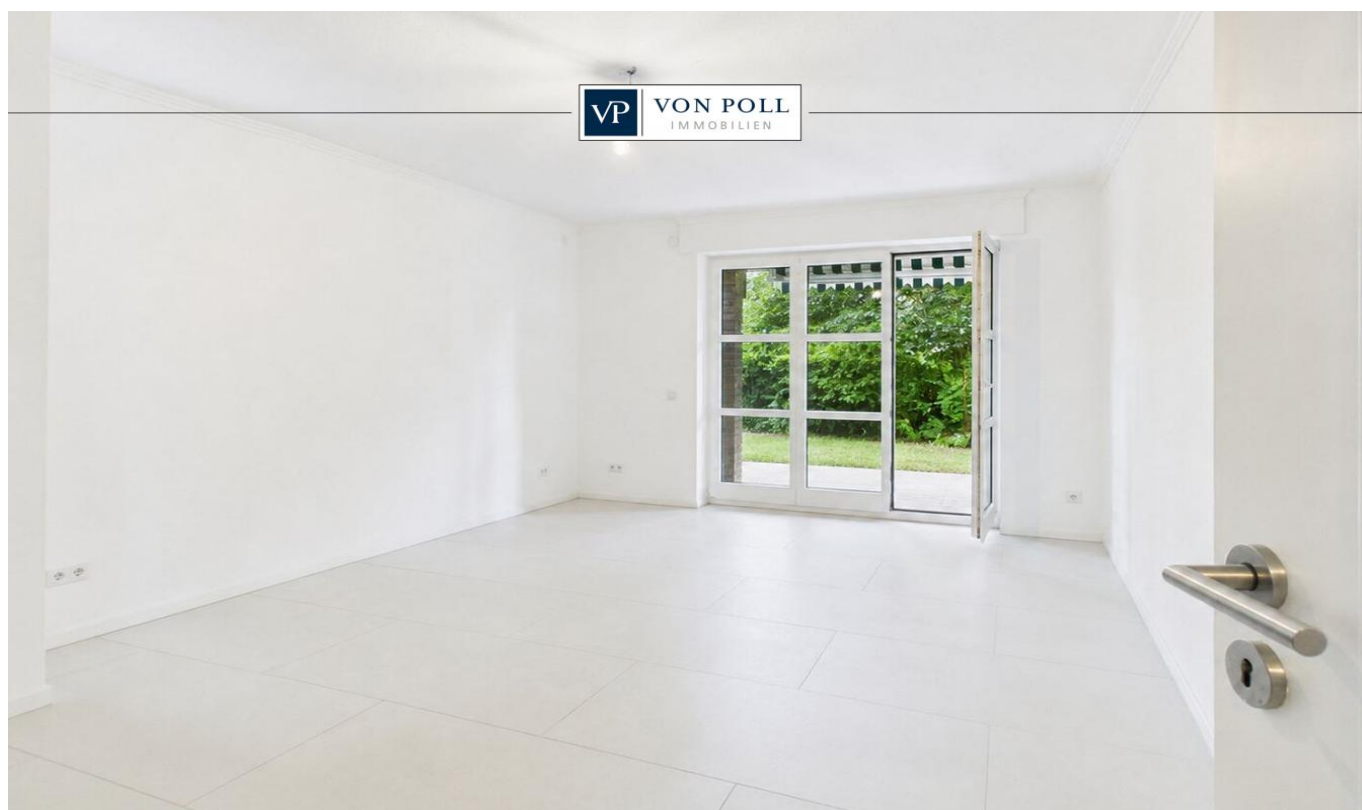


Detmold

Eigentumswohnung in Hiddesen

Codice oggetto: 26336015



PREZZO D'ACQUISTO: 179.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 52 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26336015 - 32760 Detmold

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26336015 - 32760 Detmold

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26336015
Superficie netta	ca. 52 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1988
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	179.500 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

Codice oggetto: 26336015 - 32760 Detmold

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Elettricità	Consumo finale di energia	90.01 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	17.09.2028	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Elettrico	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1988

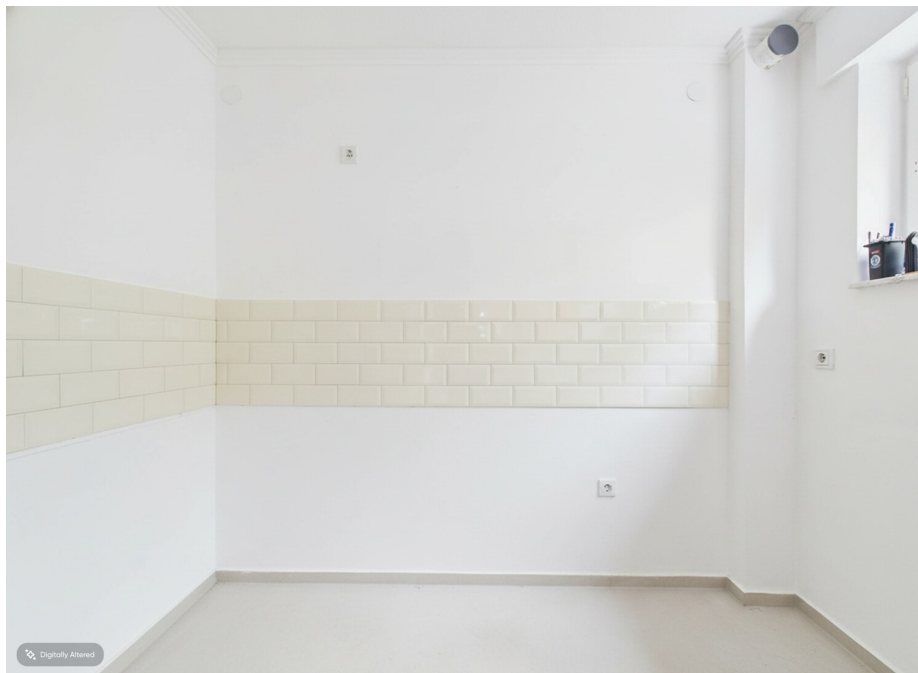
Codice oggetto: 26336015 - 32760 Detmold

La proprietà



Codice oggetto: 26336015 - 32760 Detmold

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

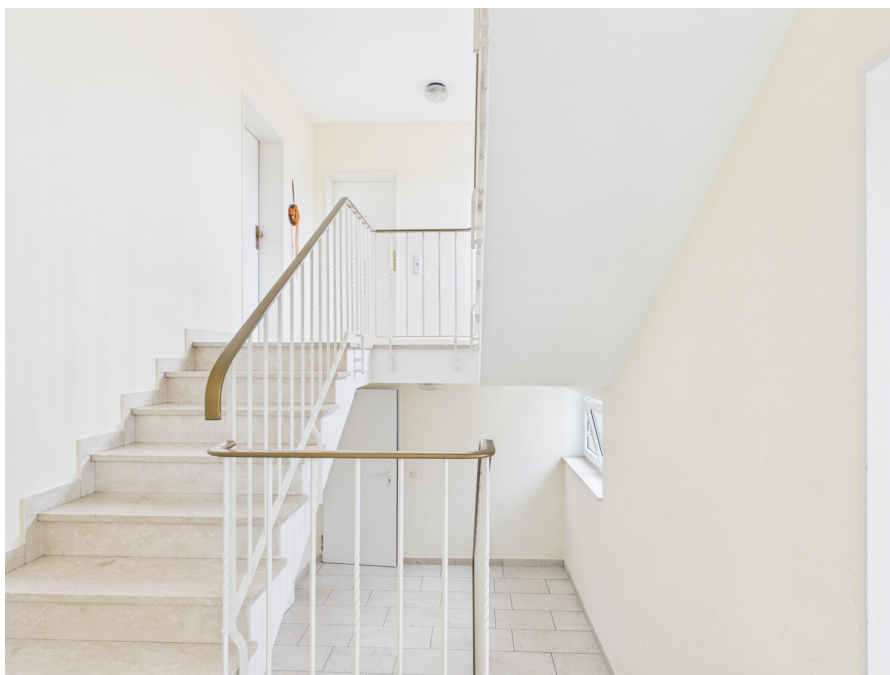
Codice oggetto: 26336015 - 32760 Detmold

La proprietà



Codice oggetto: 26336015 - 32760 Detmold

La proprietà



Codice oggetto: 26336015 - 32760 Detmold

Una prima impressione

Eigentumswohnung in begehrter Lage von Hiddesen

Sie suchen eine barrierefreie Eigentumswohnung in bester Lage, die sich sowohl als Kapitalanlage als auch für den späteren Eigenbedarf eignet? Dann könnte dieses Angebot Ihre Vorstellungen entsprechen.

Das professionell verwaltete Haus besteht aus zehn Parteien und bietet mit umkreisenden Waldflächen sowohl viel Ruhe als auch eine sehr gute Infrastruktur.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung wurde im Jahr 2024 umfassend saniert und präsentiert sich heute in einem modernen, zeitgemäßen Stil.

Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m², verteilt auf zwei gut geschnittene Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer eignet sich die Wohnung perfekt für Singles und Paare.

Ein besonderes Highlight ist die kleine gemütliche Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Lassen Sie sich von einem offenen Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und angenehmen Wohnambiente überzeugen.

Dank der gefragten Lage und der praktischen Aufteilung eignet sich die Wohnung hervorragend als Kapitalanlage.

Die Wohnung ist aktuell für 740 € kalt vermietet.
Das monatliche Hausgeld beträgt 172 €.

Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz sind der Wohnung per Sondernutzungsrecht zugeordnet.

Außerdem rundet ein gemeinschaftlich genutzter Kellerraum das Angebot ab.

Interesse geweckt? - Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Codice oggetto: 26336015 - 32760 Detmold

Dettagli dei servizi

- 2 Zimmer
- Küche
- Neues Bad 2024
- Terrasse
- Fußbodenheizung

Codice oggetto: 26336015 - 32760 Detmold

Tutto sulla posizione

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese Eigentumswohnung liegt im Ortsteil Hiddesen. Hier wohnen Sie mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

Codice oggetto: 26336015 - 32760 Detmold

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com