

Detmold

Zweifamilienhaus mit großem Garten, Sauna & Garage

Codice oggetto: 26336012



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 325.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 127 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 934 m²

Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26336012	Prezzo d'acquisto	325.000 EUR
Superficie netta	ca. 127 m ²	Casa	Casa bifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	5	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	2	Superficie lorda	ca. 90 m ²
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Sauna, Giardino / uso comune
Anno di costruzione	1956		
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage		

Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	217.30 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	23.05.2028	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1990

Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

La proprietà



Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

La proprietà



Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com



Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

La proprietà



Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

La proprietà



Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

La proprietà



Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

La proprietà



Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

La proprietà



Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

La proprietà



Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

Una prima impressione

Dieses Zweifamilienhaus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 127 m² und einer großzügigen Grundstücksfläche von etwa 934 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das im Jahr 1956 errichtete Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet seinen zukünftigen Bewohnern ein angenehmes Wohnambiente.

Die Immobilie verfügt über insgesamt fünf Zimmer, die sich auf zwei separate Wohneinheiten verteilen. Dadurch eignet sich diese Immobilie sowohl für Familien, als auch für Mehrgenerationenhaushalt oder Käufer mit dem Wunsch nach zusätzlichen Gestaltungsmöglichkeiten, wie zum Beispiel ein Arbeitszimmer oder einen Hobbyraum. Zwei der vorhandenen Zimmer sind Schlafzimmer, die den Bewohnern Raum für Rückzug und Erholung bieten.

Die Raumaufteilung schafft ein angenehmes Wohngefühl und ermöglicht flexible Einrichtungsmöglichkeiten.

Das Grundstück besticht durch seine Größe von rund 934 m². Hier finden Sie zahlreiche Möglichkeiten der Nutzung, ob zum Spielen, Gärtnern oder für gesellige Momente im Freien. Die Größe des Außenbereichs gibt Raum für individuelle Wünsche und bietet vielfältiges Potenzial zur weiteren Gestaltung, ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen. So eröffnet sich die Gelegenheit, eigene Ideen und Projekte zu realisieren und den Garten zu einem Ort für Erholung und Freizeit werden zu lassen.

Das Zweifamilienhaus ist mit einer Gasheizung ausgestattet, die für behagliche Temperaturen in allen Räumen sorgt. Die Ausstattungsqualität ist gut und bildet eine solide Basis für individuelle Anpassungen und Modernisierungen nach eigenen

Wünschen.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Bildungs- und Freizeiteinrichtungen sind in der Nähe vorhanden und bieten komfortable Bedingungen für den Alltag.

Dieses Haus ist bestens geeignet für all jene, die nach einer Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und Entwicklungspotential suchen. Lassen Sie sich vom Wohnambiente und der attraktiven Grundstücksgröße überzeugen und nutzen Sie die Chance, diese Immobilie in Ruhe zu besichtigen.

Vereinbaren Sie gerne einen Termin für eine persönliche Besichtigung vor Ort und erfahren Sie mehr über die Möglichkeiten, die dieses Zweifamilienhaus Ihnen bieten kann.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine Besichtigung nur mit einer Finanzierungsbestätigung stattfinden kann.

Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung brauchen, sprechen Sie uns Gerne an.

Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

Dettagli dei servizi

- Sauna
- Gartenhaus
- Mähroboter

Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

Tutto sulla posizione

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Zweifamilienhaus liegt im Ortsteil Pivitsheide. Hier wohnen Sie naturnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

Codice oggetto: 26336012 - 32758 Detmold

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com