

Paderborn

INDUSTRIAL & LOGISTICS CAMPUS OWL

40.000 m² Industrie-, Produktions- und Logistikflächen

Codice oggetto: 26336024

INDUSTRIAL & LOGISTICS
CAMPUS OWL

INDUSTRIE. LOGISTIK. ZUKUNFT.

SECRET SALE – DISKRETE VERMARKTUNG

VON POLL IMMOBILIEN®
SHOP DETMOLD

 56.529 m ² GRUNDSTÜCK	 ca. 40.000 m ² INDUSTRIE-, PRODUKTIONS- UND LOGISTIKFLÄCHEN	 ca. 6.600 m ² AUTOMATISIERTES HOCHREGALLAGER	 ca. 7.400 PALETTENSTELLPLÄTZE	 B1 / A33 HERVORRAGENDE VERKEHRSANBINDUNG	 VIELFÄLTIGE NUTZUNGS- UND ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEITEN
--	---	--	---	---	--

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 56.529 m²

Codice oggetto: 26336024 - 33100 Paderborn

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26336024 - 33100 Paderborn

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26336024
Anno di costruzione	1961

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione industriale
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	2024
Stato dell'immobile	Curato
Superficie affittabile	ca. 40000 m²

Codice oggetto: 26336024 - 33100 Paderborn

La proprietà



INDUSTRIAL & LOGISTICS

CAMPUS OWL

INDUSTRIE. LOGISTIK. ZUKUNFT.

SECRET SALE - DISKRETE VERMARKTUNG

VON POLL IMMOBILIEN®
SHOP DETMOLD

 56.529 m ² GRUNDSTÜCK	 ca. 40.000 m ² INDUSTRIE-, PRODUKTIONS- UND LOGISTIKFLÄCHEN	 ca. 6.600 m ² AUTOMATISIERTES HOCHREGALLAGER	 ca. 7.400 PALETTENSTELLPLÄTZE	 B1 / A33 HERVORRAGENDE VERKEHRSANBINDUNG	 VIELFÄLTIGE NUTZUNGS- UND ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEITEN
--	---	--	---	--	--

Codice oggetto: 26336024 - 33100 Paderborn

Una prima impressione

Großflächiger Industrie- und Logistikstandort mit Entwicklungspotenzial in Ostwestfalen-Lippe

Im Herzen einer der wirtschaftsstärksten Regionen Deutschlands bietet sich mit diesem Industrie- und Logistikcampus eine seltene Gelegenheit, einen etablierten Produktions- und Lagerstandort mit außergewöhnlicher Flächengröße und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zu erwerben.

Auf einem rund 56.000 m² großen Grundstück stehen ca. 40.000 m² Hallen-, Produktions-, Lager- und Büroflächen zur Verfügung. Die Liegenschaft wurde über Jahrzehnte kontinuierlich erweitert, modernisiert und den Anforderungen industrieller Nutzer angepasst. Heute präsentiert sich das Objekt als leistungsfähiger Standort für Produktion, Logistik, Fulfillment, Großhandel oder eine Kombination verschiedener Nutzungsarten.

Ein besonderes Merkmal ist das automatische Hochregallager, das gemeinsam mit den großzügigen Produktions- und Lagerflächen optimale Voraussetzungen für moderne Warenströme, effiziente Lagerhaltung und industrielle Fertigungsprozesse schafft. Umfangreiche Rangier- und Freiflächen ermöglichen einen reibungslosen Betriebsablauf auch bei hohem Logistikaufkommen.

Die Immobilie eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren. Produktionsunternehmen profitieren von sofort nutzbaren Flächen und bestehender Infrastruktur, während Logistikdienstleister und Fulfillment-Anbieter einen strategisch günstigen Standort inmitten einer der bedeutendsten Industrieregionen Europas vorfinden. Für Investoren eröffnet die Liegenschaft attraktive Perspektiven durch die flexible Nutzbarkeit sowie mögliche Weiterentwicklungspotenziale.

Der Standort liegt zwischen den Wirtschaftszentren Paderborn, Detmold und Bielefeld und verfügt über eine sehr gute Anbindung an die B1 sowie die Autobahn A33. Dadurch sind wichtige Absatz- und Beschaffungsmärkte in Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen und darüber hinaus schnell erreichbar.

Ostwestfalen-Lippe zählt zu den führenden Industrie- und Logistikregionen Deutschlands. Zahlreiche namhafte Unternehmen aus den Bereichen Maschinenbau, Möbelindustrie, Automatisierungstechnik, Verpackung, E-Commerce und Logistik haben hier ihren Sitz und prägen die wirtschaftliche Dynamik der Region.

Highlights auf einen Blick

- Ca. 56.529 m² Grundstücksfläche
- Ca. 40.000 m² Hallen-, Produktions- und Lagerflächen
- automatisches Hochregallager mit halbautomatischer Kommissionierung sowie Verlade- und Förderbrücke (derzeit nicht betriebsbereit)
- Zusätzliche Büro- und Ausstellungsflächen
- Großzügige Rangier- und Logistikflächen
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Gute Verkehrsanbindung an B1 und A33
- Sofort nutzbare industrielle Infrastruktur
- Geeignet für Produktion, Logistik, Fulfillment und Großhandel
- Attraktive Investment- und Entwicklungsperspektive

Eine seltene Marktchance

Industrie- und Logistikimmobilien dieser Größenordnung sind in Ostwestfalen-Lippe nur selten verfügbar. Die Kombination aus bestehender Infrastruktur, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten, strategischer Lage und erheblicher Flächenkapazität macht dieses Objekt zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Unternehmen und Investoren mit langfristigem Wachstumshorizont.

Industrial & Logistics Campus OWL – ein Standort für die nächste Generation industrieller Wertschöpfung und moderner Logistik.

Codice oggetto: 26336024 - 33100 Paderborn

Dettagli dei servizi

Investment Highlights

? ca. 40.000 m² Hallen- und Nutzfläche

Großflächige Produktions-, Lager- und Logistikbereiche mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.

? Hochregallager vorhanden

Sofort nutzbare Lagerinfrastruktur mit hoher Flächeneffizienz.

? 56.529 m² Grundstück

Großzügige Rangier-, Stell- und Erweiterungsflächen.

? Industriestandort OWL

Zugang zu einem der stärksten Produktions- und Logistikcluster Deutschlands.

? Flexible Nutzung

Produktion, Lagerung, Distribution, Fulfillment oder Multi-User-Konzept.

? Gute Verkehrsanbindung

Kurze Wege nach Paderborn, Detmold und zum A33-/B1-Korridor.

Codice oggetto: 26336024 - 33100 Paderborn

Tutto sulla posizione

Ostwestfalen-Lippe zählt zu den bedeutendsten Industrie- und Logistikregionen Deutschlands.

Unternehmen wie:

Bertelsmann / Arvato

Miele

Dr. Oetker

Claas

Phoenix Contact

Benteler

Nobilia

prägen die Wirtschaftsstruktur der Region.

Codice oggetto: 26336024 - 33100 Paderborn

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26336024 - 33100 Paderborn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com