

Detmold

# Spazio commerciale RINNOVATO\*CENTRALE\*MODERNO di 100 m<sup>2</sup> a Detmold!

Codice oggetto: 25336052



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 1.300 EUR • VANI: 4.5

Codice oggetto: 25336052 - 32756 Detmold

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

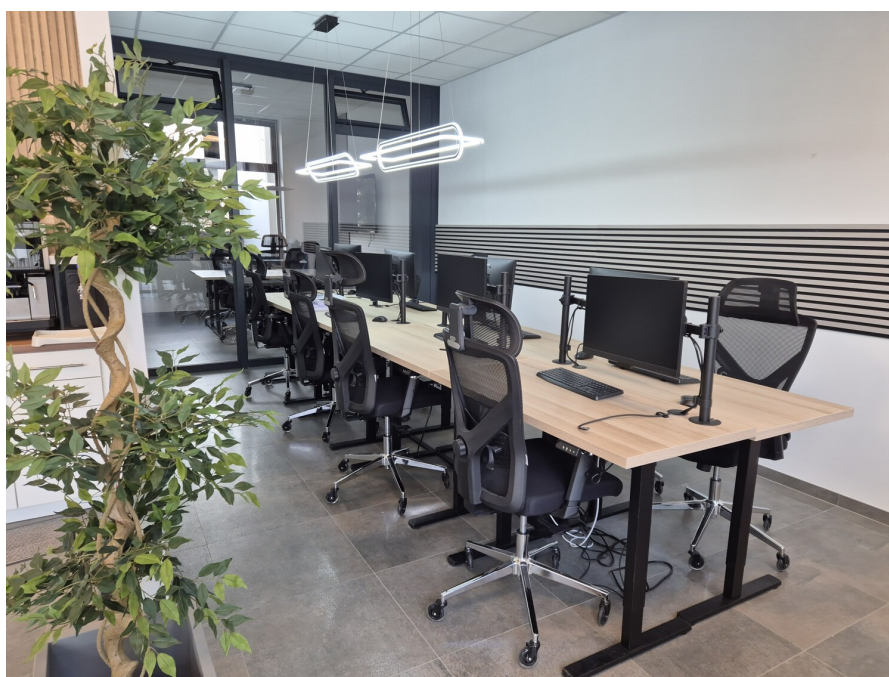
Codice oggetto: 25336052 - 32756 Detmold

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25336052	Prezzo d'affitto	1.300 EUR
Vani	4.5	Costi aggiuntivi	150 EUR
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete.
		Superficie commerciale	ca. 100 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Ammodernato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie commerciale	ca. 100 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: 25336052 - 32756 Detmold

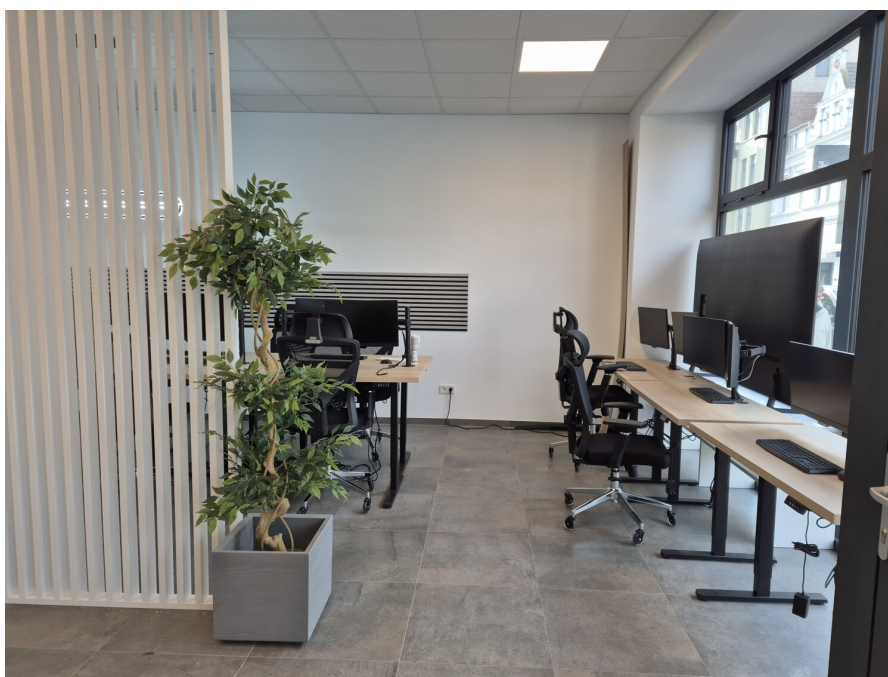
## La proprietà





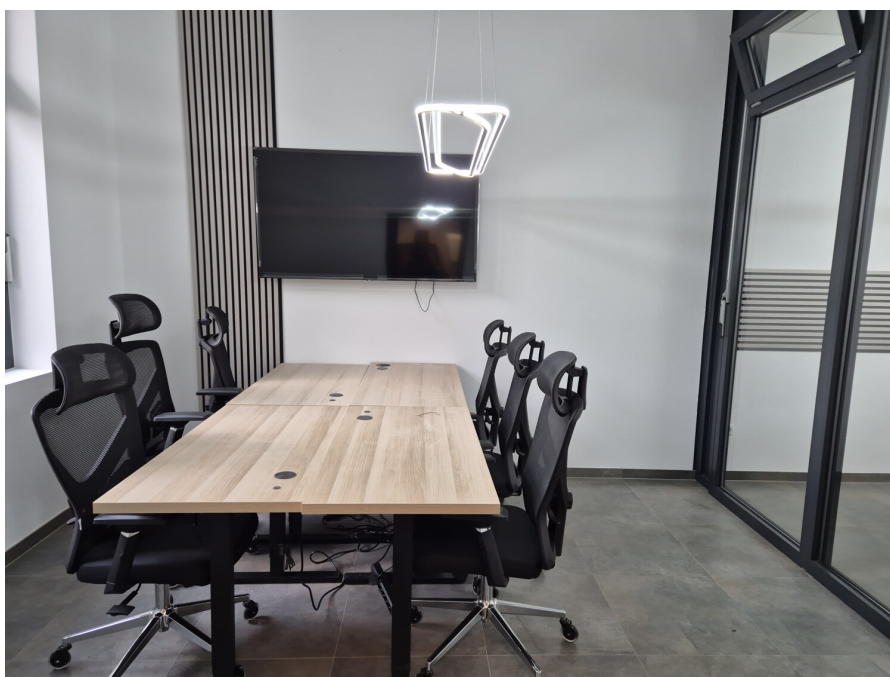
Codice oggetto: 25336052 - 32756 Detmold

## La proprietà



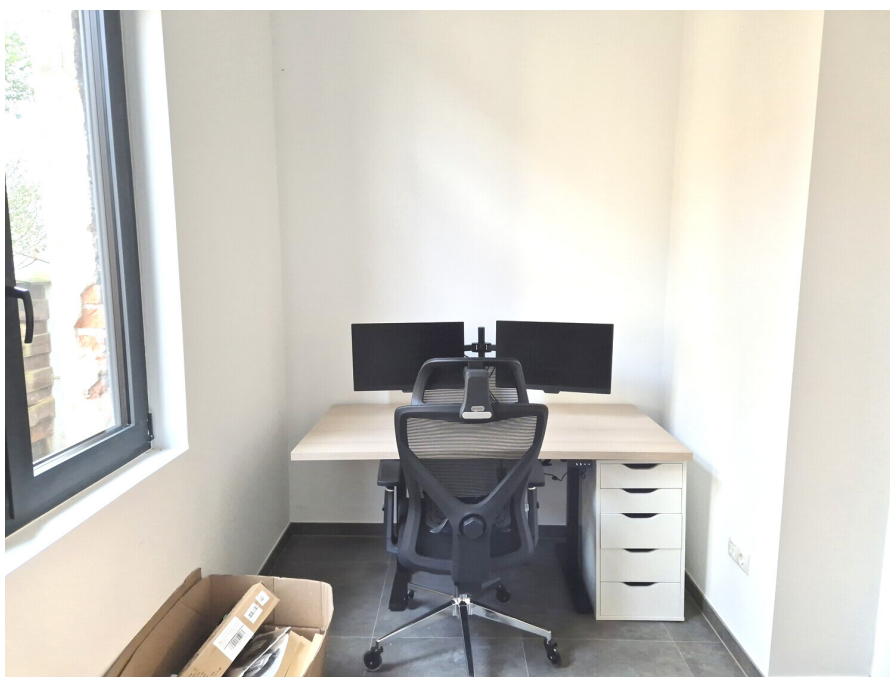
Codice oggetto: 25336052 - 32756 Detmold

## La proprietà



Codice oggetto: 25336052 - 32756 Detmold

## La proprietà





Codice oggetto: 25336052 - 32756 Detmold

## La proprietà





Codice oggetto: 25336052 - 32756 Detmold

## La proprietà



Codice oggetto: 25336052 - 32756 Detmold

## Una prima impressione

Questo splendido spazio commerciale di circa 100 m<sup>2</sup> si trova in una posizione centrale privilegiata a Detmold, a pochi passi dal centro città. L'unità è stata recentemente ristrutturata e vanta un ambiente elegante e moderno. È ideale per aziende che apprezzano un'immagine professionale, arredi di alta qualità e flussi di lavoro efficienti. La disposizione attuale è progettata per 12 postazioni di lavoro ed è eccezionalmente ben pianificata. Inoltre, sono disponibili una sala conferenze, un ufficio privato insonorizzato, un angolo cottura, una postazione caffè e una confortevole sala d'attesa. L'arredamento completo e le attrezzature per ufficio possono essere acquistati a un costo aggiuntivo e includono: - Postazioni PC di alta qualità con monitor - Stampante - Ampio schermo per presentazioni - Scrivanie e sedie da ufficio ergonomiche - Sala d'attesa con divano e poltrone - Elegante postazione caffè con macchina da caffè di alta qualità - Frigorifero - Ampio armadio con armadietti per gli effetti personali dei vostri dipendenti. Questo spazio commerciale combina modernità, comfort, efficienza e una posizione privilegiata. Che siate una giovane start-up, un'azienda affermata o un progetto innovativo, qui troverete il luogo perfetto per prosperare. Lasciatevi ispirare e cogliete questa eccezionale opportunità!

Codice oggetto: 25336052 - 32756 Detmold

## Dettagli dei servizi

Ursprünglich als Coworking-Space konzipiert, verbindet diese Einheit offene, gemeinschaftliche Arbeitsbereiche mit Rückzugsmöglichkeiten. Das einladende Ambiente sorgt für zufriedene Mitarbeiter, die sich gerne am Arbeitsplatz aufhalten – eine ideale Grundlage für Motivation, Produktivität und effizientes Arbeiten.

Ausstattungsdetails & weitere Informationen:

- Moderne, hochwertige Einrichtung
  - Effiziente Raumaufteilung
  - Fußbodenheizung
  - Dreifach verglaste Fenster für perfekten Schallschutz
  - Akustikpaneele für Reduzierung des Lärmpegels
  - Stilvolle Design-Elemente für ein repräsentatives und einladendes Ambiente
  - Sehr helle Räume
  - große Schaufensterfront mit hervorragender Sichtbarkeit
  - Der Nebenkostenabschlag beinhaltet alle umlegbaren Kosten sowie den eigenen Wasserverbrauch. Strom und Heizkosten des eigenen Verbrauchs sind nicht inkludiert und müssen selbstständig bezogen werden.
  - industrielles Internet für reibungsloses Arbeiten
- Ideal als repräsentativer Firmensitz oder modernes Team-Büro.

**Codice oggetto: 25336052 - 32756 Detmold**

## Tutto sulla posizione

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese moderne und optional voll ausgestattete Gewerbefläche liegt im Zentrum von Detmold. Hier profitieren Sie von der Stadtlage mit hervorragender Infrastruktur und bester Sichtbarkeit an einer viel befahrenen Straße. Der Detmolder Bahnhof liegt nur wenige Schritte entfernt.



Codice oggetto: 25336052 - 32756 Detmold

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25336052 - 32756 Detmold

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)