

Horn-Bad Meinberg

## Bellissimo appartamento di 3 locali a Bad Meinberg!

*Codice oggetto: 25336046*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 680 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 81 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>25336046</b>
Superficie netta	<b>ca. 81 m<sup>2</sup></b>
DISPONIBILE DAL	<b>01.02.2026</b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>1950</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage, 40 EUR (Affitto)</b>

Prezzo d'affitto	<b>680 EUR</b>
Costi aggiuntivi	<b>96 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Modernizzazione / Riqualificazione	<b>2024</b>
Stato dell'immobile	<b>Ristrutturato</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Balcone</b>

Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo energetico	300.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	25.09.2034	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1950

Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La proprietà



Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La proprietà



Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La proprietà



Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La proprietà



Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La proprietà



Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La proprietà



Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La proprietà



**Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg**

## Una prima impressione

Splendido appartamento a Bad Meinberg! Questo grazioso appartamento si trova al primo piano e offre circa 81 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, offrendo un'atmosfera confortevole e invitante. La sua posizione tranquilla ai margini di un campo, nel cuore della zona termale di Bad Meinberg, offre un ambiente meravigliosamente rilassante con eccellenti servizi locali. Dotato di tre camere, un moderno bagno con doccia e una cucina, l'appartamento è perfetto per single, coppie o una piccola famiglia. Un balcone completa l'offerta. Cerchiamo un contratto di locazione a lungo termine con una durata minima di tre anni. Se siete interessati a questo grazioso appartamento, non esitate a contattarci! Attendiamo con ansia la vostra richiesta.

**Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg**

## **Dettagli dei servizi**

Weitere Informationen:

- Das Schlafzimmer, das Wohnzimmer sowie die Küche sind mit innenliegenden Rollos ausgestattet.
- Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.
- Balkon mit Südausrichtung
- Optional erwerbar: voll ausgestattete Küche
- Optional: linker Garagenstellplatz zur Miete für 40 € monatlich

Nebenkosten:

Der Nebenkostenabschlag umfasst sämtliche umlegbare Kosten des Hauses, einschließlich Allgemeinstrom sowie Wasser- und Abwasserkosten. Bitte beachten Sie, dass der zukünftige Mieter einen separaten Liefervertrag für Gas und Strom abschließen muss.

**Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg**

## Tutto sulla posizione

Im Nordosten von Nordrhein-Westfalen befindet sich die Stadt Horn-Bad Meinberg, die besonders durch die Naturschenswürdigkeit Externsteine deutschlandweit bekannt ist.

Horn-Bad Meinberg hat 18.400 Einwohner, verfügt über 17 Ortsteile und bildet seit der Gebietsreform von 1970 glücklich eine "Zwangsehe" zwischen der Stadt Horn und der Stadt Bad Meinberg.

2024 eröffnete Amazon ein großes Logistikzentrum in Horn-Bad Meinberg, wodurch die Stadt viele Arbeitsplätze und an Attraktivität gewonnen hat.

Auch der IndustriePark Lippe befindet sich derzeit in der Entwicklung.

Die hier angebotene Wohnung bietet gute Anbindungen an das oben erwähnte Logistikzentrum, den IndustriePark sowie nach Detmold (ca. 15 Min. Fahrzeit) und Paderborn (ca. 28 Min. Fahrzeit). Alle Dinge des täglichen Bedarfs erreichen Sie im nahen Umkreis.

**Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 300.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold  
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0  
E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)