Lemgo

Spazi per uffici unici nel primo Science-to-Business Center della Germania!

Codice oggetto: 25336023k

PREZZO D'AFFITTO: 4.160 EUR

Codice oggetto: 25336023k - 32657 Lemgo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25336023k - 32657 Lemgo

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25336023k
Anno di costruzione	2015

Prezzo d'affitto	4.160 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt 1,00 Nettomonatsmiete zzgl. MwSt.
Superficie commerciale	ca. 396 m²
Stato dell’immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 396 m²
Spazio per uffici	ca. 396 m²

Codice oggetto: 25336023k - 32657 Lemgo

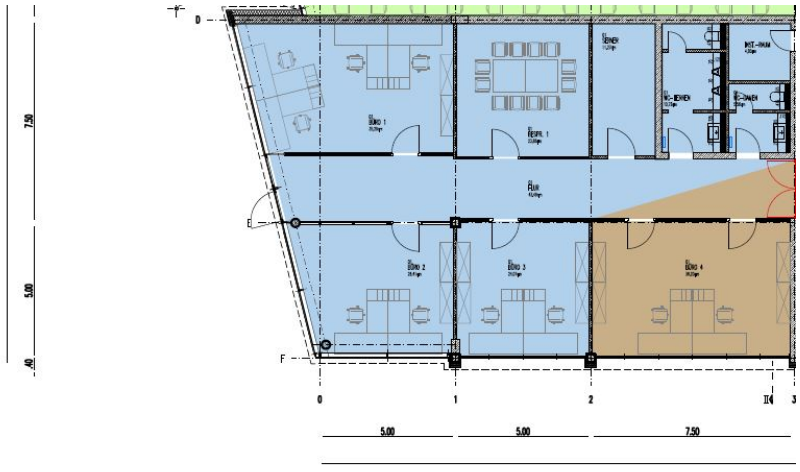
Dati energetici

Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	19.05.2035

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2015

Codice oggetto: 25336023k - 32657 Lemgo

La proprietà



Codice oggetto: 25336023k - 32657 Lemgo

La proprietà

Codice oggetto: 25336023k - 32657 Lemgo

Una prima impressione

Situato nel cuore della fiorente regione economica della Vestfalia orientale-Lippe, questo esclusivo spazio per uffici è il primo Science-to-Business Center della Germania. Questa imponente proprietà, che soddisfa i più elevati standard dei moderni luoghi di lavoro, combina tecnologie all'avanguardia con infrastrutture eccellenti ed è specificamente progettata per promuovere la collaborazione tra mondo accademico e industria. Gli uffici si estendono su una superficie totale di 188 m² e offrono layout flessibili per adattarsi a un'ampia gamma di utilizzi. Che preferiate concetti open space o layout di ufficio tradizionali, le possibilità sono praticamente infinite. Ampie finestre inondano lo spazio di luce naturale, creando un'atmosfera di lavoro piacevole e riducendo il consumo energetico. La posizione strategicamente vantaggiosa dell'immobile garantisce inoltre un'accessibilità ottimale. Ottimi collegamenti con i mezzi pubblici assicurano spostamenti senza stress per i dipendenti. È inoltre disponibile un ampio parcheggio, aumentando notevolmente la comodità. All'interno, troverete servizi all'avanguardia. Nel 2024 sono stati implementati ampi interventi di modernizzazione, tra cui l'installazione di un sistema di climatizzazione a risparmio energetico. Questi interventi non solo garantiscono il regolare svolgimento delle attività, ma supportano anche iniziative di sviluppo sostenibile e riducono l'impatto ambientale della vostra azienda. L'edificio offre lounge per il relax e sale conferenze dotate di tecnologie di presentazione all'avanguardia, ideali per riunioni o eventi. Un altro punto di forza sono i regolari eventi di networking organizzati esclusivamente per gli inquilini. Questi offrono un'eccellente piattaforma per lo scambio di idee innovative e la creazione di contatti preziosi, un vantaggio cruciale nel dinamico mondo dell'automazione. Inoltre, la sicurezza dell'edificio è garantita da un sistema di controllo accessi completo, attivo 24 ore su 24, 7 giorni su 7, che offre a voi e ai vostri dipendenti un elevato livello di sicurezza. Questo spazio ufficio è la scelta ideale per le aziende che operano nel campo dell'automazione industriale e cercano un ambiente stimolante per portare la propria attività a un livello superiore. Prenotate una visita oggi stesso e scoprite di persona le diverse opportunità che questa proprietà ha da offrire. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di fissare un appuntamento. Approfittate di questa opportunità unica per entrare a far parte di un ambiente dinamico e orientato al futuro.

Codice oggetto: 25336023k - 32657 Lemgo

Tutto sulla posizione

Lemgo ist eine alte Hansestadt inmitten des Lipperlandes und hat ca. 42.000 Einwohner. Als attraktiver Wirtschaftsstandort mit Tradition im Handel, Handwerk und Industrie ist dieser Standort von zentraler wirtschaftlicher Bedeutung. Lemgo ist auch als Hochschulstadt bekannt und legt großen Wert auf Innovation. Die Stadt verfügt über eine solide Wirtschaftsstruktur mit Schwerpunkten im Maschinenbau, der Metallverarbeitung, der Medizintechnik sowie der Digitalisierung. Die Vernetzung von Wissenschaft und Bildung mit Handwerk und Industrie fördert Innovation und wirtschaftliche Impulse. Ein vielfältiges Kulturangebot sowie viele Grünflächen runden den Standort ab.

**Diese Immobilie liegt zentral in Lemgo und verfügt über eine gute Infrastruktur.
Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und auch die nahegelegenen Grün- und Waldflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe.**

Codice oggetto: 25336023k - 32657 Lemgo

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.5.2035.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 21.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 7.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25336023k - 32657 Lemgo

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com