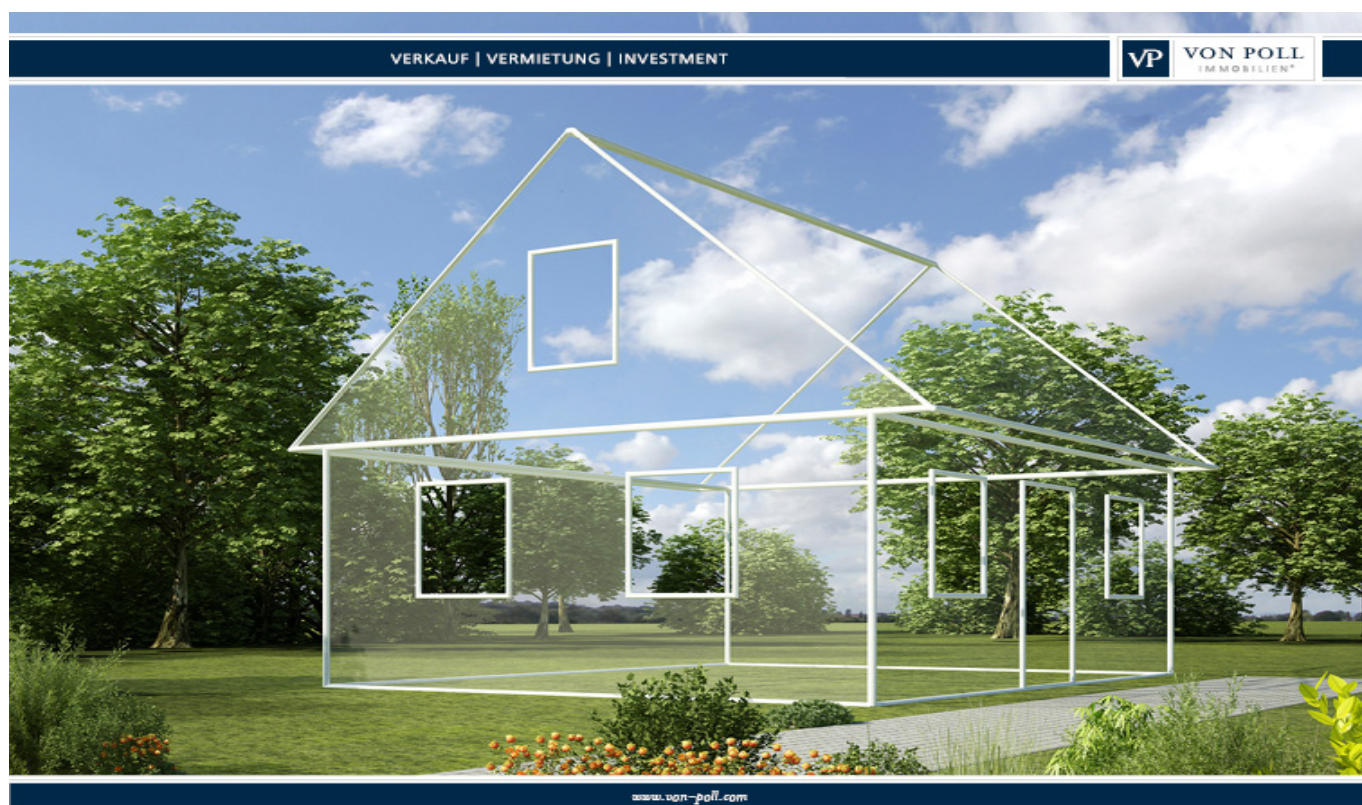


Detmold

## Terreno edificabile in posizione privilegiata, con permesso di costruire preliminare positivo!

Codice oggetto: 25336015



PREZZO D'ACQUISTO: 600.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.520 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 25336015 - 32756 Detmold

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

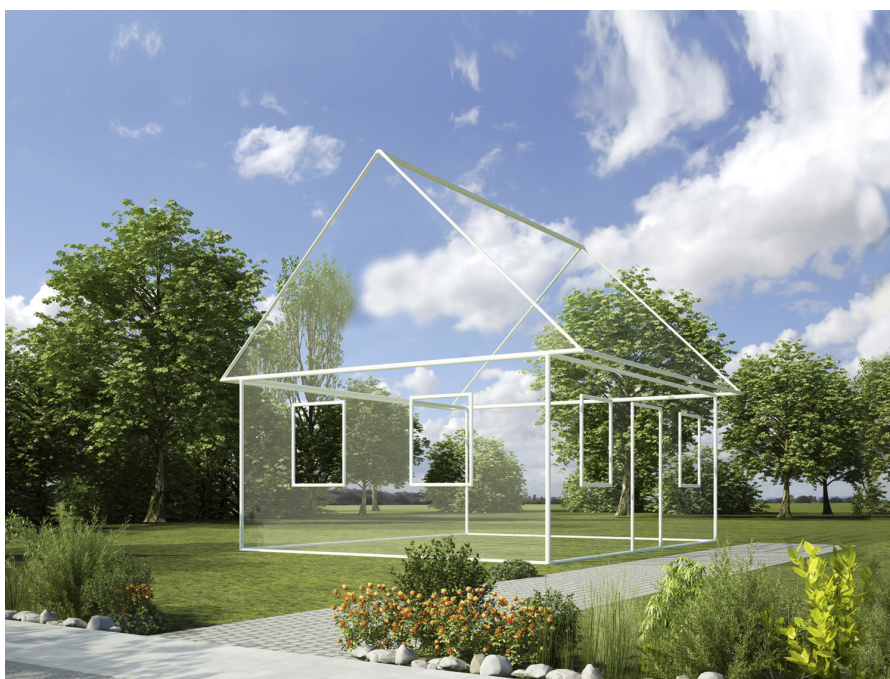
Codice oggetto: 25336015 - 32756 Detmold

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25336015	Prezzo d'acquisto	600.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25336015 - 32756 Detmold

## La proprietà



**Codice oggetto: 25336015 - 32756 Detmold**

## Una prima impressione

Terreno edificabile in posizione centrale con permesso di costruire preliminare positivo! Stai pensando di costruire su questo immobile? - Allora inizia il tuo progetto in una posizione con valori immobiliari stabili! Dettagli del permesso di costruire preliminare positivo: - Superficie del lotto circa 1.520 m<sup>2</sup> - Progetto: due edifici residenziali con un totale di 13 unità abitative e un parcheggio sotterraneo con circa 20 posti auto - Superficie edificabile, inclusi gli impianti accessori: 819,37 m<sup>2</sup> - Superficie utile del parcheggio sotterraneo: 668,49 m<sup>2</sup> - Superficie abitabile potenziale: circa 860 m<sup>2</sup>, distribuita tra piano terra, primo piano e mansarda - Il progetto prevede un ascensore. Attualmente sulla proprietà si trova un vecchio edificio, che deve ancora essere demolito. Siamo lieti di rispondere a qualsiasi domanda.

Codice oggetto: 25336015 - 32756 Detmold

## Tutto sulla posizione

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses tolle Grundstück liegt im Zentrum von Detmold. Hier profitieren Sie von der stadtnahen Lage, mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen im direkten Umfeld.

Codice oggetto: 25336015 - 32756 Detmold

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25336015 - 32756 Detmold

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)