

Markdorf

VERKAUFT - Lichtdurchflutetes Penthouse mit Weitblick - Exklusive Wohnqualität in Markdorf

CODICE OGGETTO: 24328104

VERKAUFT



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 320.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 72,17 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24328104 - 88677 Markdorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24328104 - 88677 Markdorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24328104
Superficie netta	ca. 72,17 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1994
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	320.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2012
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24328104 - 88677 Markdorf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.08.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	111.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 24328104 - 88677 Markdorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24328104 - 88677 Markdorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24328104 - 88677 Markdorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24328104 - 88677 Markdorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24328104 - 88677 Markdorf

La proprietà



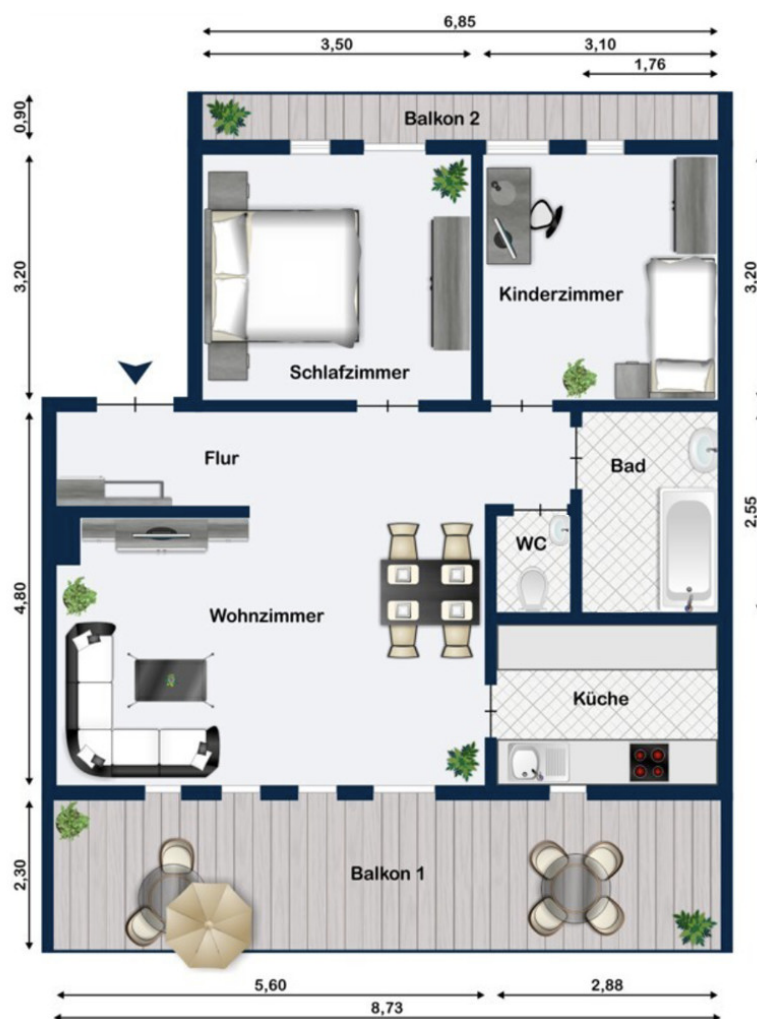
CODICE OGGETTO: 24328104 - 88677 Markdorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24328104 - 88677 Markdorf

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24328104 - 88677 Markdorf

Una prima impressione

Wir freuen uns, Ihnen dieses schöne Penthouse zum Kauf anbieten zu können. Mit einer Wohnfläche von ca. 72 m² bietet diese Wohnung genügend Platz für eine kleine Familie oder ein Pärchen. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, darunter ein großzügiges Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Zwei Dachterrassen bieten Ihnen die Möglichkeit, die Sonne zu genießen und die herrliche Aussicht zu bewundern. Das Baujahr der Immobilie liegt im Jahr 1994, sie befindet sich jedoch in einem gepflegten Zustand. Die Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme in allen Räumen. Der Echtholzboden verleiht der Wohnung einen warmen und einladenden Charakter. Besonders hervorzuheben sind die beiden Dachterrassen, die einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bieten. Hier können Sie entspannen, sonnenbaden oder mit Freunden und Familie gemütliche Abende verbringen. Der Zugang zu den Dachterrassen ist von jedem Zimmer aus möglich, was die Wohnqualität dieser Immobilie deutlich erhöht. Die moderne Einbauküche ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung. Sie bietet ausreichend Stauraum und verfügt über alle notwendigen Geräte, um Ihre Lieblingsgerichte zuzubereiten. Das offene Konzept sorgt für eine harmonische Verbindung zwischen Küche und Wohnbereich. Die Lage der Immobilie ist ideal, um das Stadtleben in vollen Zügen zu genießen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Beste Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz machen es einfach, die Stadt zu erkunden oder zur Arbeit zu gelangen. Diese Immobilie bietet eine Ausstattungsqualität im normalen Bereich und eignet sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als Kapitalanlage. Aufgrund der Wohnfläche und der großzügigen Dachterrassen ist sie ideal für Menschen, die den Komfort eines Penthouse-Appartments schätzen. Fassen wir zusammen: Diese gepflegte Penthouse-Wohnung bietet mit ihren 72 m² Wohnfläche, 3 Zimmern, 2 Badezimmern und 2 Dachterrassen ausreichend Platz für ein komfortables und modernes Wohnen. Der Zugang zu den Dachterrassen von jedem Zimmer aus und die lichtdurchfluteten Räume sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Die moderne Einbauküche und der Echtholzboden runden das Gesamtpaket ab. Die Immobilie befindet sich in einer guten Lage mit optimaler Verkehrsanbindung und einer guten Infrastruktur. Wir laden Sie herzlich ein, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

CODICE OGGETTO: 24328104 - 88677 Markdorf

Dettagli dei servizi

- neu sanierte Tiefgarage
- 1 Tiefgaragenplatz
- 2 Dachterrassen
- Echtholzboden
- moderne Einbauküche

CODICE OGGETTO: 24328104 - 88677 Markdorf

Tutto sulla posizione

Ihnen zu Füßen liegt der attraktive Ortskern von Markdorf und praktisch zum Greifen nah der Bodensee mit seiner beeindruckenden Alpenkulisse im Hintergrund. In wenigen Gehminuten erreichen Sie eine Bushaltestelle, den Bahnhof und die Gesamtschule Bildungszentrum Markdorf. Ärzte, Apotheken, Super- und Getränkemarkt, Banken, Restaurants und alles was man für den täglichen Bedarf benötigt, erreichen Sie zu Fuß innerhalb von 10 Minuten. Die Stadt Markdorf wird aufgrund ihrer unvergleichbaren See- und Bergsicht vom Gehrenberg aus im Volksmund auch der Balkon zum Bodensee genannt. Eine attraktive Innenstadt, die Bodenseenähe und die Lage am Gehrenberg machen den Ort zu einem beliebten Lebensraum für Familien. Für Sport und Freizeit bietet Markdorf mit seiner Umgebung ein breites Angebot an Vereinen wie Golf, Tennis, Fußball, Hockey, Turnen, Kampfsport, Schwimmen u.v.m... Zahlreiche große, international tätige Firmen haben die Stadt als Firmensitz gewählt und bieten seit vielen Jahren beständige und sichere Arbeitsplätze. Für Pendler bietet Markdorf durch seine Zentrale Lage am Bodensee den optimalen Ausgangspunkt. Somit leben Sie zentral am Bodensee, fernab vom Touristentrubel und wenn Sie wollen erreichen Sie mit dem Auto in 10-15 Minuten das Bodenseeufer mit all seinen Vorzügen. Autobahnanbindung: Bis nach Lindau sind es ca. 34km und bis nach Stockach ca. 37km. Die ebenfalls sehr reizvollen Städte wie Ravensburg, Friedrichshafen, Überlingen, Meersburg und Konstanz sind in kurzer Distanz gut erreichbar.

CODICE OGGETTO: 24328104 - 88677 Markdorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.8.2028. Endenergieverbrauch beträgt 111.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 24328104 - 88677 Markdorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Koler & Mihaela Bilos

Hofstatt 6 Überlingen

E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com