

Wülfrath

Secret Sale - Gepflegte Villa auf großem Grundstück

Codice oggetto: 25250023-1

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.060.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.585 m²

Codice oggetto: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25250023-1	Prezzo d'acquisto	1.060.000 EUR
Superficie netta	ca. 280 m ²	Casa	Villa
Tipologia tetto	a padiglione	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	6	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	5	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Balcone
Anno di costruzione	1972		

Codice oggetto: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

Una prima impressione

Weitere Informationen enthalten Sie in unserem ausführlichem Exposé auf Anfrage.

Codice oggetto: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

Tutto sulla posizione

Trotz der ruhigen Wohnlage ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend, was eine bequeme Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sicherstellt. Diese Immobilie eignet sich perfekt für Familien mit Kindern, da eine Grundschule und ein Gymnasium sowie eine Bushaltestelle in weniger Minuten Fußweg erreichbar sind.

Die Lage der Immobilie kombiniert das Beste aus beiden Welten – Rückzugsmöglichkeiten und städtische Annehmlichkeiten.

Codice oggetto: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alina Karla

Poststraße 9, 42551 Velbert

Tel.: +49 2051 - 60 39 14 0

E-Mail: velbert@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com