Odelzhausen – Odelzhausen

Gemütliches Haus mit Einbauküche, Gäste-WC, Terrasse, Garten und Garage

CODICE OGGETTO: 23144017

PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m^2 • VANI: 3.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 410 m^2

CODICE OGGETTO: 23144017 - 85235 Odelzhausen – Odelzhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23144017 - 85235 Odelzhausen – Odelzhausen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23144017
Superficie netta	ca. 110 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3.5
Camere da letto	2.5
Bagni	2
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	1 x Garage, 25000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	550.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 23144017 - 85235 Odelzhausen – Odelzhausen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Riscaldamento	OEL
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	08.08.2032
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	93.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: 23144017 - 85235 Odelzhausen – Odelzhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23144017 - 85235 Odelzhausen – Odelzhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23144017 - 85235 Odelzhausen – Odelzhausen

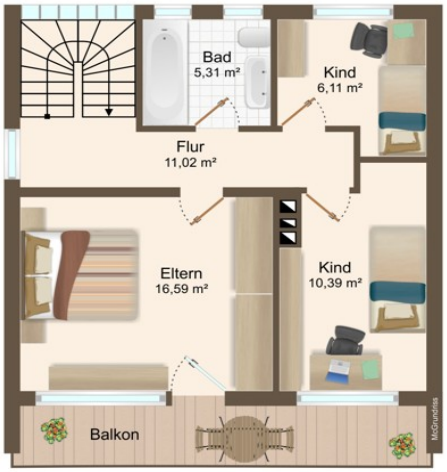
La proprietà

CODICE OGGETTO: 23144017 - 85235 Odelzhausen – Odelzhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23144017 - 85235 Odelzhausen – Odelzhausen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23144017 - 85235 Odelzhausen – Odelzhausen

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte, welche 1980 erbaut wurde mit einer Wohnfläche von ca. 110 m² auf einem Grundstück von ca. 410 m². Diese Immobilie überzeugt durch ihre ideale Lage. Das Haus verfügt über 3.5 Zimmer, von denen 2.5 als Schlafzimmer genutzt werden können. Zudem gibt es 2 Badezimmer, die sowohl für Gäste als auch für den eigenen Bedarf ausreichend Platz bieten. Das Highlight des Hauses sind der Balkon und die Terrasse mit großem Garten, die zu gemütlichen Abenden im Freien einladen. Die Süd-West Ausrichtung ermöglicht es, die Sonne bis zum späten Abend zu genießen. Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Einbauküche, die zum Zubereiten von leckeren Mahlzeiten einlädt. Zudem gibt es ein Gäste-WC, welches den Wohnkomfort komplettiert. Ein weiteres Highlight der Immobilie ist die Garage, die genügend Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum bietet. Somit ist das Abstellen des Autos auch bei ungünstiger Witterung kein Problem mehr. Diese wird zum Preis von 25.000,- Euro angeboten. Die Lage des Hauses ist ideal. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem ist die Autobahn schnell zu erreichen, was eine gute Anbindung an umliegende Städte ermöglicht. Diese Immobilie bietet genügend Platz für eine Familie oder auch Paare, die viel Wert auf Komfort und Privatsphäre legen. Der neutral gehaltene Stil des Hauses ermöglicht es Ihnen, Ihren persönlichen Einrichtungsstil umzusetzen und sich in den eigenen vier Wänden rundum wohlzufühlen. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie. Eine Besichtigung lohnt sich! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

CODICE OGGETTO: 23144017 - 85235 Odelzhausen – Odelzhausen

Dettagli dei servizi

* Einbauküche
* Gäste-WC
* Süd-West Terrasse
* großer Garten
* Garage
* Kachelofen
* Glasfaser
* voll unterkellert

CODICE OGGETTO: 23144017 - 85235 Odelzhausen – Odelzhausen

Tutto sulla posizione

Odelzhausen ist eine Gemeinde im westlichen Landkreis Dachau und liegt zwischen München und Augsburg an der Autobahn A8. Durch den nahegelegenen Autobahnanschluss (A8) erwarten Pendler eine hervorragende Infrastruktur und man erreicht München sowie Augsburg in weniger als 30 Minuten. Auch Bushaltestellen, Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Altenheim und Ärzte sind in wenigen Minuten vor Ort. Die nahegelegene große Kreisstadt Dachau mit 47.000 Einwohner und ihren vielfältigen Angebot an Freizeitmöglichkeiten ist ca. 20 Minuten entfernt. Der Bahnhof Dachau mit der S2 und die Autobahnen „A99“, „A92“, „A9“ und „A8“ und die Landeshauptstadt München sind schnell und bequem erreichbar.

CODICE OGGETTO: 23144017 - 85235 Odelzhausen – Odelzhausen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.8.2032. Endenergieverbrauch beträgt 93.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 23144017 - 85235 Odelzhausen – Odelzhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anett Müller

Gottesackerstraße 20 Dachau
E-Mail: Dachau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com