

Porreres – Mitte

# Wer Ruhe und Komfort sucht, wird hier fündig

*CODICE OGGETTO: ES19379072*



PREZZO D'ACQUISTO: 5.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 405 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 32.200 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES19379072
Superficie netta	ca. 405 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2015
Garage/Posto auto	3 x Carport, 3 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	5.750.000 EUR
Casa	Masseria
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	LUFTWP	Consumo finale di energia	121.30 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.04.2027	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



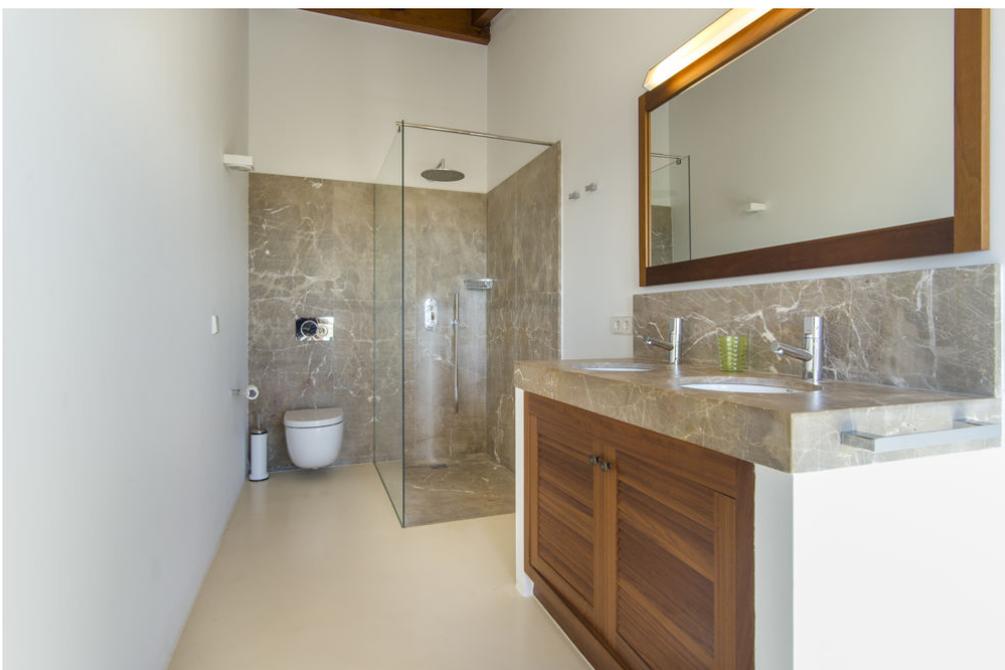
CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte**

## Una prima impressione

Durch die exponierte Lage auf einem Hügel unweit von Porreres genießt man auf dieser luxuriösen Finca einen ungestörten Rundum-Blick auf die Insel. Das Haupthaus bietet viel Platz auf zwei Etagen. Durch den Eingang gelangt man direkt in den offenen Küchenbereich der Marke Gaggenau. Eine Wand mit eingelassenem Kamin trennt diese vom Wohnzimmer, welches direkten Zugang hat zur großzügigen Terrasse mit dem großen Salzwasserpool. Seitlich hierzu befindet sich der Essbereich. Im Obergeschoß befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt darüber hinaus über eine Ankleide. In den zwei Nebengebäuden befindet sich jeweils ein weiteres Schlafzimmer mit integriertem Badezimmer. Ein Gäste-Apartment verfügt darüber hinaus über eine moderne Küchenzeile. Alle Gebäudeteile wurden im Jahre 2018 mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Fußböden im Erdgeschoß bestehen aus mediterranem Stein, im Obergeschoß aus hellem Mikrozement. Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf den rund um das Haus stilvoll angelegten Garten und die ruhige Umgebung. Ein eigener Tennisplatz mit Flutlichtanlage rundet das außergewöhnliche Ambiente ab. Die Finca wird komplett ausgestattet und mit dem gesamten, hochwertigen Mobiliar verkauft.

**CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Elektrisches Einfahrtstor
- Integrierte TV- und Soundanlage
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung durch Luft-/Wärmepumpe
- Salzwasserpool 10x6m
- Hochwertige Ausstattung und Mobiliar
- Gäste-Apartment
- Gültige Ferienvermietungslicenz für 8 Personen
- Eigener Brunnen
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Abseits der Hauptverkehrsstraße zwischen Palma und Manacor befindet sich Porreres. In seiner idyllischen, ruhigen Umgebung befindet sich noch heute das Anbauzentrum von Aprikosen auf Mallorca. Aber auch in Sachen Weinanbau setzt die Region Porreres auf Qualität. Hier finden sich zahlreiche edle Rebsorten, die erstmals in den 1970er Jahren angebaut wurden. So ist das Weingut von Winzer Jaume Mesquida weit über die Grenzen Porreres bekannt. In der Stadt befinden sich zahlreiche historische Gebäude aus vergangenen Jahrhunderten wie die Kirche "Iglesia de Sant Felip Neri", das Museum für zeitgenössische Kunst oder auch die Stierkampfarena "Plaza de Toros". Dienstags findet in Porreres der gut besuchte Wochenmarkt statt. Gefeiert wird unter anderem im Oktober mit dem großen Stadtfest "Fira de Tardor".

**CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)