Sa Rapita – Süd

Modernes Haus mit Pool in Sa Rapita

CODICE OGGETTO: ES23379034

PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 179 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 450 m^2

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379034
Superficie netta	ca. 179 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2018
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.050.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	LUFTWP
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	26.06.2028
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	20.70 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

Una prima impressione

Direkt in der Nähe des Hafens von Sa Ràpita und dem beliebten Strand "Es Trenc" steht diese wunderschöne Immobilie zum Kauf bereit. Das moderne Anwesen bietet mit 179 Quadratmeter Wohnfläche viel Platz zum Entspannen und ist dabei mit neuester Technik ausgestattet. Im Außenbereich befindet sich der große Swimmingpool mit Salzwasser und Gegenstromanlage, welcher von einer Terrasse und vielen Pflanzen umgeben wird. Das Innere des Hauses gestaltet sich unten als gemeinsamer Wohnbereich und oben als Schlafbereich mit drei Zimmern. Die drei Balkone bieten rund um die Uhr die Möglichkeit zum Sonnen. Darüberhinaus lässt sich die letzte und oberste Etage mit der Dachterrasse perfekt zu jeder Zeit nutzen. Der Meerblick bietet dabei wunderbare Wohlfühlmomente. Zusätzlich zu der Klimaanlage ist eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe vorhanden. Zudem gibt es ein Carport mit einer PV-Anlage.

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

Dettagli dei servizi

- Swimmingpool
- Garten
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fussbodenheizung mit Wärmepumpe
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Carport mit PV-Anlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

Tutto sulla posizione

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com