

Cala Murada – Südosten

#### Ladenlokal in Cala Murada ab sofort zu mieten

**CODICE OGGETTO: ES23379033** 



PREZZO D'AFFITTO: 550 EUR



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



# A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379033
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1965

Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Superficie commerciale	ca. 1.262 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
•	

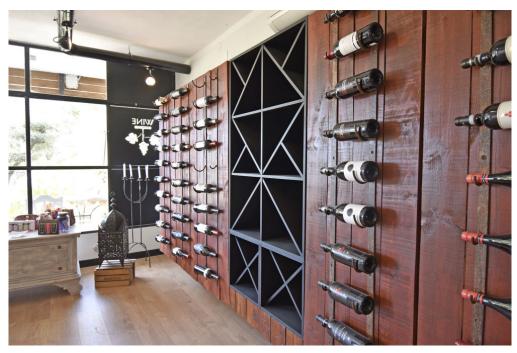


































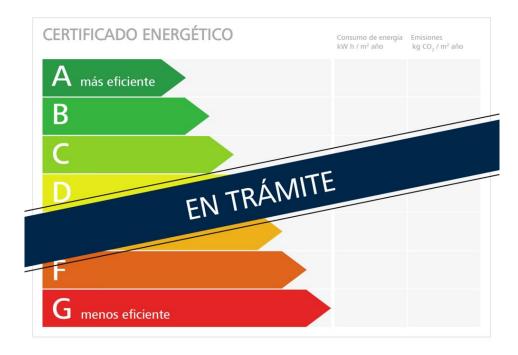














#### Una prima impressione

In der wunderschönen Cala Murada steht dieses Objekt zur sofortigen Übernahme bereit. Mit einer Ladenfläche von 115m2 und einer Grundstücksfläche von 1262m2 wird hierbei viel Platz für jegliche Projekte geboten. Die monatliche Kaltmiete beträgt 550€ + IVA, zusätzlich kommen ca. 150€ für die Nebenkosten hinzu. Zudem muss bei der Übernahme eine Summe von 65.000€ gezahlt werden. Das Inventar wie die Theke, der PC, der Drucker, die Pflanzen und die Ware sind inklusive.



#### Dettagli dei servizi

- Klimaanlage warm/kalt
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



#### Tutto sulla posizione

Cala Murada befindet sich in Manacor, der drittgrößten Gemeinde Mallorcas. Der Küstenbereich ist bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten, zu dem findet man dort ganzjährig geöffnete Restaurants und Bars und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Zur nächst größeren Gemeinde Felanitx sind es es nur 15 km.



#### Ulteriori informazioni

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com