

Badia Blava – Süd

Doppelhaushälfte mit Meerblick von der Terrasse in Badia Blava

CODICE OGGETTO: ES23379011



PREZZO D'ACQUISTO: 504.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 137 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 598 m²

CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379011
Superficie netta	ca. 137 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2001
Garage/Posto auto	1 x Carport, 3 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	504.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La proprietà



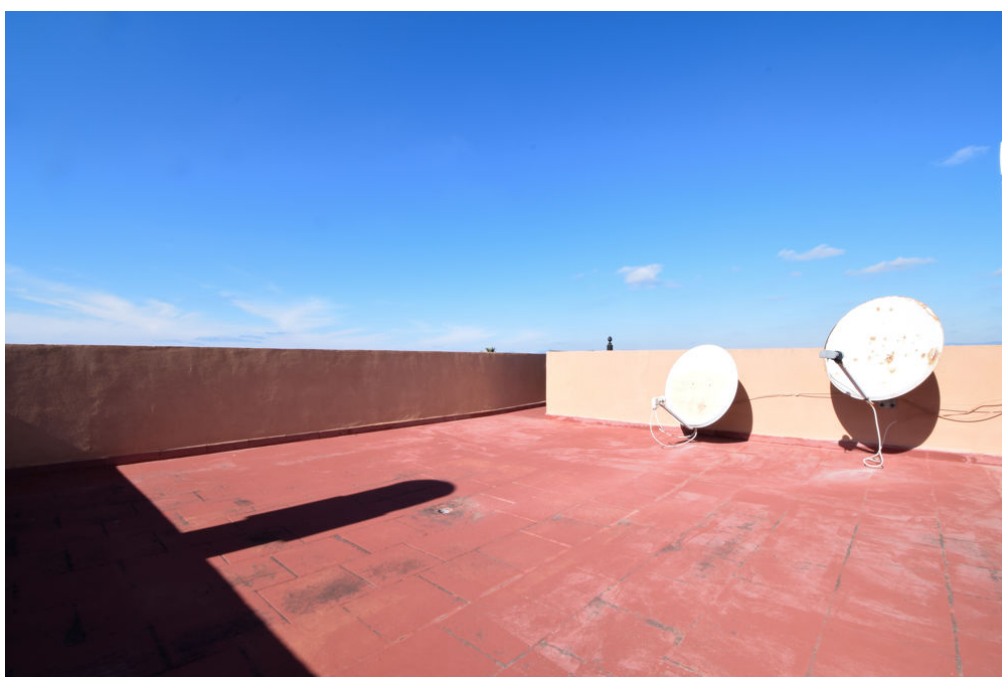
CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

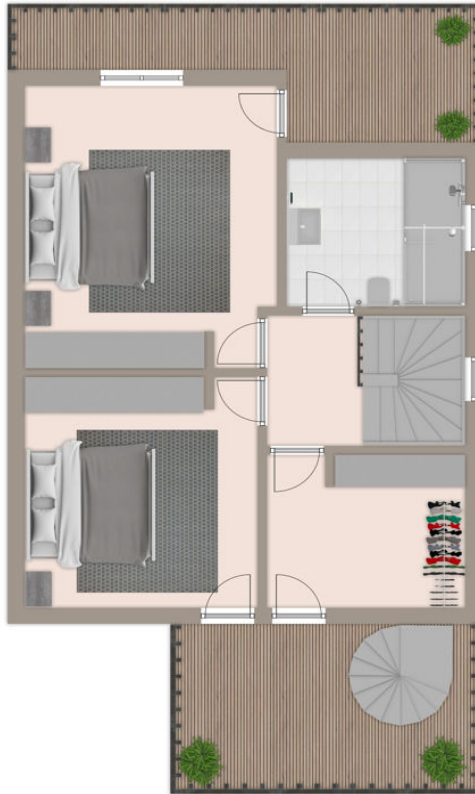
Planimetrie



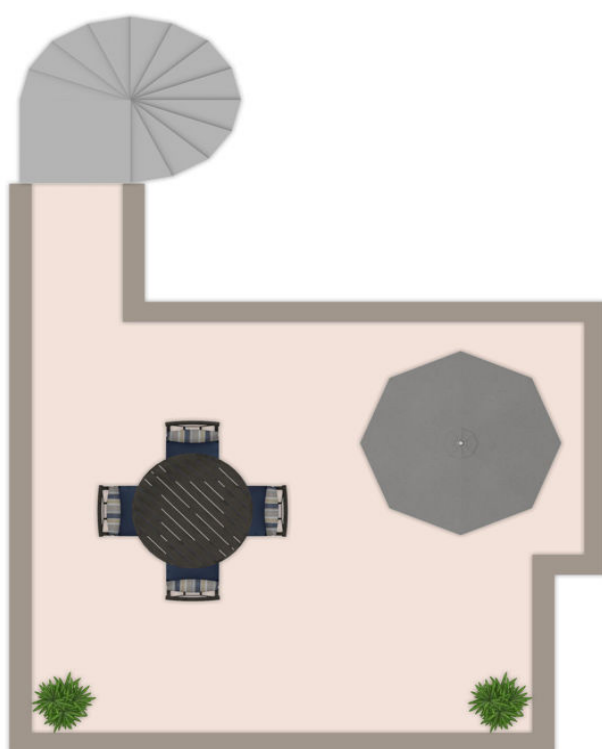
Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Una prima impressione

Diese Doppelhaushälfte in der ruhigen Wohngegend von Badia Blava, bietet von der Dachterrasse aus, einen Panoramablick auf das Meer und ist nur 500 Meter von den wunderschönen Klippen im Süden Mallorcas entfernt. Im Vorgarten des Hauses wird man von schönen Orangenbäumen begrüßt. Dazu bietet der Eingangsbereich eine Terrasse mit Sitzmöglichkeiten. Das Haus im Erdgeschoss verfügt über ein Badezimmer und einem lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Essbereich. Dazu gehört ein Schlafzimmer. Die Küche bietet Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum mit Ausgang zur seitlichen Terrasse. In der ersten Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer und das zweite Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat einen eigenen, nach Südwesten ausgerichteten Balkon und die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich einen nach Nordosten ausgerichteten Balkon. Auf diesem Balkon befindet sich auch die Treppe, die zur Dachterrasse führt, von der man einen unverbauten Blick auf das Meer hat. Der große Garten ist über die Hintertür im Wohnzimmer oder über die Einfahrt an der Seite des Hauses zugänglich. Der Garten hat eine Reihe von Obstbäumen und einen großen Platz, um z.B. einen Swimmingpool zu bauen, wie die meisten der Nachbarn. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Balkon
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Tutto sulla posizione

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Llucmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereich, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 Palma und etwa 15 km von Llucmajor entfernt.

CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com