

Las Maravillas – Palma

# Wohnung mit Meerblick direkt an der Playa de Palma

**CODICE OGGETTO: ES23379007**



**PREZZO D'ACQUISTO: 425.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 161 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379007
Superficie netta	ca. 161 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1976

Prezzo d'acquisto	425.000 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

---

CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## La proprietà



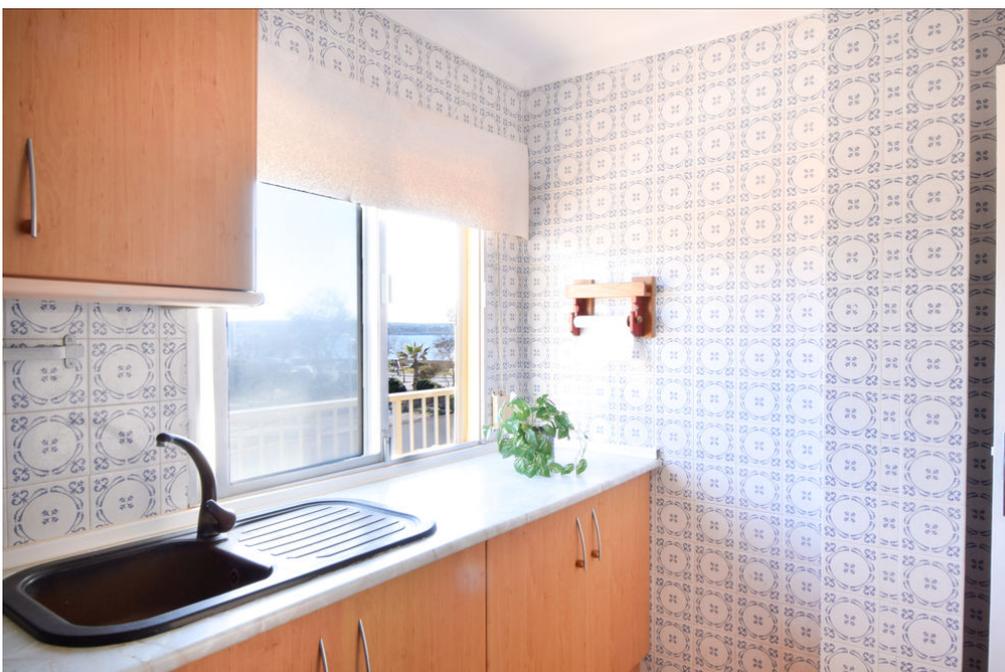
CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## La proprietà



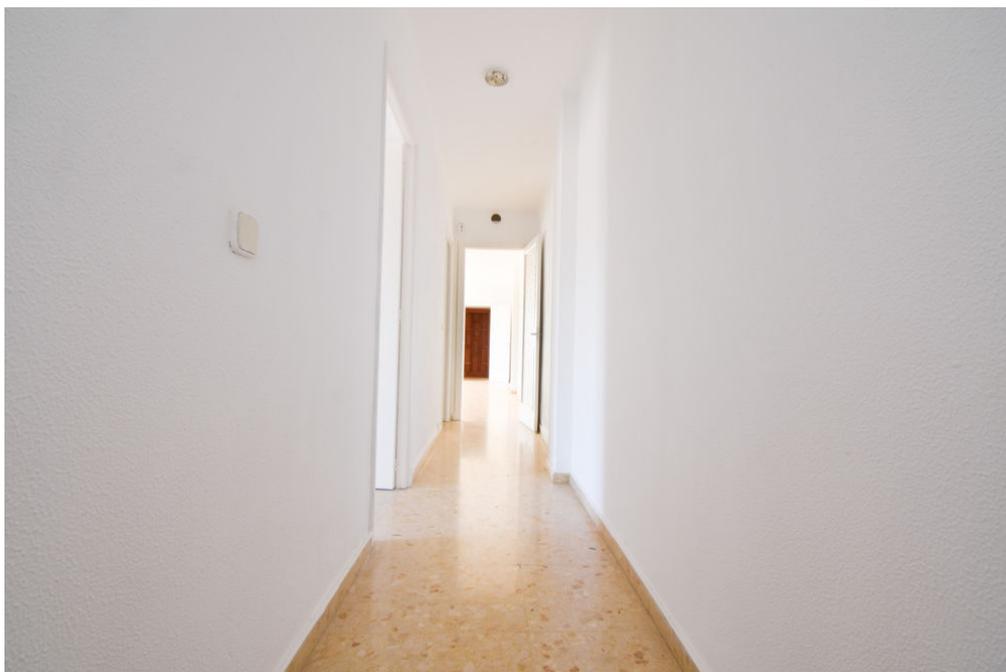
CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma**

## Una prima impressione

Unmittelbar an der Playa de Palma bietet diese Eigentumswohnung in der ersten Etage viel Platz zum Wohlfühlen. Mit ihrem spanischen Ambiente und einem direkten Meerblick werden hierbei herrliche Sonnenstunden garantiert! Insgesamt befinden sich zwei Schlafzimmer in der Wohnung, welche durch ihre grossen Fenster stets viel Helligkeit garantieren. Zudem besitzen sie jeweils einen direkten Zugang zu der grossflächigen Terrasse. Vervollständigt wird die Immobilie durch ein Badezimmer, eine Einbauküche, einen Hauswirtschaftsraum und ein Wohnzimmer. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

**CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma**

## Dettagli dei servizi

- Meerblick
- Klimaanlage warm/kalt (im Hauptschlafzimmer)
- Einbauküche
- Terrasse
- Internet- und Fernsehanschluss
- Alarmsystem
- Zentralheizung
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma**

## Tutto sulla posizione

S'Arenal befindet sich am östlichen Ende der Bucht von Palma. Die Entfernung zu Palma beträgt circa 12 Kilometer und zum Flughafen etwa 6 Kilometer. S'Arenal war ursprünglich ein kleines Fischerdorf, mit dem eigenen Hafen von Son Verí. Seit den 1960er Jahren führte der zunehmende Massentourismus zur Bebauung, die sich weiterhin in ständigem Wandel befindet. Der alte Ortskern mit typischen Häusern aus der Gründerzeit des 18. und 19. Jahrhunderts und den Yacht-Club „Club Náutic Arenal“ bilden die Sehenswürdigkeiten. In S'Arenal befinden sich die ersten drei der insgesamt fünfzehn Balnearios – die mit „Badeanstalten“ übersetzt werden können, bei denen es sich um Strandabschnitte handelt, die 200 bis 300 Meter auseinanderliegen und jeweils ein Freiluftcafé anbieten. Man kann hier wunderbar an dem circa 4 Kilometer langen Strand von S'Arenal nach Can Pastilla flanieren. In S'Arenal befinden sich rund 70 Hotels. Am Ostrand des zur Gemeinde Lluçmajor gehörenden Teil von S'Arenal, an der Carrer de Cala Blava, findet sich zudem Mallorca's größter Wasserpark, das „Aqualand“.

**CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)