

Portocolom – Südosten

Idyllische Finca unweit des "Vall D'Or Golf" in Portocolom

CODICE OGGETTO: ES23379023



PREZZO D'ACQUISTO: 849.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 230 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.104 m²

CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379023
Superficie netta	ca. 230 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	849.000 EUR
Casa	Masseria
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	OEL	Consumo energetico	311.40 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.06.2028	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propietat



CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La proprietà



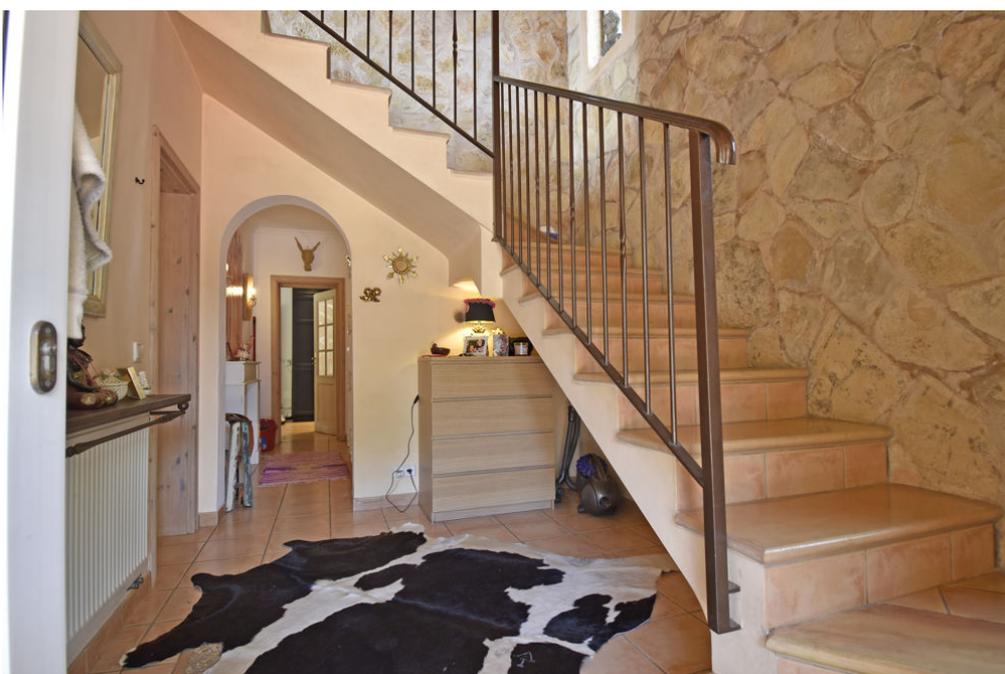
CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Una prima impressione

Das Chalet befindet sich in einer kleinen Urbanisation in der Nähe der Bucht von Portocolom. Unweit davon liegt ebenso der beliebte Golfplatz "Vall D'Or Golf" und lässt sich sogar von der oberen Terrasse aus erblicken. Grundsätzlich wird die Immobilie durch einen grossen, prächtigen Gartenbereich geprägt. Neben dem Swimmingpool mit einem Wasserfall bietet ein Gartenhaus mit eingebauter Küche die Möglichkeit für idyllische Abende. Das gepflegte Haupthaus verfügt im Erdgeschoss über ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Gästebad und eine moderne Küche mit angrenzendem Wohnzimmer. In der oberen Etage sind zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Bad und die Dachterrasse zu finden. Gäste können in einem vollständig ausgestatteten externen Häuschen herzlich begrüsst werden. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelverglaste Fenster
- Terrasse
- Balkon
- Einbauküche
- Grillbereich
- Garage
- Brunnen / Zisterne
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Tutto sulla posizione

Im Südosten, nicht weit von Felanitx, liegt der kleine Ort Portocolom. Dort befindet sich einer der schönsten Fischereihäfen Mallorcas. Von da aus gelangt man zu den schönen Stränden S'Arenal Gran und S'Arenal Petit, dazu bietet der Ort zahlreiche Bars und Restaurants.

CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com