

Puig de Ros – Süd

Schöne Doppelhaushälfte mit Pool in Puig de Ros

CODICE OGGETTO: ES22379125



PREZZO D'ACQUISTO: 849.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 330 m²

CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379125
Superficie netta	ca. 160 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2006
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	849.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dati energetici

Riscaldamento	ELEKTRO	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	05.04.2029	Consumo energetico	247.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



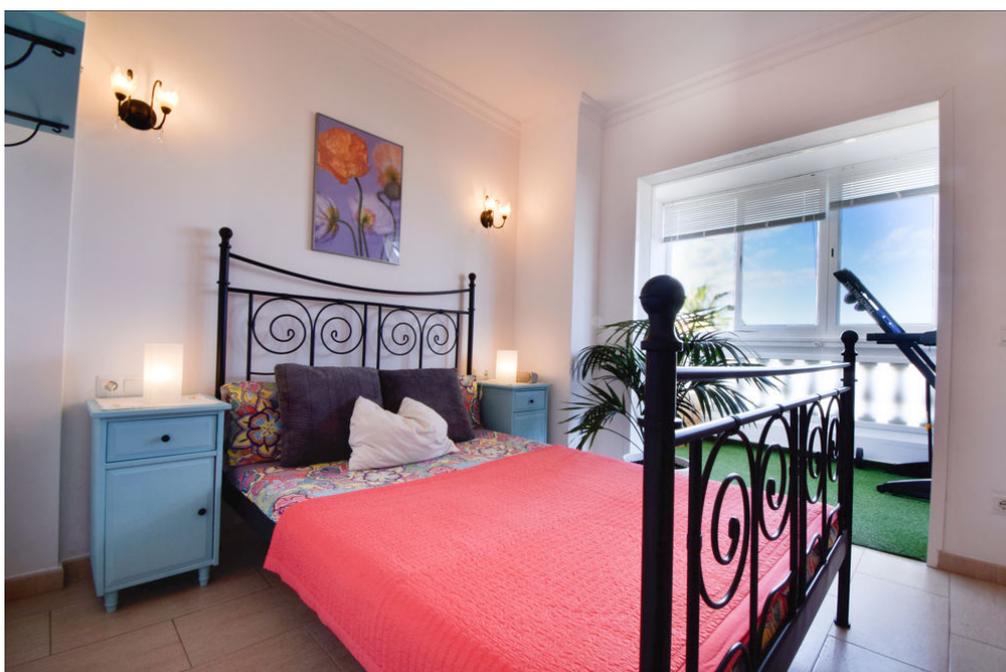
CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



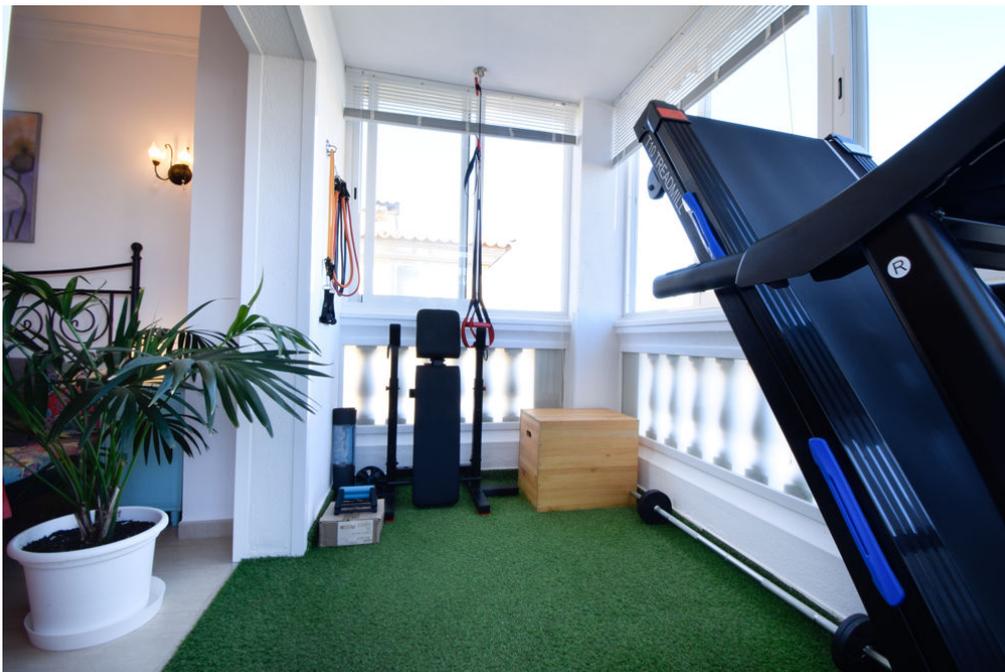
CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



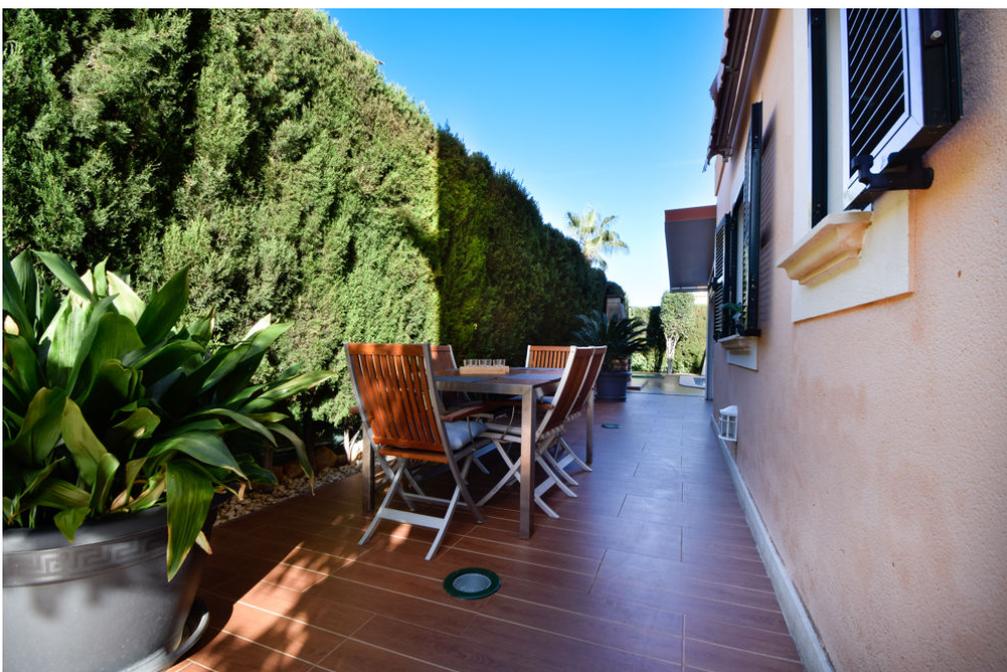
CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



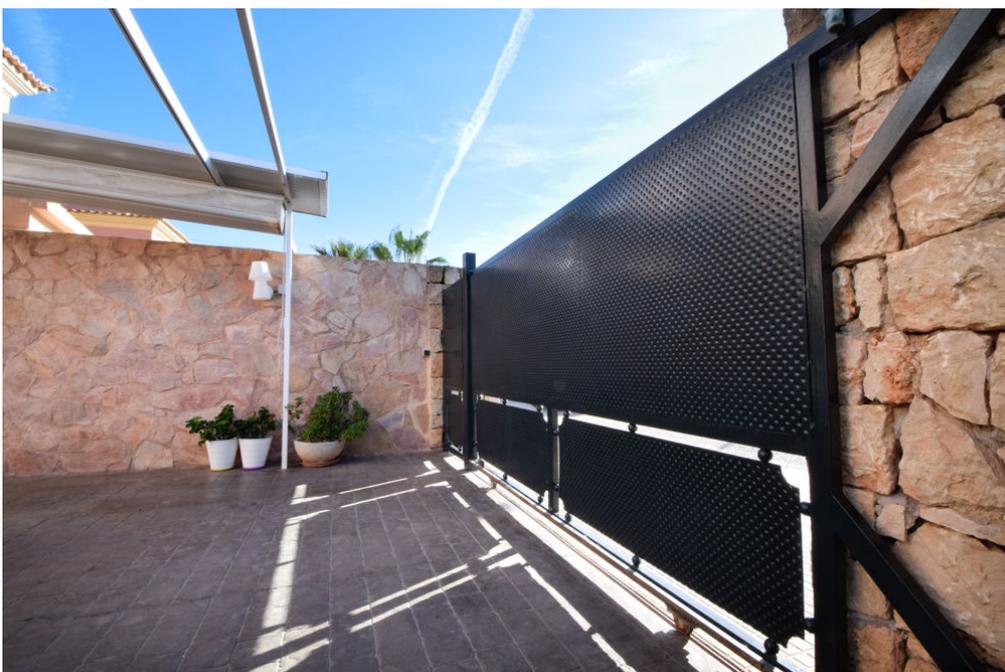
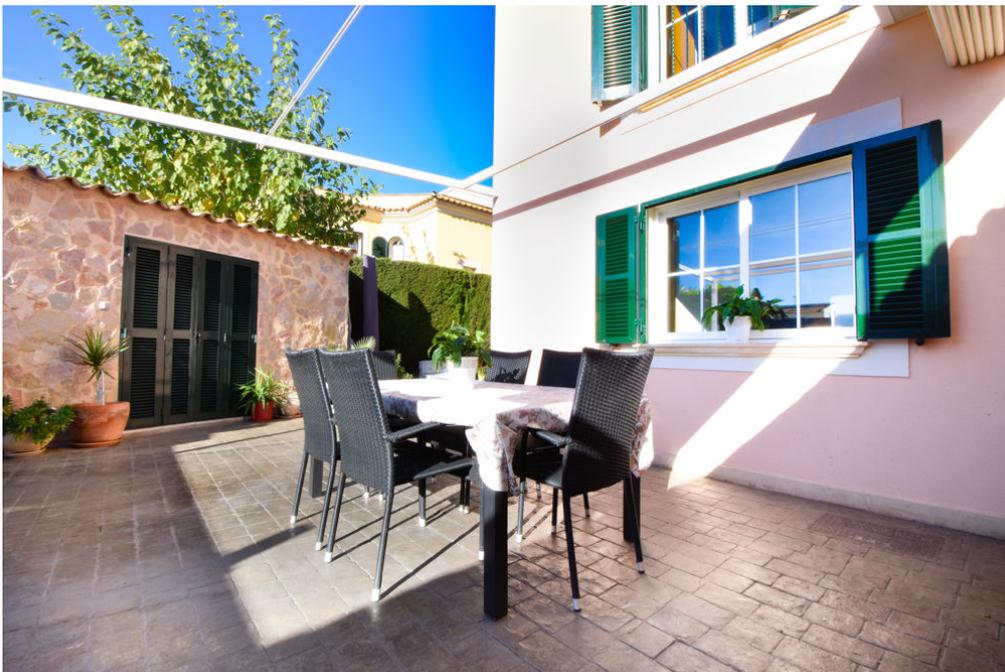
CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



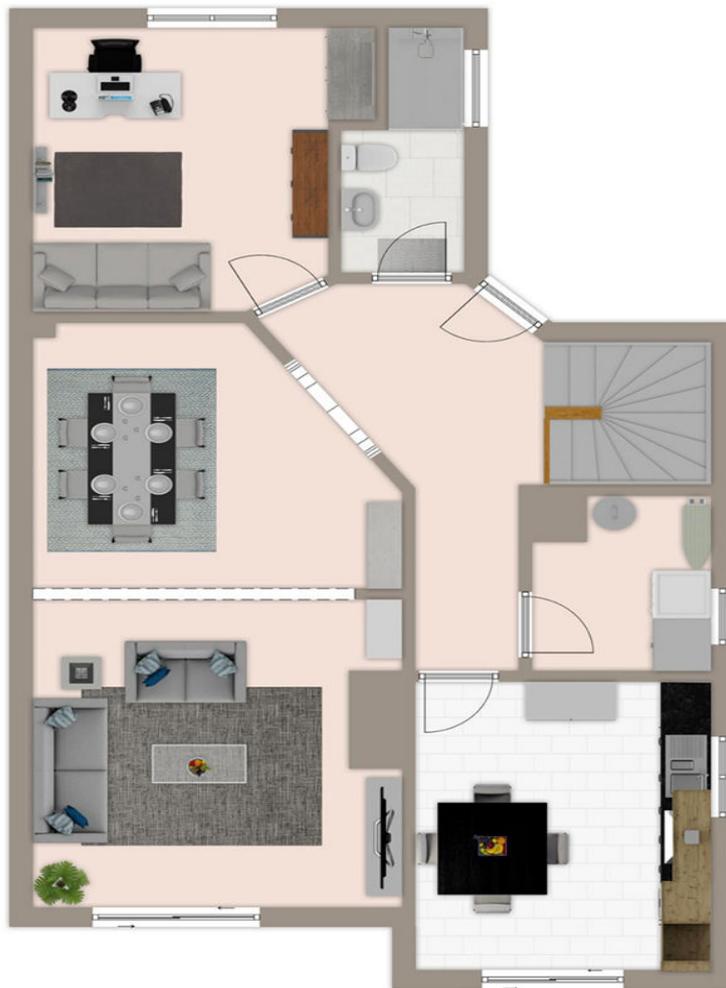
CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà

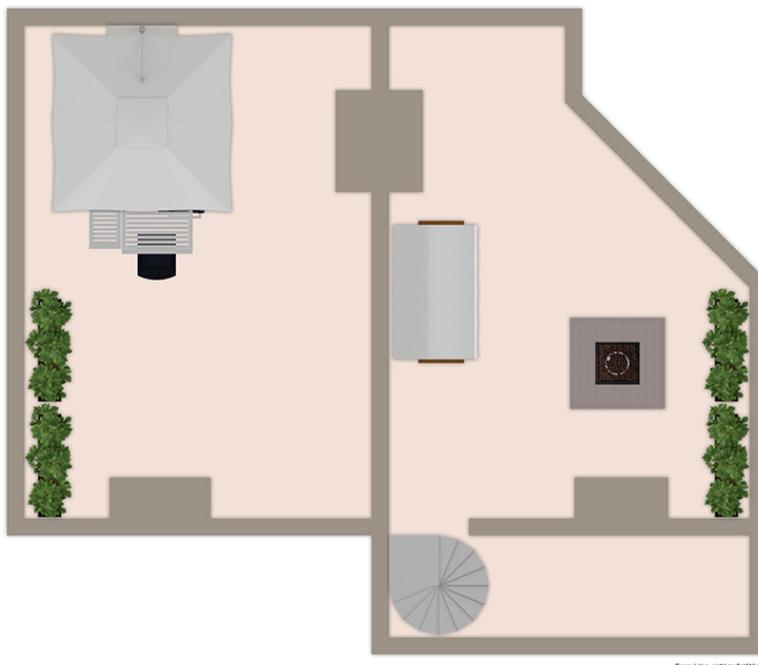


CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Planimetrie



Exposéplan, nicht maßstäblich





Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Una prima impressione

Schöne Doppelhaushälfte in Puig de Ros, nur 10 Minuten vom Flughafen und 15 Minuten von Palma entfernt. Über einen kleinen Vorhof mit Stellplatz für ein Auto gelangt man in den Eingangsbereich im Erdgeschoss des Hauses, der zu einem Wohn- Essbereich mit Kamin führt und der einen Zugang zur Terrasse mit Salzwasserpool und Grillbereich bietet. Dazu gehört eine Küche mit einem separaten Hauswirtschaftsraum und einem Schlafzimmer mit komplett renoviertem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en Suite. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Terrasse mit Zugang zur Dachterrasse. Von der Dachterrasse aus haben wir einen ungehinderten Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dettagli dei servizi

- Salzwasserpool
- Stellplatz
- Grillbereich
- Terrasse
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Tutto sulla posizione

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com