Llucmajor – Süd

Stadthaus im Zentrum von Llucmajor

CODICE OGGETTO: ES22379095

PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 155 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 106 m^2

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379095
Superficie netta	ca. 155 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	1910

Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 243 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

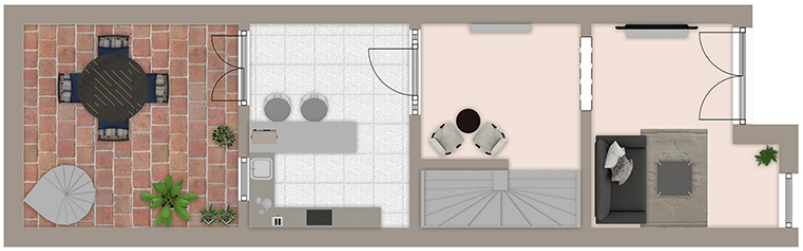
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

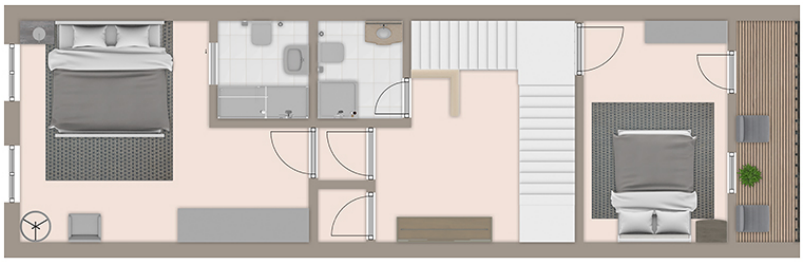
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

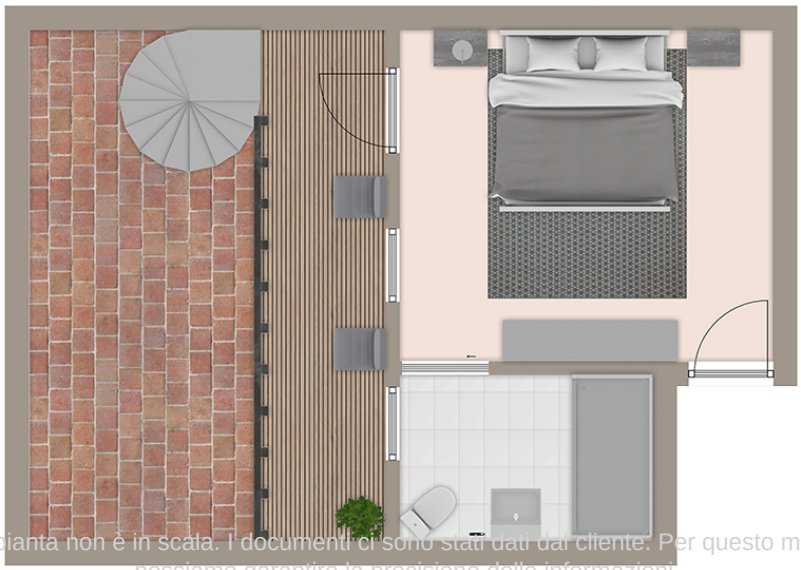
Planimetrie



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Exposéplan, nicht maßstäblich

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

Una prima impressione

Renoviertes Stadthaus im mallorquinischen Stil im Zentrum von Llucmajor verteilt auf drei Etagen. Dieses Stadthaus bietet im Erdgeschoss eine große Wohnzimmer und eine Küche mit Zugang eines Weinkellers. Von der Küche aus kommt man auf die Terrasse, die zu zwei weiteren Schlafzimmern mit jeweils Bad en Suite und einem Balkon führt. Auf der ersten Etage gibt es ein Schlafzimmer. Die zweite Etage bietet drei Schlafzimmer, eins mit Bad en Suite und zwei Balkonen. Im Flur befindet sich noch ein Separates Badezimmer. Im Dachgeschoss gibt es ein ein sehr großes Schlafzimmer mit Bad en Suite und einem Balkon. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

Tutto sulla posizione

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com