

Son Veri Nou – Süd

Villa in Son Verí Nou

CODICE OGGETTO: ES22379077



PREZZO D'ACQUISTO: 4.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 596 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m²

CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379077
Superficie netta	ca. 596 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2002
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	4.800.000 EUR
Casa	Villa
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 800 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Elettrico

CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



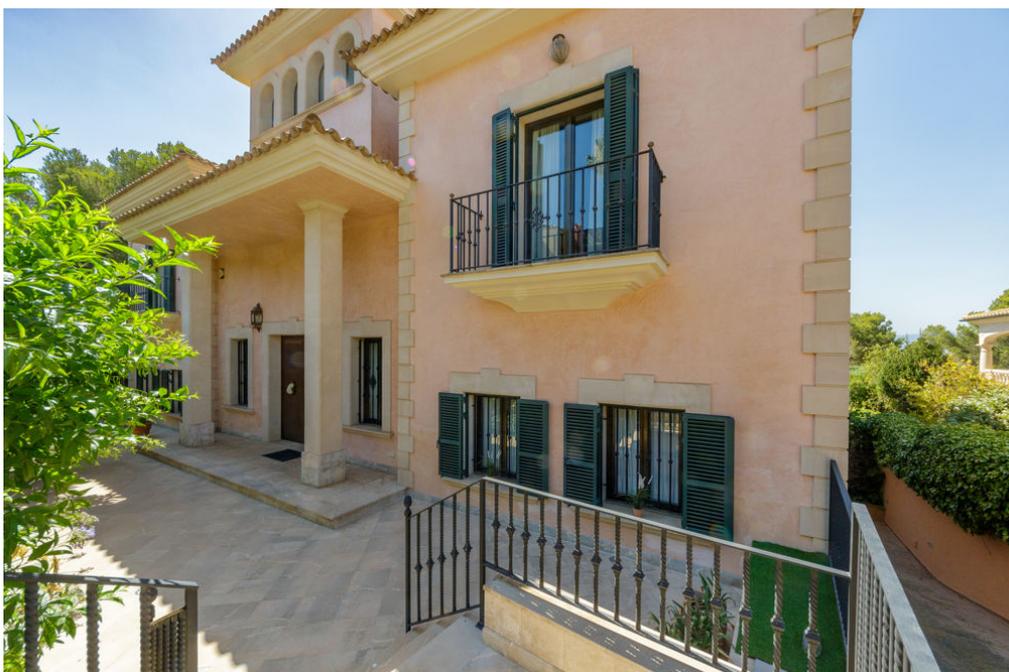
CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Una prima impressione

Diese spektakuläre Villa befindet sich in der ruhigen Wohngegend von Son Verí Nou, in der Nähe des Strandes, Golfplätze, nur wenige Minuten vom Krankenhaus und in der Nähe des Hafens von Palma. Das Hauptgeschoss besteht aus einer beeindruckenden Eingangshalle mit hohen Decken, einem großen Wohnzimmer mit Meerblick und Zugang zur Veranda, beheiztem Salzwasserpool und Garten. Ein separates Esszimmer, eine Bibliothek, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, eine fantastische Küche von ca. 40m² mit Speisekammer und Waschküche vervollständigen diese Etage. Im ersten Stock befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, 4 Bäder (3 en suite), ein Ankleidezimmer und ein fantastisches Wohnzimmer mit Kamin, das auf eine 50 m² große Terrasse mit spektakulärem Meerblick führt. Die geräumige Dachterrasse bietet einen Grillplatz für unterhaltsame Stunden und einen unschlagbaren Blick auf das Meer und die gesamte Bucht von Palma. Das Anwesen verfügt auch über einen großen Keller, der einen Kinoraum, ein Spielzimmer sowie ein Billardzimmer und eine Garage für bis zu 6 Fahrzeuge enthält. Es verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, einen Springbrunnen, eine Alarmanlage, 2 Kamine, einen Aufzug sowie eine Zentralheizung und eine Klimaanlage im ganzen Haus.

CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Dettagli dei servizi

- Klimatisierung
- Pool
- Garten
- Balkon
- Terrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung
- Barbecue-Bereich

CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Tutto sulla posizione

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor
E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com