

Llucmajor – Süd

Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit Garten und Garage

CODICE OGGETTO: ES22379078



PREZZO D'ACQUISTO: 375.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 199 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 246 m²

CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379078
Superficie netta	ca. 199 m ²
Tipologia tetto	a una sola falda
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1880
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	375.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 243 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Elettrico

CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propietat



CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propietat



CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



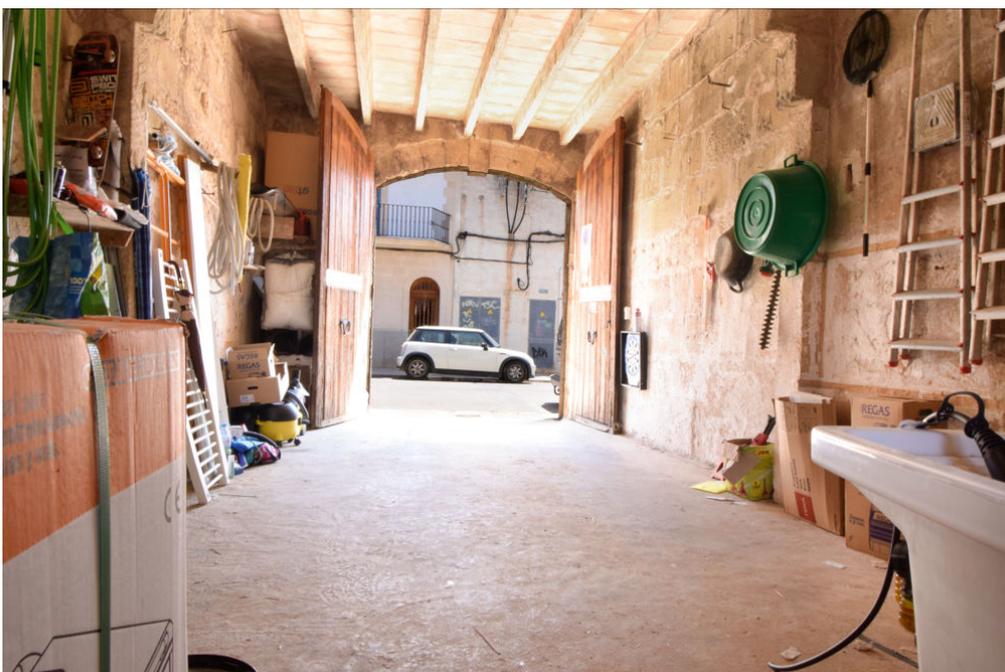
CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà



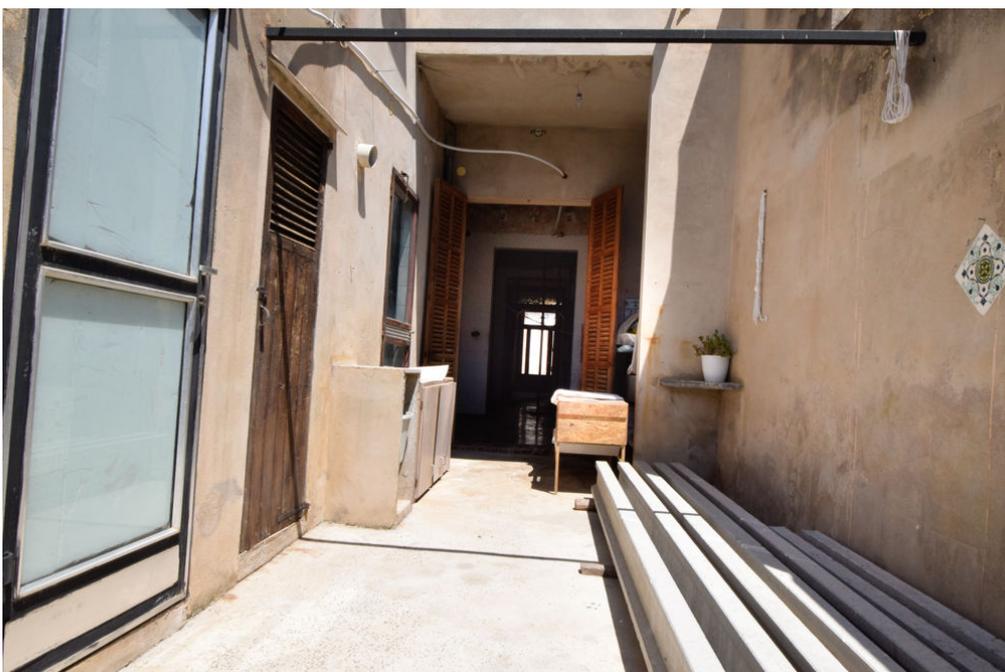
CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



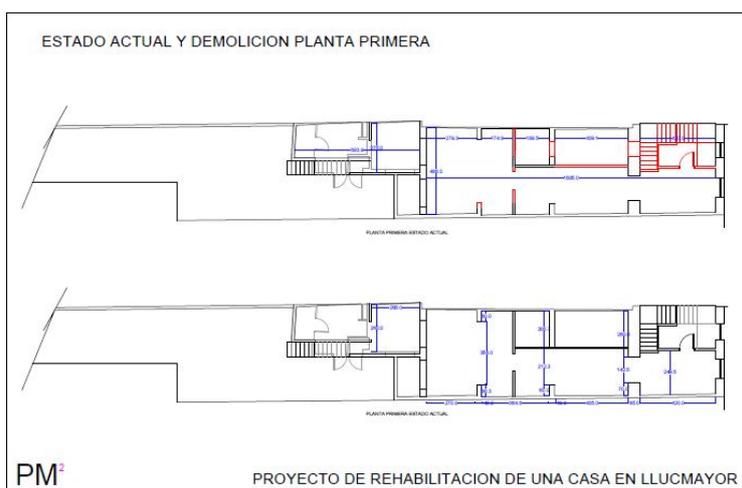
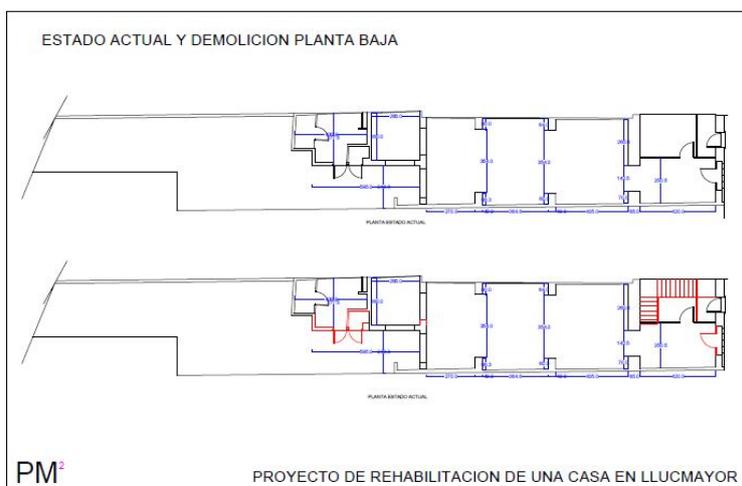
CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propietat



CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

Una prima impressione

Stadthaus im Inneren von Lluçmajor, das Dorf liegt 20 Minuten von Palma, dieses Haus hat 250 m² auf 2 Etagen verteilt, die beide Renovierungsbedürftig sind. Das Erdgeschoss ist unvollendet, mit der Möglichkeit auf 3 Schlafzimmer und 1 Wohnzimmer. Das Obergeschoss verfügt über 1 Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Bad und ein geräumiges Wohnzimmer. Durch den Garten, gelangen sie zur Garage mit 1 Stellplatz.

CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Dettagli dei servizi

- Klimaanlage warm/kalt.
- Terasse
- Solarenergie
- Kamin

CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tutto sulla posizione

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com