

Llucmajor – Süd

# Wunderschönes Stadthaus mit großem Garten und Garage unweit vom Marktplatz

*CODICE OGGETTO: ES22379071*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.063 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 798 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379071
Superficie netta	ca. 1.063 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	9
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1920
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.400.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



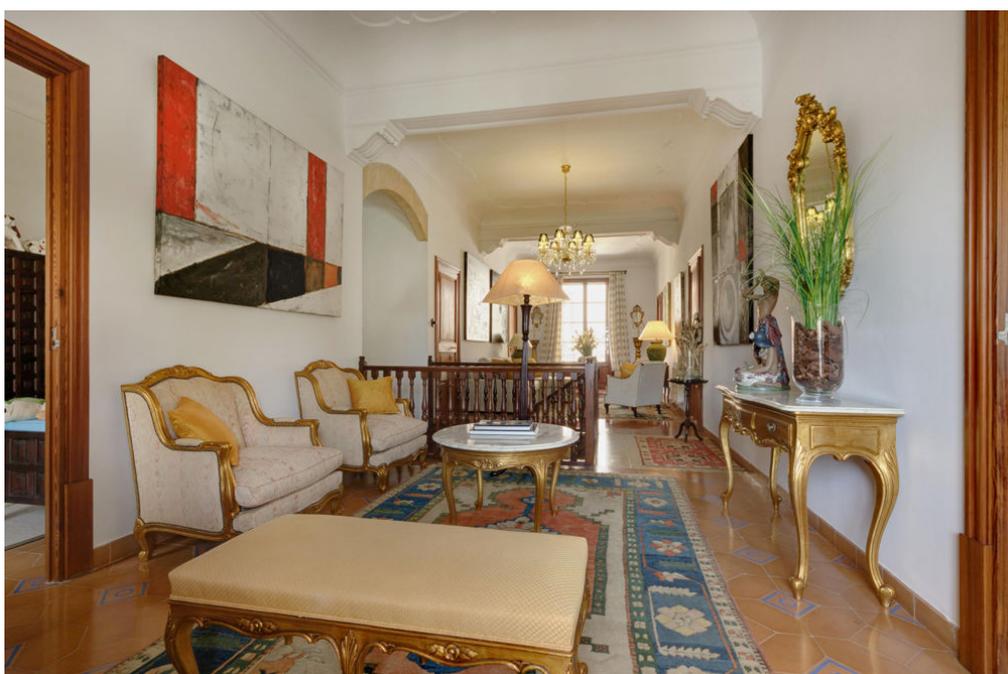
CODICE OGGETTO: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Una prima impressione

Dieses große, historische Stadthaus befindet sich nur wenige Minuten zu Fuß vom Marktplatz von Lluçmajor entfernt. Die Immobilie ist von zwei Seiten begehbar. Auf der einen Seite befindet sich der Hauseingang, auf der anderen Seite die große Garage, an die ein großzügiger Raum für Familienfeste angeschlossen ist. Zwischen den beiden Gebäudeteilen befindet sich der grün angelegte, großzügige Garten. Hier könnte ein Pool gebaut werden. Das Haupthaus besteht auf drei Stockwerken. Im Erdgeschoss befindet sich der feudale Eingangsbereich, in dem die historische Treppe eingebaut ist. Daneben befinden sich hier zwei Zimmer, das Wohnzimmer mit Kamin, die modern ausgestattete Küche sowie ein Vorratsraum. Im Obergeschoss angekommen, befindet man sich in einem schönen Flurbereich. Von hier aus gehen die drei Schlafzimmer und Badezimmer ab. Teilweise sind diese in die Schlafzimmer integriert. Vom Hauptschlafzimmer gelangt man auf die Terrasse. Diese führt in ein Nebengebäude mit einem weiteren Schlafzimmer sowie in das dritte Obergeschoss. Hier befindet sich ein weiterer Raum für Festlichkeiten, der mit einem Billardtisch und zahlreichen Sitzgelegenheiten ausgestattet ist. Wer ein historisches, gut erhaltenes und mit besten Materialien erbautes Stadthaus in einer historisch gewachsenen Stadt sucht, wird genau hier fündig.

CODICE OGGETTO: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Dettagli dei servizi

- Kamin
- Einbauküche
- Terrasse
- Komplett hochwertig möbliert
- Balkon
- Großer Garten (Patio)
- Grillbereich
- Original Steinböden
- Garage
- Kleine Bodega
- Swimmingpool möglich
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Tutto sulla posizione

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)