

Llucmajor – Süd

# Finca mit Pool und diversen Terrassen bei Llucmajor

*CODICE OGGETTO: ES22379069*



PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 103 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.700 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES22379069             |
| Superficie netta    | ca. 103 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | Previo accordo         |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 1                      |
| Anno di costruzione | 1995                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Carport            |

|                   |                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 550.000 EUR                                      |
| Casa              | Masseria                                         |
| Superficie lorda  | ca. 0 m <sup>2</sup>                             |
| Caratteristiche   | Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

## La proprietà



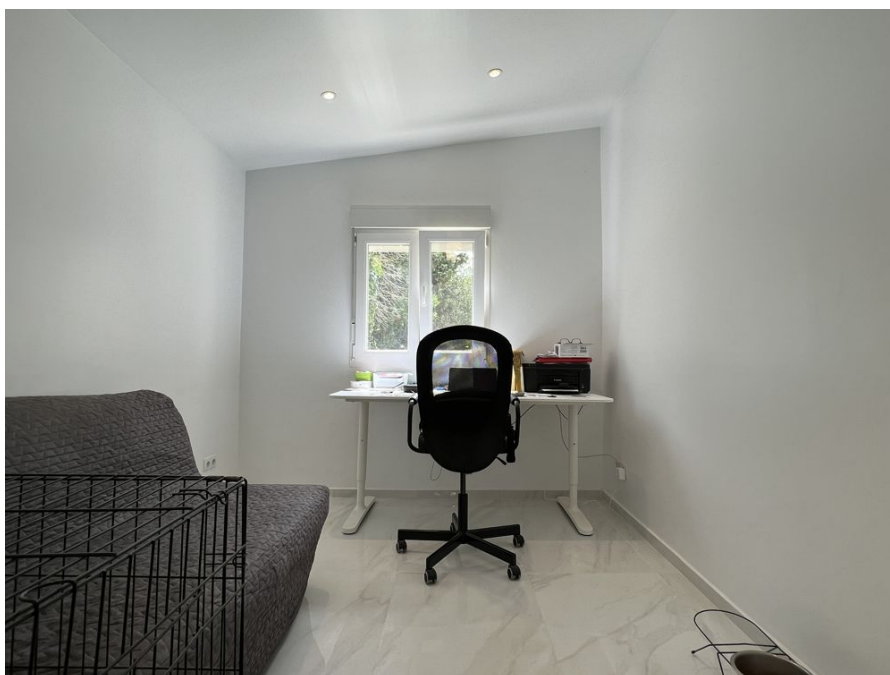
CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





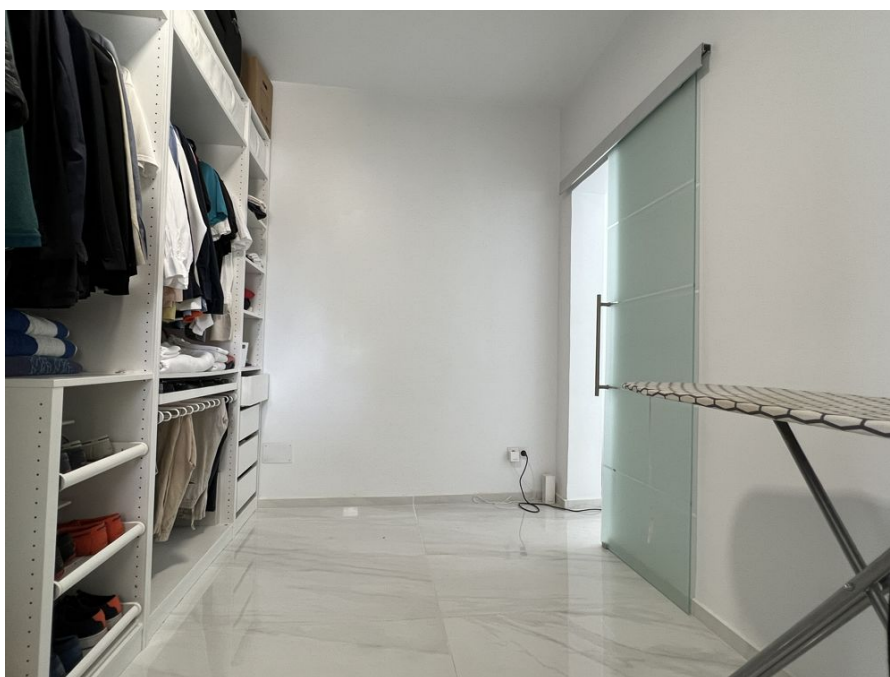
CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

## La proprietà



### CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

A más eficiente

B

C

D

F

G menos eficiente

EN TRÁMITE



CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd**

## Una prima impressione

Diese Finca befindet sich nur wenige Autominuten von der bei Residenten und Urlaubern gleichermaßen beliebten Stadt Llucmajor. Sie bietet eine gute Verkehrsanbindung an den Flughafen, nach Palma und in andere Regionen auf der Insel. Die Immobilie wurde komplett renoviert und hell gestrichen. Der helle Fliesenboden in Marmoroptik verleiht dem Haus den mediterranen Touch. Alle Fenster wurden ausgetauscht und durch PVC-Fenster mit Rollläden ersetzt. Des Weiteren wurde eine moderne, helle Küche mit großen Arbeitsflächen eingebaut. Im Wohnzimmer sowie im Hauptschlafzimmer befindet sich eine Klimaanlage warm/kalt. Im zweiten Schlafzimmer ist die Klimaanlage vorinstalliert. Das Wohnzimmer verfügt darüber hinaus über einen Holzofen, der das Haus im Winter angenehm wärmt. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Eines der Schlafzimmer grenzt direkt an die Küche und wird aktuell als Büro genutzt. Im Aussenbereich befinden sich drei Terrassen. Eine überdachte direkt am Eingang, welche mit Glaselementen zu einem Wintergarten umgebaut werden könnte. Eine weitere Terrasse befindet sich seitlich des Hauses über der Wasserzisterne, die dritte vor dem Pool, wo eine gemütliche Lounge steht. Das ursprüngliche Wasserreservoir wurde zu einem 6x4m großen Pool umgebaut und mit der dazugehörigen Pooltechnik versehen. Ein Carport für drei Fahrzeuge befindet sich unweit des Hauses am Ende der Einfahrt. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

## Dettagli dei servizi

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster (PVC)
- Rollläden
- Einbauküche
- Ankleide
- LED-Spots
- Warmwasser mit Gas
- Zisterne 14.000l
- Fliesen in Marmor-Optik
- Weinschrank
- Kamin (Holz)
- Klimaanlage warm/kalt in Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer
- Solarpanele
- Städtische Stromversorgung
- Wasserversorgung durch LKW

**CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd**

## Tutto sulla posizione

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.



**CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)