

Sa Torre – Süd

# Familienfreundliche Villa in mit Meerblick, Heizung und ETV Lizenz

**CODICE OGGETTO: ES22379058**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.024 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379058
Superficie netta	ca. 280 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2004
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.300.000 EUR
Casa	Villa
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

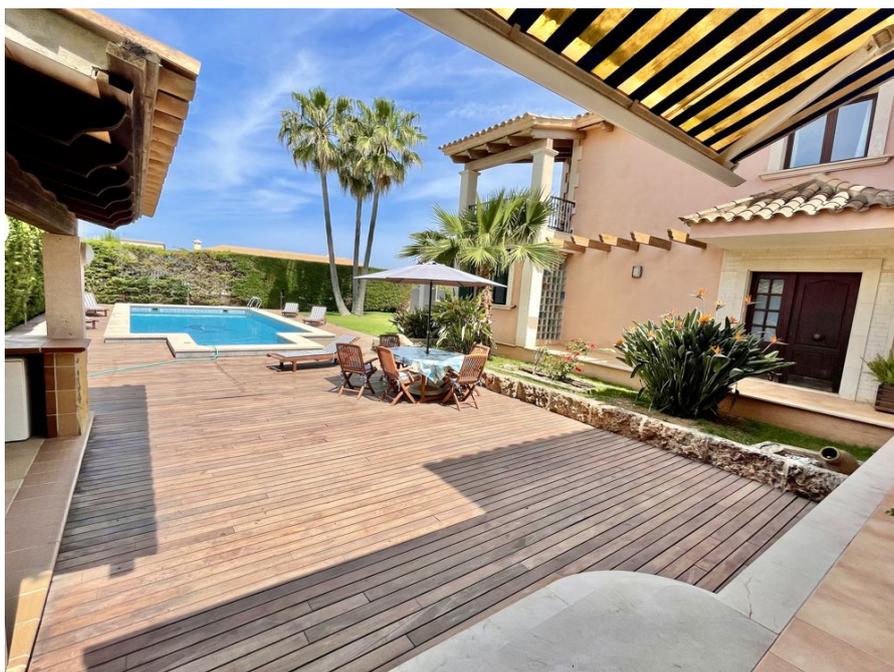
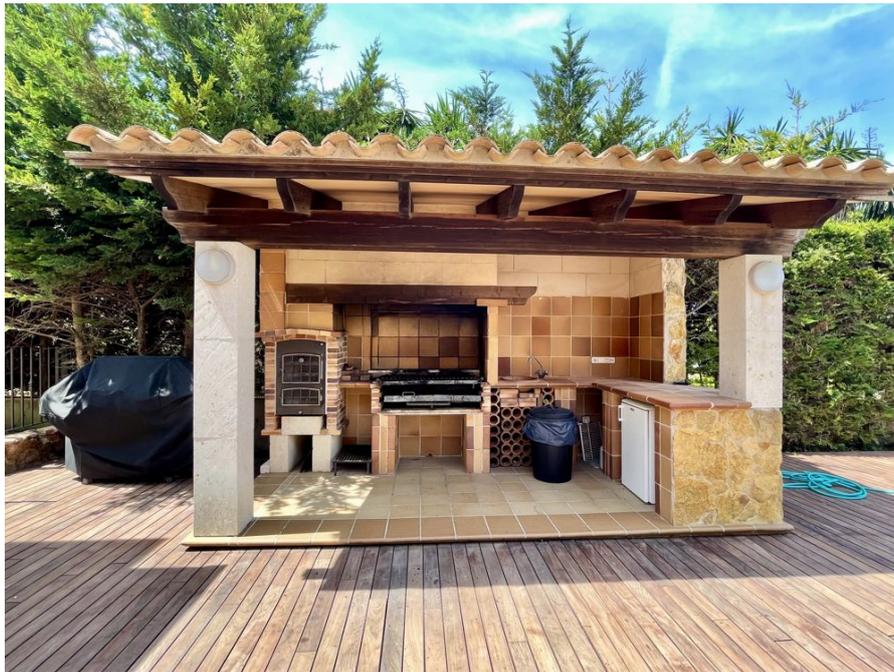
CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	OEL	Consumo energetico	82.20 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.03.2030	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



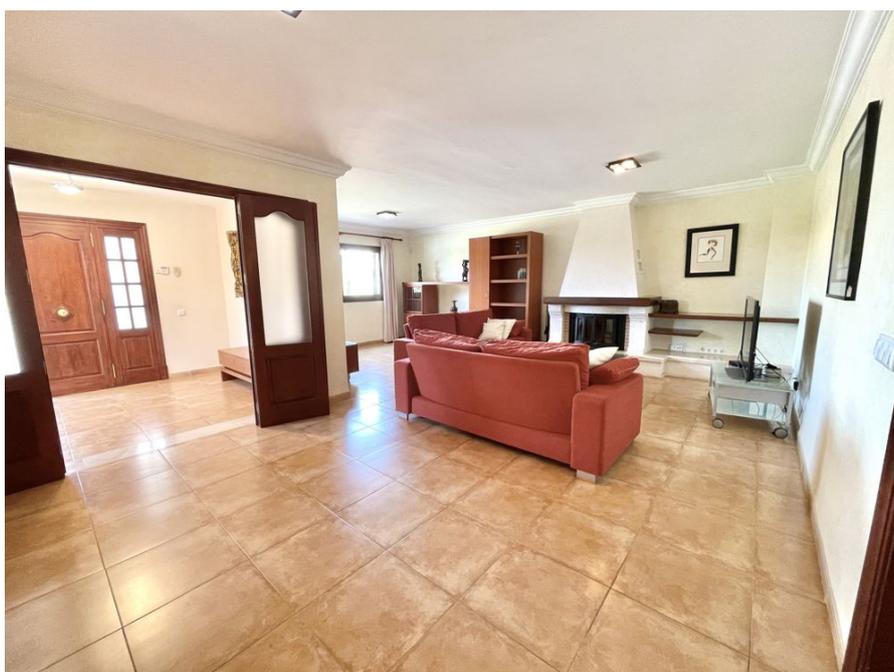
CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



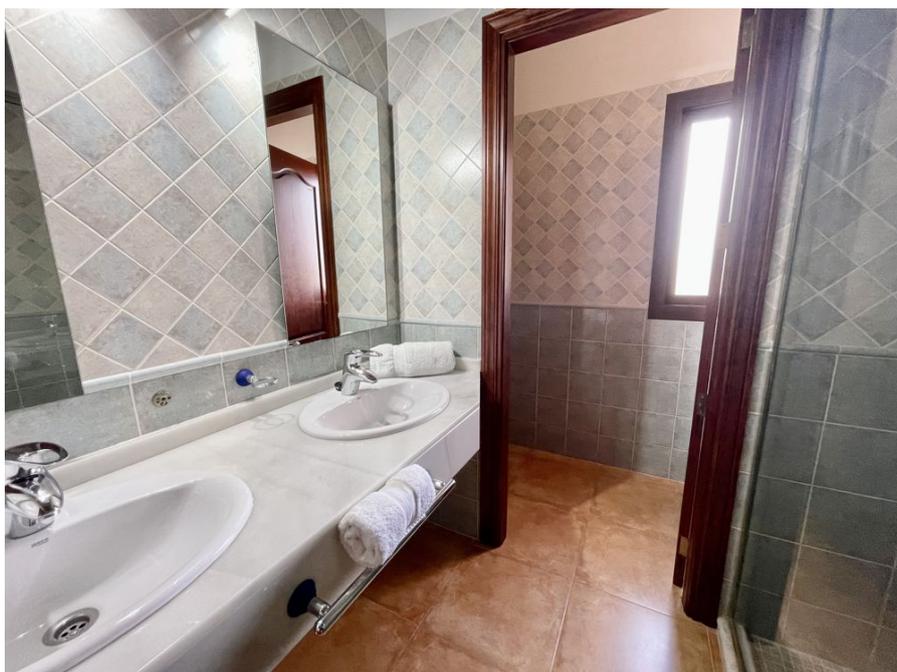
CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

## Una prima impressione

Schöne und großzügige Villa mit einem mediterran gestalteten Garten von 1000m<sup>2</sup> und Pool. Diese Familienvilla liegt unweit der schönen Stadt Palma in einer ruhigen Siedlung mit sehr guten öffentlichen Verbindungen mit dem Bus. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Der Golfplatz von Maioris ist in 5 Minuten zu erreichen. Das Haus selber hat eine amerikanische Raumaufteilung mit sehr großzügigen Räumlichkeiten. Ein Flur verbindet alle Geschosse vom Keller bis zum 1. Geschoss. Neben den 4 Schlafzimmern mit teilweise eigenen Balkonen und Meerblick auf die Bucht von Palma gibt es auch 4 Bäder, teilweise EnSuite. Die gewaltige Deckenhöhe im gesamten Haus gibt ein freies Gefühl der Räumlichkeiten. Die Küche mit anliegenden Esszimmer ist für eine große Familie konstruiert. Vom Esszimmer aus gelangen Sie auf den großen Edelholz-Terrassenbereich mit dem 15m Pool und einer mallorquinischen Aussenküche mit Barbecuebereich. Das Grundstück ist mediterran bepflanzt und pflegeleicht gestaltet. Der Pool hat eine Vorrichtung für eine Poolheizung. Alle Räume sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Zuzüglich eine Fußbodenheizung im gesamten Haus. Die Villa ist unterkellert und hat eine Garage für 4 Autos. Hier gibt es einen Bereich, der sich ideal für ein Gym eignet.

**CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

## Dettagli dei servizi

- 15 x 6 m Pool
- Barbecue
- Edelholzterrasse
- Solar
- Glasfaser
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauschränke Vollholz
- Ferienvermietungslicenz für 8 Personen
- Doppelt verglaste Fenster
- Meerblick
- Einbauküche
- Grillbereich
- Garage
- Keller
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

## Tutto sulla posizione

Sa Torre ist ein im Süden der Insel gelegener Küstenort und befindet sich zwischen Puig de Ros und Bahia Blava. Durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen und die Hauptstadt Palma ist der Ort nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Zum Golfplatz von Maioris sind es nur wenige Autominuten, im Nachbarort Puig de Ros gibt es einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

**CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)