Algaida – Mitte

Exklusives Projekt für eine ebenerdige Villa ohne architektonische Barrieren

CODICE OGGETTO: ES22379030

PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 305 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 20.000 m^2

CODICE OGGETTO: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379030
Superficie netta	ca. 305 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Casa	Masseria
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Una prima impressione

Exklusives Projekt einer rustikalen, freistehenden Villa von 305 m² im Erdgeschoss ohne architektonische Barrieren und mit allem Luxus eines modernen Hauses auf einem Grundstück von 20.000 m², nur 500 Meter vom charmanten Dorf Algaida und 25 Autominuten von Palma entfernt. Die Immobilie bietet eine Kombination aus innovativem Design mit maximalem Komfort und traditionellen Elementen der mallorquinischen Architektur. Es wird 4 Doppelschlafzimmer haben, alle mit Bad en suite, Ankleidezimmer und im Hauptschlafzimmer auch eine private Terrasse mit Außendusche. Neben einem großen Wohn-Esszimmer neben einer separaten hochwertigen, voll ausgestatteten Küche, zwei weiteren großen Wohnzimmern, 1 Veranda, mehreren Terrassen, 1 Gäste-WC, Garage für 3 Autos und einem 35 m² großen Salzwasserpool. Das Haus wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt, Domotiksystem, Küchen mit hochwertigen Geräten und Aluminiumschreinerei aus Cortenstahl ausgestattet sein. Das Haus wird an das Stromnetz angeschlossen und verfügt über eine eigene Zisterne und einen Brunnen.

CODICE OGGETTO: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Domotiksystem
- Diverse Terrassen
- Grillbereich
- Natursteinböden
- Garage
- Eigener Brunnen
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 km von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

CODICE OGGETTO: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com