Puig de Ros – Süd

Bald im Bau befindliche moderne Doppelhaushälfte mit Überlaufpool

CODICE OGGETTO: ES22379026

PREZZO D'ACQUISTO: 910.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 285 m^2

CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379026
Superficie netta	ca. 160 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	3
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	910.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dati energetici

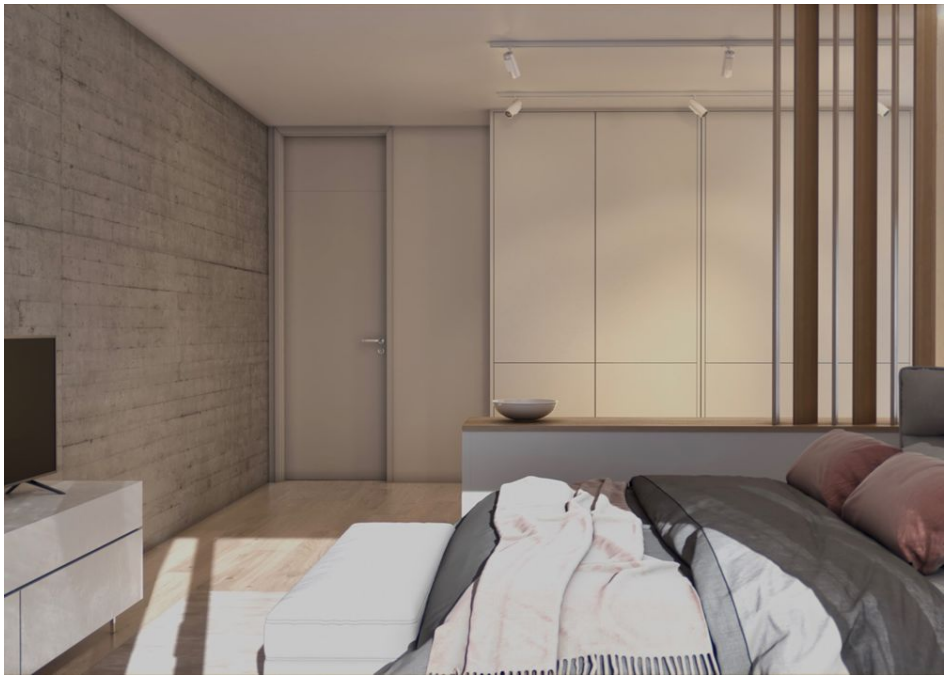
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

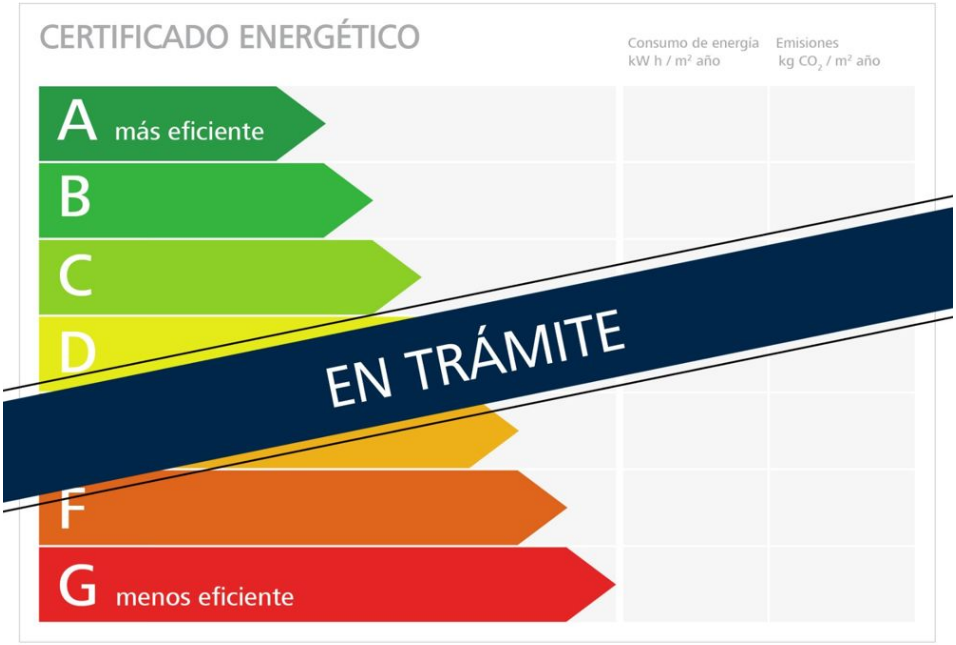
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

Una prima impressione

Bald im Bau (Lizenz genehmigt). Exklusive Doppelhaushälfte, mit Garten und privatem Infinity-Pool, in einer unschlagbaren Lage in Puig de Ros. Das Haus besticht durch seine moderne und elegante Architektur und durch hohe Qualität der Materialien als auch der Energie- und Umwelteffizienz. Die 200 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich im Erdgeschoss auf ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, Waschküche, Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang in den Garten mit teilüberdachter Terrasse und Swimmingpool. Im ersten Geschoss gibt es eine sehr große Master-Suite mit Ankleideraum und offenem Bad und ein zweites Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die zum Garten zeigt. Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen kleinen Balkon zur Strassenseite. Das Haus ist teilweise unterkellert, so dass es einen rund 40 Quadratmeter großen Keller gibt. Die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant.

CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Terrasse
- Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

Tutto sulla posizione

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Llucmajor entfernt.

CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com