

S'Alqueria Blanca – Südosten

Finca mit unverbaubarem Meerblick

CODICE OGGETTO: ES22379117



PREZZO D'ACQUISTO: 1.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 188 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.900 m²

CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379117
Superficie netta	ca. 188 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1996
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.450.000 EUR
Casa	Masseria
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	OEL
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.09.2031
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	231.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

La proprietà



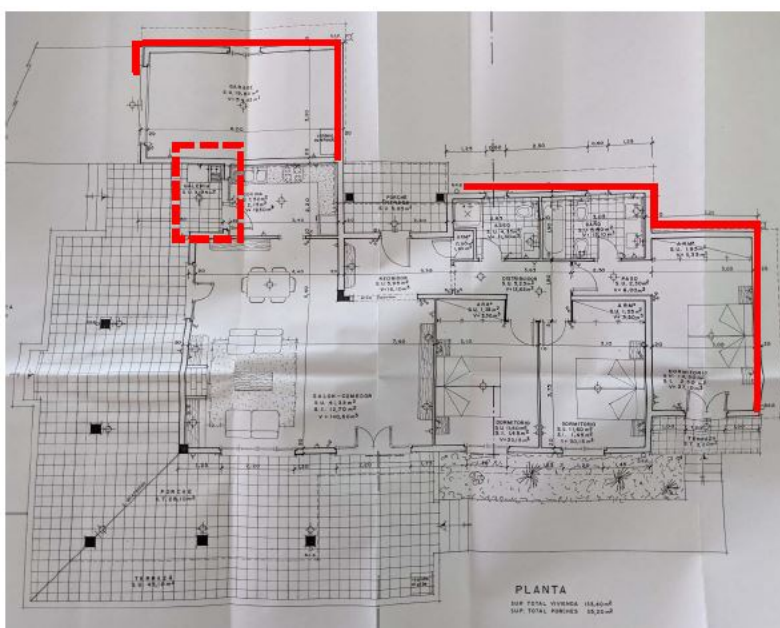
CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

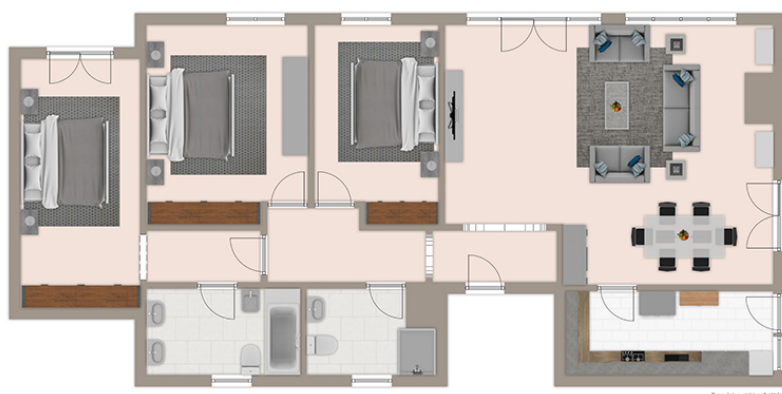
La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Una prima impressione

Diese helle, liebevoll gepflegte Finca im Bungalow Style befindet sich in S'Alqueria Blanca. Sie hat drei Schlafzimmer, welche alle einen Blick auf das Meer bieten. Eines der Schlafzimmer hat ein Bad en-Suite. Das großzügige Wohnzimmer grenzt an die geschlossene Küche. Trotz der ruhigen Lage erreicht man die nächsten Ortschaften S'Alqueria Blanca und Santanyi schnell. Das große, nicht einsehbare Grundstück garantiert einen unverbaubaren Blick auf das Meer sowie eine schöne Privatsphäre. Neben dem großen Pool gibt es noch eine kleine Casita, in der man sämtliche Geräte usw. zur Grundstückspflege unterbringen kann. Es gibt Autostellplätze sowie eine Garage. Der Pool befindet sich seitlich des Hauses. Dort hin gelangt man über die überdachten Terrassen oder von der Einfahrt aus. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Kamin
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Einbauschränke
- Garten
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Santanyí liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyí ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyí. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyí geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyí auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com