

Pina – Mitte

# Schönes Finca-Anwesen in Holz-Bauweise mit drei Apartments

**CODICE OGGETTO: ES22379041**



PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 253 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 17.000 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES22379041            |
| Superficie netta    | ca. 253 m²            |
| Tipologia tetto     | a due falde           |
| DISPONIBILE DAL     | Previo accordo        |
| Vani                | 10                    |
| Camere da letto     | 5                     |
| Bagni               | 6                     |
| Anno di costruzione | 1988                  |
| Garage/Posto auto   | 3 x superficie libera |

|                       |                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 1.050.000 EUR                                           |
| Casa                  | Masseria                                                |
| Tipologia costruttiva | legno                                                   |
| Superficie lorda      | ca. 352 m²                                              |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

## Dati energetici

|                                         |            |                                 |                     |
|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | a stufa    | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento                           | PELLET     | Consumo energetico              | 26.78 kWh/m²a       |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 04.08.2031 | Classe di efficienza energetica | B                   |
| Fonte di alimentazione                  | Elettrico  |                                 |                     |



CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

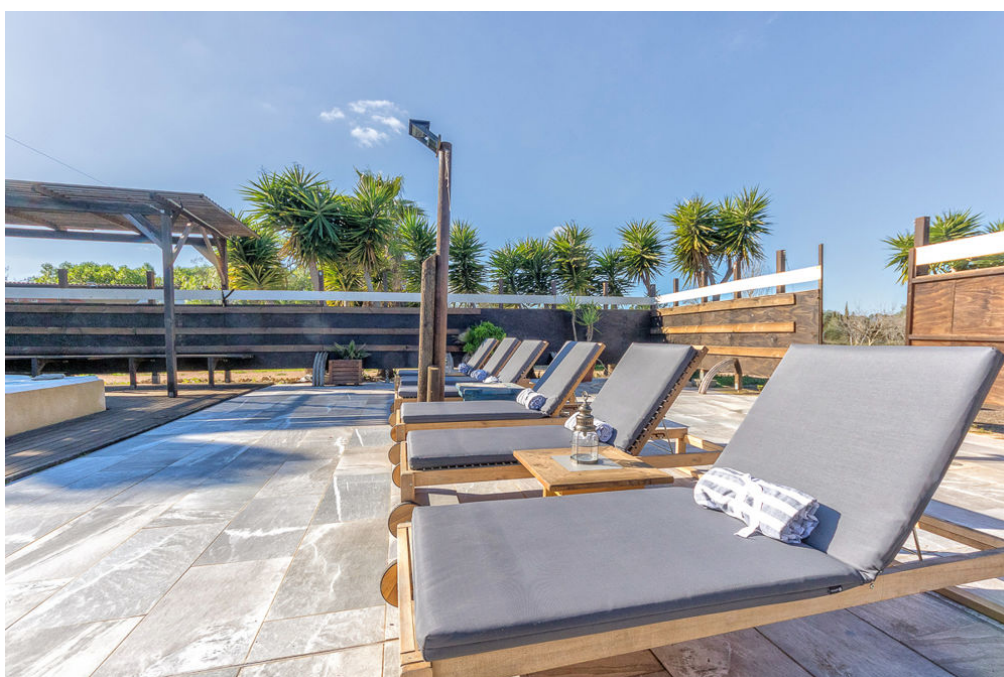
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte**

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte**

## Una prima impressione

Schöne rustikale Finca am Rande von Pina. Der Weg zur Finca ist leicht zugänglich und liegt in der Nähe der Hauptstraße. Die schöne Finca ist komplett eingezäunt, umgeben von Natur und hat einen unverbaubaren Blick auf die Berge. Es besteht aus einem Haupthaus von ca. 350 Quadratmetern und drei Gästewohnungen, jeweils mit Küche und Bad. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein weiteres großes Wohn-Esszimmer mit Blick und Ausgang auf die Terrasse und den Swimmingpool, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich die weiteren drei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung (Palletofen). In der Nähe des Pools gibt es ein weiteres Gebäude mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Es ist ein perfekter Ort zum Entspannen, an dem man Ruhe und Frieden genießen kann.



**CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste "Climalit"-Holzfenster
- Holz- oder Pellet - Zentralheizung
- Fensterläden aus Holz
- Schwimmbad
- Sauna
- 3 Kamine
- Strom aus 35 Sonnenkollektoren
- Generator mit der Möglichkeit des Anschlusses an GESA
- Wasserzisterne mit 50.000 Litern Wasser
- Wasser, das aus einem gemeinsamen Brunnen geleitet wird

**CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Pina ist ein ruhiges Dorf im Gemeindegebiet von Algaida mit zahlreichen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume. Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 km von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.



**CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)