

Llucmajor – Süd

Renoviertes Stadthaus für zwei Generationen mit Garage und Patio in Llucmajor

CODICE OGGETTO: ES21379112



PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 340 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 363 m²

CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES21379112
Superficie netta	ca. 340 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2009
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	595.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.10.2027
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà



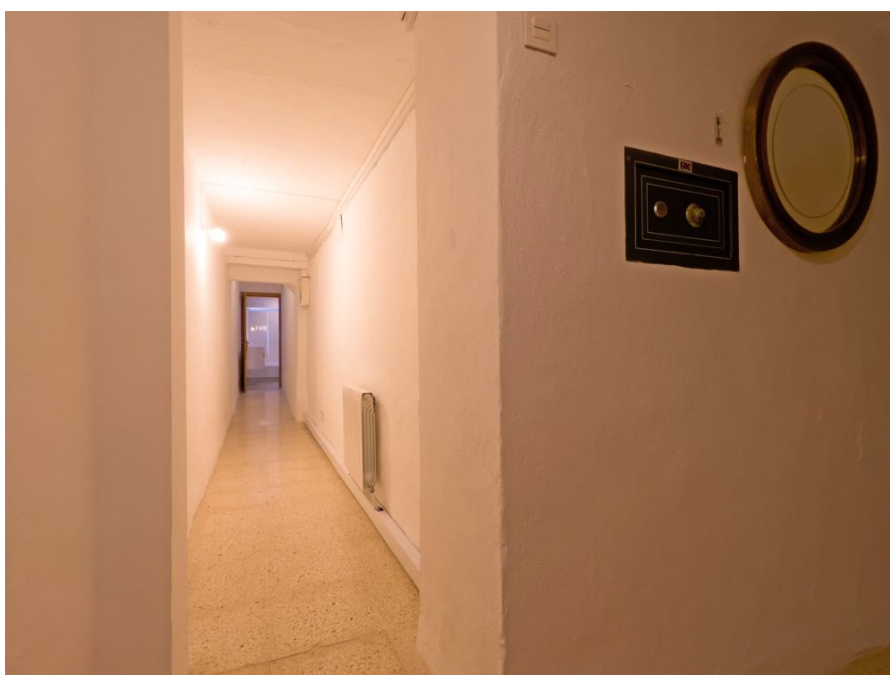
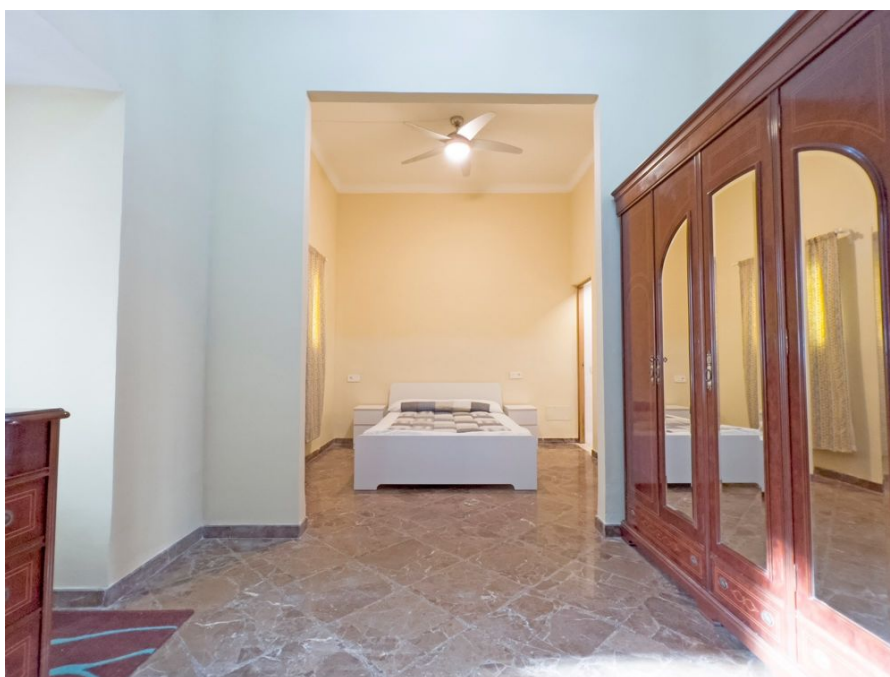
CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



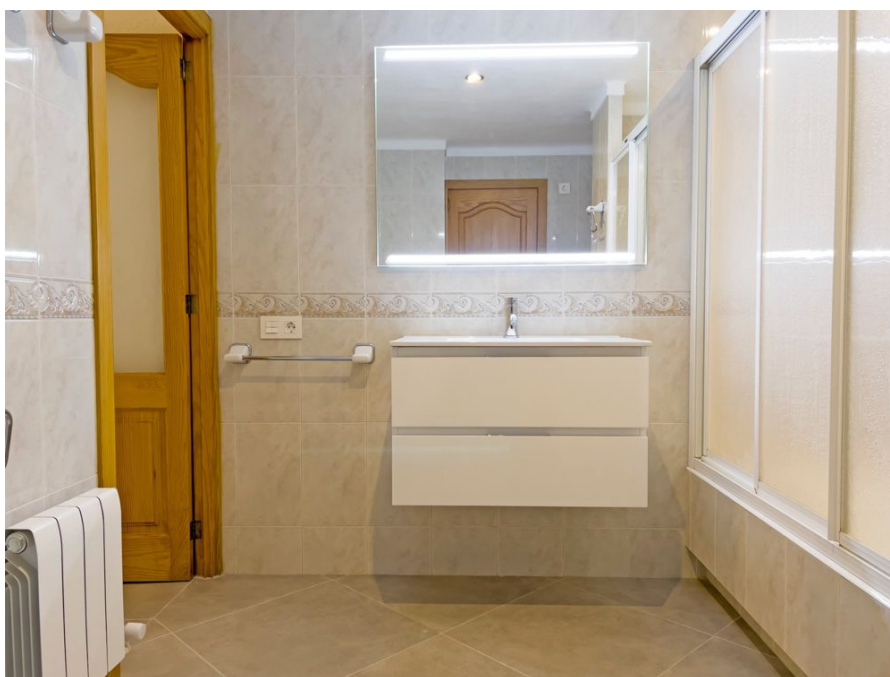
CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

Una prima impressione

Großes Haus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten. Dieses renovierte und modernisierte Stadthaus befindet sich im nördlichen Teil von Lluçmajor, nur rund 600 Meter vom Plaça de Espanya entfernt. Das Haus besteht aktuell aus zwei abgeschlossenen Wohneinheiten, die jeweils aus zwei Schlafzimmern sowie Badezimmer (eins im Obergeschoss und zwei im Untergeschoss), jeweils einer voll ausgestatteten Küche sowie einem Wohnzimmer bestehen. Im Erdgeschoss befindet sich darüber hinaus noch ein Esszimmer sowie ein Vorzimmer zur Küche, in der sich der große Kühlschrank befindet. Die beiden Stockwerke sind über eine innen- und eine außenliegende Treppe miteinander verbunden, so dass sie unabhängig oder vollständig eigengenutzt bewohnt werden können. Das Erdgeschoss wurde in 2020 und 2021 aufwendig modernisiert. So verfügt das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss sowie das Wohnzimmer über Klimageräte. Darüber wird das komplette Untergeschoss mit einer Gas-Zentralheizung geheizt. Das Obergeschoss wurde bis vor Kurzem langzeitvermietet. Durch die Öffnung der innenliegenden Treppe kann das Haus jedoch auch komplett eigengenutzt werden. Die Immobilie verfügt im Hof über einen praktischen Schuppen und über zwei Garagen sowie einem Carport. Eine Garage befindet sich auf der Vorderseite, die andere sowie das Carport auf der Rückseite des Hauses. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Hochwertiger Gas-Kamin
- Teilweise Klimaanlage warm/kalt
- Teilweise Gas-Zentralheizung
- 2 Einbauküchen
- Modernisiert
- Terrasse
- 2 Garagen
- 2 Wohneinheiten
- Schuppen
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

Tutto sulla posizione

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com