

Palma – Palma

Luxus-Penthouse Apartments mit außergewöhnlichem Angebot in Nou Levant

CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E



PREZZO D'ACQUISTO: 2.370.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 109 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES21379103_6.E
Superficie netta	ca. 109 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	6
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	2.370.000 EUR
Appartamento	Attico
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 225 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

La proprietà



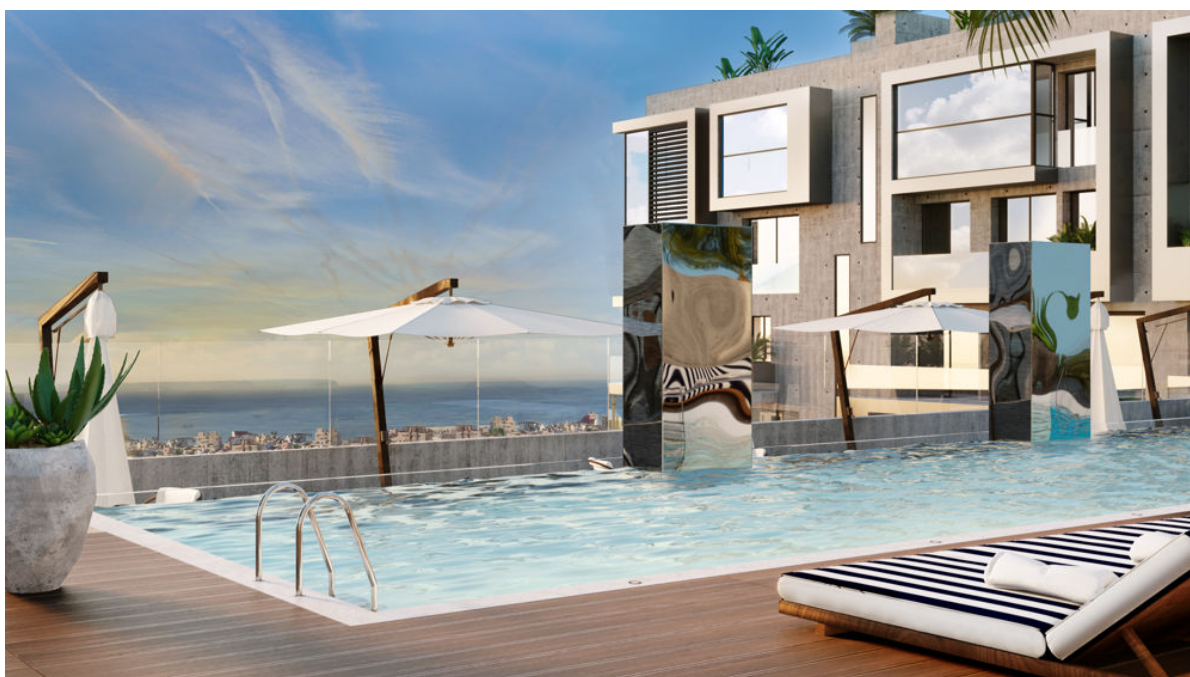
CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

La proprietà



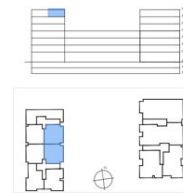
CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

La proprietà



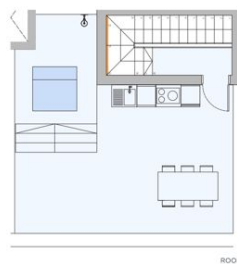
KITCHEN
WARDROBES
SMART CONTROL
PANORAMA WINDOWS
SOLAR CONTROL GLASS
COMMUNITY POOL
COMMUNITY GYM
SECURITY SYSTEM
ART WALL
BLINDS
AC/HEATING
MOTORIZED WINDOW

XO1 **CONCEPT**
0 m 1 m 2 m 3 m 4 m
This document is informative. It does not constitute a contract and the structure and installations are compulsory without

XO J A Y

APARTMENT 6.E	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	108.57
INDOOR GROSS FLOOR AREA	133.46
TERRACE 1	6.98
TERRACE 2	49.14
POOL	1.96
GROSS FLOOR AREA	199.58
GFA + COMMON AREAS	255.33

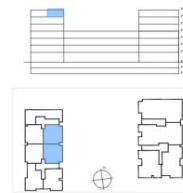
ROOM	SURFACE
ENTRANCE	4.20
LIVING-DINING-KITCHEN	53.55
STAIRCASE	4.40
HALLWAY	5.37
LAUNDRY/TOILET	4.41
BEDROOM 1	13.02
BATHROOM 1	10.06
BEDROOM 2	10.06
BATHROOM 2	4.43
LANDING	2.26
TOTAL USABLE FLOOR AREA	108.57

APARTMENT **6.E**

ROOF

OUTDOOR KITCHEN
KITCHEN
WARDROBES
SMART CONTROL
PANORAMA WINDOWS
SOLAR CONTROL GLASS
COMMUNITY POOL
COMMUNITY GYM
SECURITY SYSTEM
ART WALL
BLINDS
AC/HEATING
MOTORIZED WINDOW

XO1 **CONCEPT**
0 m 1 m 2 m 3 m 4 m
This document is informative. It does not constitute a contract and the structure and installations are compulsory without

XO J A Y

APARTMENT 6.E	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	108.57
INDOOR GROSS FLOOR AREA	133.46
TERRACE 1	6.98
TERRACE 2	49.14
POOL	1.96
GROSS FLOOR AREA	199.58
GFA + COMMON AREAS	255.33

ROOM	SURFACE
ENTRANCE	4.20
LIVING-DINING-KITCHEN	53.55
STAIRCASE	4.40
HALLWAY	5.37
LAUNDRY/TOILET	4.41
BEDROOM 1	13.02
BATHROOM 1	10.06
BEDROOM 2	10.06
BATHROOM 2	4.43
LANDING	2.26
TOTAL USABLE FLOOR AREA	108.57

APARTMENT **6.E**

CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

Una prima impressione

Wenn Sie das Besondere, Luxuriöse in unmittelbarer Meernähe einer fantastischen mediterranen Stadt suchen, werden Sie fündig. Verkauft werden Luxus-Apartments mit einem außergewöhnlichen Angebot. Die Anlage mit insgesamt 84 Apartments befindet sich in der aufstrebenden Lage Nou Levant. Die Anordnung und der Grundriss der Wohnungen maximieren das natürliche Licht durch raumhohe Glaswände, die sich zu eleganten privaten Balkonen öffnen, die den Bewohnern einen Außenwohnbereich bieten, um Palmas mildes Klima zu genießen. Das auffallende Innen-Außen-Konzept schafft offene Wohnräume mit elektrischen Panoramafenstern und integrierten Außenwohnbereichen, zusammen mit schönen Dachterrassen und Gärten. Sie haben die Wahl zwischen drei Linien, durch die einzigartige Immobilien entstehen, die ein individuelles Gefühl vermitteln und bei denen die hochwertigsten Materialien verwendet werden. Die modernen, individuell gestalteten und voll ausgestatteten Küchen mit hochwertigen Elektrogeräten der Marke Miele sind nicht nur zum Essen gedacht, sondern auch für das Familienleben und die Unterhaltung. Die Bäder sind mit eingebauter oder freistehender Badewanne und fortschrittlichen Geräten und Armaturen ausgestattet. Sie entsprechen den höchsten Anforderungen und bieten eine Mischung aus Zweckmäßigkeit und tadellosem Stil. Die Penthäuser verfügen über eine spektakuläre, private Dachterrasse mit Pool oder Jacuzzi sowie einem Grillplatz mit Bodenbepflanzung, die auf Privatsphäre ausgelegt sind und einen Blick auf das charmante Portixol bieten. Das Gemeinschafts-Außendeck bietet einen Platz zum Faulenzen oder Schwimmen in einem außergewöhnlichen Pool. Außerdem stehen elegante Sonnenliegen zur Verfügung. Es steht ein Platz für Entspannung und Erholung zur Verfügung. Mit den besten privaten Annehmlichkeiten, die ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung stehen, rund um eine einladende, mehrstöckige Garten-Lounge mit Palmen, Vegetation, Deckenleuchten und Feuerstellen. Eine wahre urbane Oase. Ausgestattet mit Sauna und Dampfbad, Duschen und Umkleieräumen. Der Fitnessbereich ist mit modernsten Fitnessgeräten ausgestattet. Die XO Lounge bietet Räume zum Leben, Arbeiten und Genießen. Die Gemeinschaftseinrichtungen wurden sorgfältig mit Blick auf Komfort und Bequemlichkeit konzipiert, um den Freizeit- und Geschäftsbedürfnissen der Bewohner in einer entspannten Atmosphäre gerecht zu werden, ergänzt durch hervorragende Einrichtungen und Dienstleistungen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

Dettagli dei servizi

- Keramische Fliesen GUBI cloud 120x120cm
- Fußbodenheizung
- Schattenfugen (Fußleisten)
- Abgehängte Decke
- Innentüren: 1-flügelige rahmenlose Durchgangstür - Inverse Portaro
- Gegensprechanlage
- Elektroinstallation
- Elektrische Jalousien
- Steckdosen/ USB-Anschlüsse
- Gegensprechanlage
- Swimmingpool
- Doppeltverglaste Fenster
- Einbauküche
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES21379103_6.E - 07007 Palma – Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com