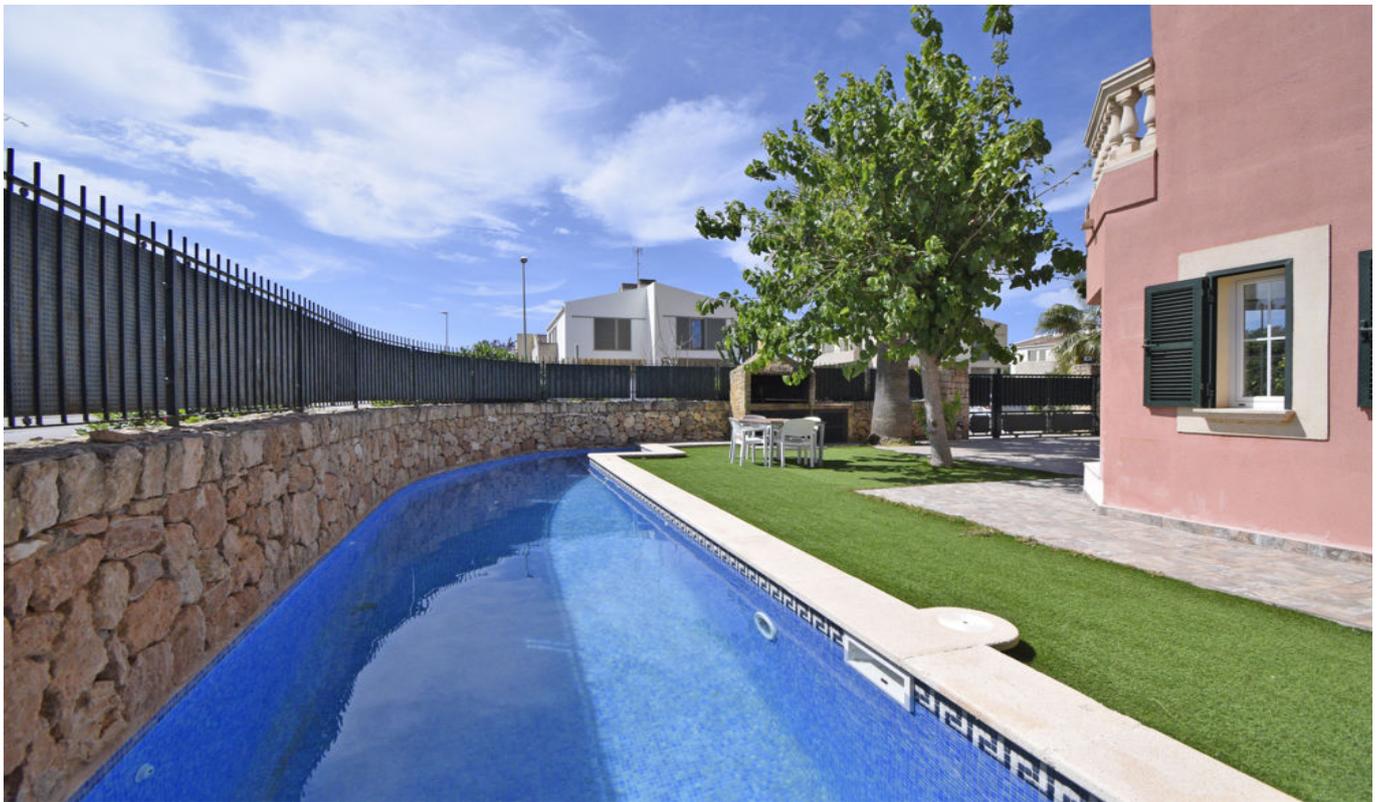


Puig de Ros – Süd

## Helle Doppelhaushälfte mit Pool und Vermietungslizenz in Puig de Ros

**CODICE OGGETTO: ES21379053**



**PREZZO D'ACQUISTO: 795.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 148 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 339 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES21379053
Superficie netta	ca. 148 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2006
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	795.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

CODICE OGGETTO: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



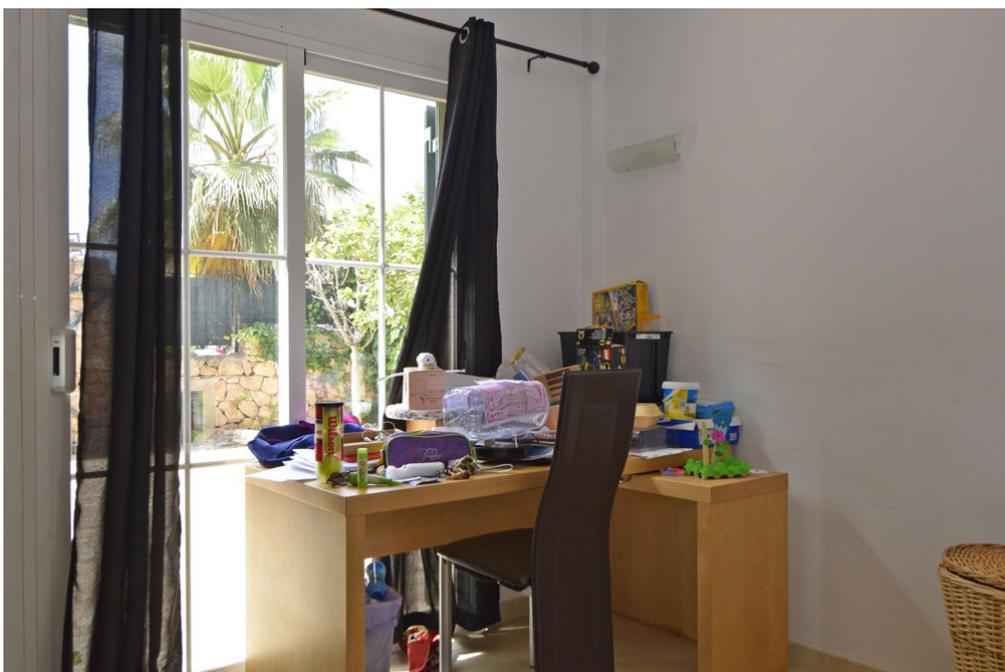
CODICE OGGETTO: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Una prima impressione

Das 2-stöckige Haus ist sehr zentral gelegen. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist in der Nähe. Es bietet viel Platz für Familie und Freunde. In der unteren Etage ist die hell durchflutete Küche mit den bodentiefen Fenstern ein echtes Highlight. Vom großen Wohnzimmer kommt man in den pflegeleicht angelegten Garten. Der Pool lädt zum Verweilen ein. Auf der unteren Etage gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer mit Einbauschränken. Das Highlight hier ist das Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit Balkon.

**CODICE OGGETTO: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Klimaanlage warm/kalt
- Doppeltverglaste Fenster
- Einbauküche mit Essinsel
- Terrasse
- 2 Fahrzeugstellplätze
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Tutto sulla posizione

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)