Puig de Ros – Süd

Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

CODICE OGGETTO: ES20379124

PREZZO D'ACQUISTO: 860.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 136 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m^2

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES20379124
Superficie netta	ca. 136 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	860.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

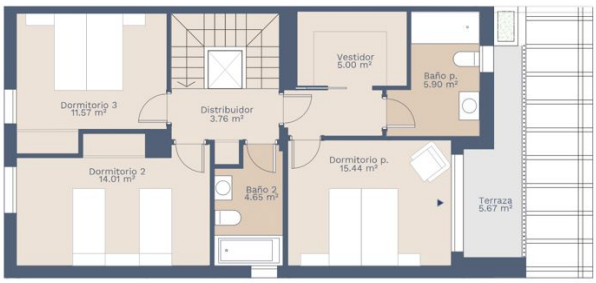
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



Planta Primera

Planta Baja

Planta Primera

Planta Baja

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

Una prima impressione

An der Ortseinfahrt von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit kleinem Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 160 Quadratmetern (80 Quadratmeter pro Stockwerk). Die Grundstücke sind zwischen 300 und 330 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 3 oder 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit eigenem Swimmingpool und einen Garten von über 200 Quadratmeter. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen an mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Diese wird genutzt, um mithilfe der thermischen Sonnenkollektoren auf dem Dach die die Gewinnung von Warmwasser zu ermöglichen. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Tour verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dettagli dei servizi

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

Tutto sulla posizione

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Llucmajor entfernt.

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com