

Porreres – Mitte

# Großes Einfamilienhaus im Dorf Porreres

*CODICE OGGETTO: ES20379047*



**PREZZO D'ACQUISTO: 670.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 293 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.775 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES20379047             |
| Superficie netta    | ca. 293 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | Previo accordo         |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 3                      |
| Anno di costruzione | 1991                   |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prezzo d'acquisto     | 670.000 EUR                               |
| Casa                  | Chalet                                    |
| Stato dell'immobile   | Curato                                    |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                 |
| Superficie lorda      | ca. 461 m <sup>2</sup>                    |
| Caratteristiche       | Piscina, Caminetto,<br>Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## Dati energetici

|   |            |                           |                             |
|---|------------|---------------------------|-----------------------------|
| Riscaldamento                           | OEL        | Certificazione energetica | Diagnosi energetica         |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 20.06.2027 | Consumo energetico        | 266.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Fonte di alimentazione                  | Elettrico  |                           |                             |

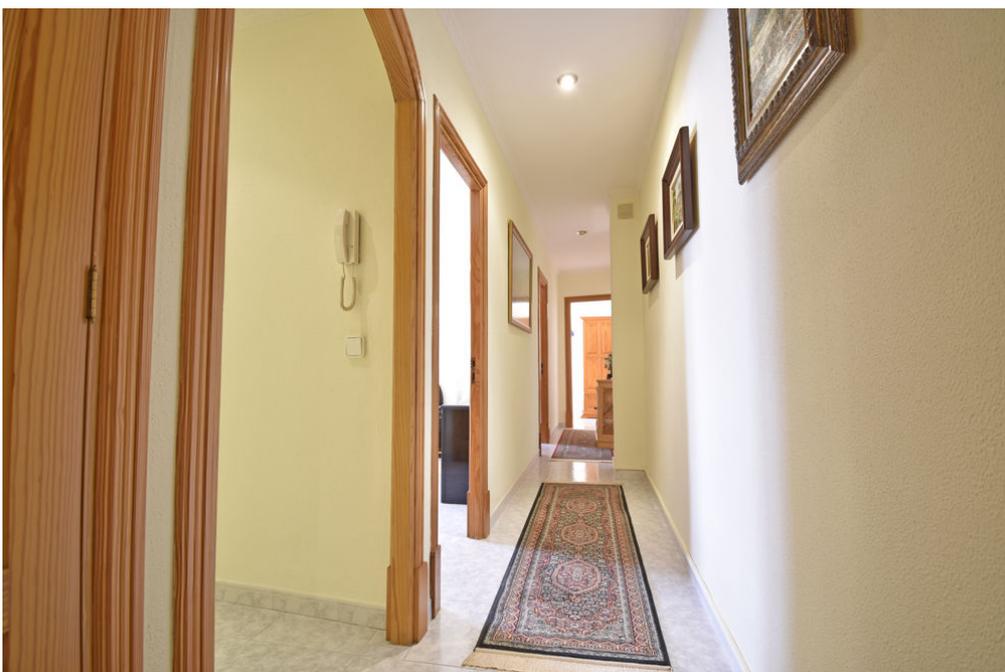
CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte**

## Una prima impressione

Dieses schöne Haus ist komplett mit hochwertigen Möbeln und individueller Heizung (warm/kalt) ausgestattet. Im Erdgeschoss gibt es einen Wintergarten für den täglichen Gebrauch vor dem Betreten des Hauses, der voll verglast ist, ein Esszimmer mit einem schönen Kamin, eine weiße, voll ausgestattete Einbauküche. Darüber hinaus gibt es ein Badezimmer mit Dusche. Auf der gleichen Etage befindet sich auch ein voll möbliertes Wohn-Esszimmer mit qualitativ hochwertigen, maßgefertigten Möbeln und ein schönes Wohnzimmer mit Blick auf den Garten. Im ersten Stock gibt es vier Schlafzimmer und ein schönes und geräumiges Badezimmer mit einer großen Eckbadewanne. Alle Schlafzimmer sind vollständig eingerichtet, eines davon wird als Büro genutzt und ein weiteres ist ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit hochwertigen Möbeln und einem riesigen Spiegel, dies ist ein Einbauschränk. Von diesem Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einer privaten Terrasse von etwa 30m<sup>2</sup>. Im zweiten Stock gibt es einen großen Raum mit einem Ankleidezimmer und einem en-suite Badezimmer mit Dusche und einer privaten Terrasse von 18m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen großen Keller mit einer Küche, ideal für Partys oder als Lagerraum. Es hat auch einen schönen, gepflegten Garten mit Zitronenbäumen, Palmen, Rosen, Sträuchern und Obstbäumen, mit einem Swimmingpool, einer Außendusche, einem Grillplatz, einem Lagerraum, zwei großen Garagen und einem Stellplatz für ein Boot. Es ist eine einzigartige Gelegenheit, da sie sich innerhalb des Dorfes befindet. Es ist fantastisch, als ob man auf dem Land wäre! Besser ist es jedoch, sich es sich persönlich anzusehen!

CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Video-Sprechanlage
- Eigener Brunnen
- Großer Garten
- Schwimmbad
- Vollständig möbliert
- Einbauschränke
- Video-Türsprechanlage
- Grillplatz
- Klimatisierung
- Untergeschoss
- Städtische Wasser- und Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Abseits der Hauptverkehrsstraße zwischen Palma und Manacor befindet sich Porreres. In seiner idyllischen, ruhigen Umgebung befindet sich noch heute das Anbauzentrum von Aprikosen auf Mallorca. Aber auch in Sachen Weinanbau setzt die Region Porreres auf Qualität. Hier finden sich zahlreiche edle Rebsorten, die erstmals in den 1970er Jahren angebaut wurden. So ist das Weingut von Winzer Jaume Mesquida weit über die Grenzen Porreres bekannt. In der Stadt befinden sich zahlreiche historische Gebäude aus vergangenen Jahrhunderten wie die Kirche "Iglesia de Sant Felip Neri", das Museum für zeitgenössische Kunst oder auch die Stierkampfarena "Plaza de Toros". Dienstags findet in Porreres der gut besuchte Wochenmarkt statt. Gefeiert wird unter anderem im Oktober mit dem großen Stadtfest "Fira de Tardor".

**CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)