Sa Rapita – Süd

Neubau Penthouse-Wohnungen (3 Schlafzimmer) mit Pool und Carport in Sa Vinyola bei Sa Rapita

CODICE OGGETTO: ES24379016

PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m^2 • VANI: 4

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379016
Superficie netta	ca. 115 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein exklusives Penthouse in Sa Rapita. Das Penthouse befindet sich in einem erstklassigen Erstbezug-Zustand. Mit einer Wohnfläche von ca. 115 Quadratmeter bietet diese Wohnung großzügigen Raum für Komfort und Entspannung. Das Penthouse verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der Boden ist mit hochwertigen Fliesen ausgelegt, die dem Raum eine moderne und stilvolle Atmosphäre verleihen. Die Küche ist als Einbauküche konzipiert und öffnet sich elegant zum Wohnbereich. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Möglichkeit der Gartennutzung, die Ihnen einen privaten Rückzugsort im Freien bietet. Zusätzlich gibt es eine Terrasse mit Zugang zu einer Dachterrasse, die ideal für gesellige Abende oder zum Entspannen in der Sonne geeignet ist. Für eine angenehme Abkühlung steht Ihnen außerdem ein Swimmingpool zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein fester Parkplatz und ein abschließbarer Kellerraum. Die Parkplätze sind mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet. Es steht eine Musterwohnung für die Besichtigung zur Verfügung. Die Wohnungen werden im Herbst 2024 fertiggestellt. Die Übergabe wird im Frühjahr 2025 erfolgen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

Dettagli dei servizi

- Doppeltverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Gym
- Garten oder Dachterrasse
- Kellerraum
- Carport mit vorinstallierter Ladestation
- Energieeffizienzklasse A
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

Tutto sulla posizione

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com