

Herford

VERKAUFT+++VERKAUFT+++5-Familienhaus in guter Wohnlage mit Balkonen++

Codice oggetto: 26153001

Neuvorstellung



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 425.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 292,53 m² • VANI: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 726 m²

Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26153001	Prezzo d'acquisto	425.000 EUR
Superficie netta	ca. 292,53 m ²	Casa	Casa plurifamiliare
Vani	13	Compenso di mediazione	Maklerprovision für Käufer in Höhe von 3,57% Inkl. 19% MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis.
Bagni	6		
Anno di costruzione	1962	Modernizzazione / Riqualficazione	2002
Garage/Posto auto	6 x Carport	Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie lorda	ca. 105 m ²
		Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	135.20 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	28.01.1936	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1961

Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

La proprietà



Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

La proprietà



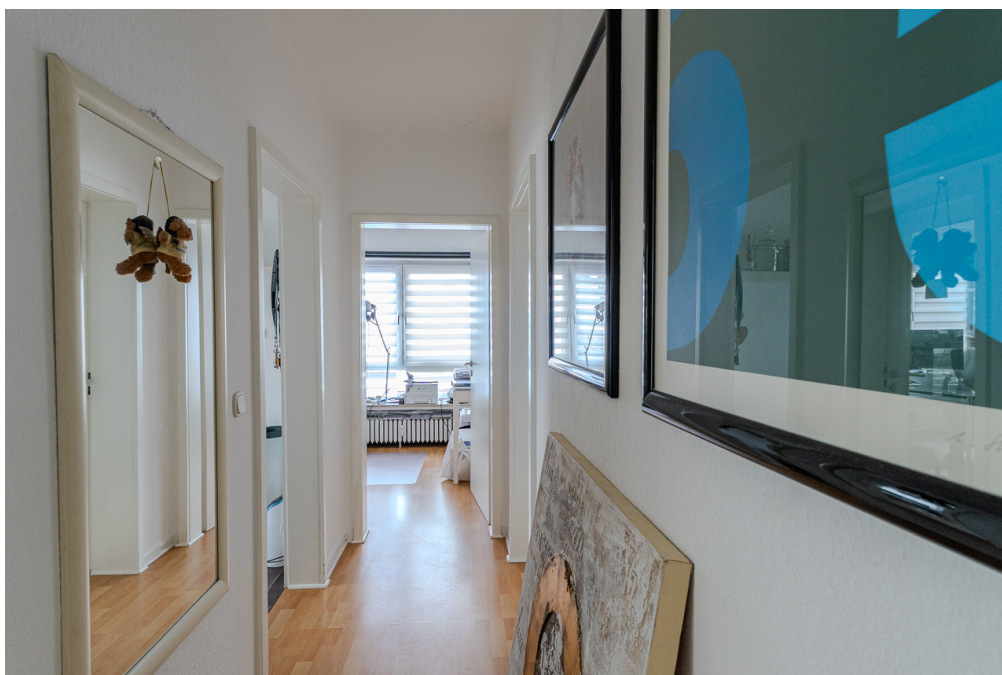
Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

La proprietà



Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

La proprietà



Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

La proprietà



Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

La proprietà



Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

La proprietà



Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

La proprietà



Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

La proprietà



Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

La proprietà



Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

La proprietà



Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

La proprietà



Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

Una prima impressione

+++VERKAUFT!+++

360 Grad Tour: <https://von-poll.com/tour/herford/NOV9>

5-Familienhaus aus dem Jahr 1962, Die Grundstücksfläche beträgt ca. 726m². Auf jeder Etage befinden sich 2 Wohnungen. Die Wohnungsgrößen sind wie folgt: EG: 48,71m², 53,94m², OG: 51,48m², 51,50m², DG: 86,90m² Insgesamt beträgt die Wohnfläche ca. 292,53m².

Die Wohnungen im EG und OG haben jeweils einen großzügigen Westbalkon mit Blick ins Grüne. Das Mehrfamilienhaus ist unterkellert. Auf dem Hof befindet sich eine Carportanlage, die in die Jahre gekommen ist. das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem normalen Erhaltungszustand.

Modernisierungen:

1998 Heizung Buderus

2002 Neue Fenster

und ansonsten wurde das Haus in Stand gehalten.

Das Mehrfamilienhaus ist vollvermietet!

Die Jahres-Netto-Kaltnieten belaufen sich zur Zeit auf ca. 22.320,00€.

Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

Dettagli dei servizi

Die Wohnungsausstattung ist als normal zu bezeichnen.

Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

Tutto sulla posizione

Das ansprechende Mehrfamilienhaus liegt in einem Wohngebiet, das überwiegend mit Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern bebaut ist. Die Umgebung ist ruhig und bietet eine gute Anbindung an Nahverkehrsmittel. In der Nähe gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Grünflächen, die zur Erholung einladen. Die Nachbarschaft wirkt familiär und gepflegt.

Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

Ulteriori informazioni

360 Grad Tour: <https://von-poll.com/tour/herford/N0V9>

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer

Immobilienexperten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26153001 - 32049 Herford

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

Berliner Straße 14, 32052 Herford

Tel.: +49 5221 - 17 95 52 0

E-Mail: herford@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com