

Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

*** BANKGEPRÜFT * Stilvolle 4.5 Zimmerwohnung
mit zwei Terrassen und Teil-Seesicht**

Codice oggetto: CH263302192a



PREZZO D'ACQUISTO: 2.340.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m² • VANI: 4.5

Codice oggetto: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	CH263302192a	Prezzo d'acquisto	2.340.000 CHF
Superficie netta	ca. 140 m²	Appartamento	Piano
Vani	4.5	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	3	Superficie lorda	ca. 164 m²
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza
Anno di costruzione	2014		
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato		

Codice oggetto: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.com/de/immobilienmakler/zuerichsee-thalwil

Codice oggetto: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

Una prima impressione

Diese hochwertige 4.5-Zimmer-Wohnung in Au/Wädenswil vereint grosszügiges Wohnen, moderne Architektur und eine attraktive Lage am linken Zürichseeufer. Die lichtdurchflutete Wohnung begeistert mit grosszügigen Terrassenflächen, hochwertigem Ausbau sowie schöner Teil-Seesicht.

Dank der besonderen Gebäudearchitektur profitieren Sie von Morgen- und Abendsonne sowie einem aussergewöhnlichen Aussenraumkonzept mit Ost- und Westausrichtung. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, hoher Wohnqualität und guter Infrastruktur macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Highlights:

* Stilvolle 4.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 140 m² Wohnfläche / ca. 164.1m²

Bruttogeschossfläche

- * Grosszügige Terrassenflächen mit ca. 45.6 m²
- * Schöne Teil-Seesicht aus dem 2. Obergeschoss
- * Morgen- und Abendsonne dank Ost- und Westausrichtung
- * Offene Schreiner-Küche mit Kochinsel
- * Hochwertige Geräte von V-Zug und Bora
- * Zwei komfortable Badezimmer
- * Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit grossen Fensterfronten
- * Separates Reduit mit Waschmaschine & Tumbler
- * Grosszügiger Kellerraum
- * Altersgerechte Bauweise mit Lift im Stockwerk
- * Minergiestandard
- * Vorbereitete Glasfaserinstallationen
- * Zwei Tiefgaragenparkplätze inklusive
- * Ruhiges Familienquartier an Privatstrasse

Gerne präsentieren wir Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Codice oggetto: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

Tutto sulla posizione

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Dank Bahnhof Au, guten Busverbindungen sowie der Nähe zur Autobahn sind Zürich, Zug und der Flughafen Zürich bequem erreichbar. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, Seenähe und urbaner Erreichbarkeit macht Au/Wädenswil zu einer der begehrtesten Wohnlagen am linken Zürichseeufer.

Die nächstgelegene Bushaltestelle zur Liegenschaft ist die Haltestelle Au ZH, Grundstein. Diese befindet sich praktisch unmittelbar bei der Überbauung und ist in ca. 1–2 Gehminuten erreichbar. Von dort bestehen gute Busverbindungen Richtung Bahnhof Wädenswil sowie innerhalb der Region Zimmerberg. Der Bahnhof Au ZH, Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss Richtung Zürich, Pfäffikon SZ und Ziegelbrücke liegt ebenfalls in angenehmer Distanz.

Codice oggetto: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com