

Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

Moderne 5.5 Zimmerwohnung mit überdachtem Balkon

Codice oggetto: CH263302189a



PREZZO D'ACQUISTO: 1.980.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 129 m² • VANI: 5.5

Codice oggetto: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

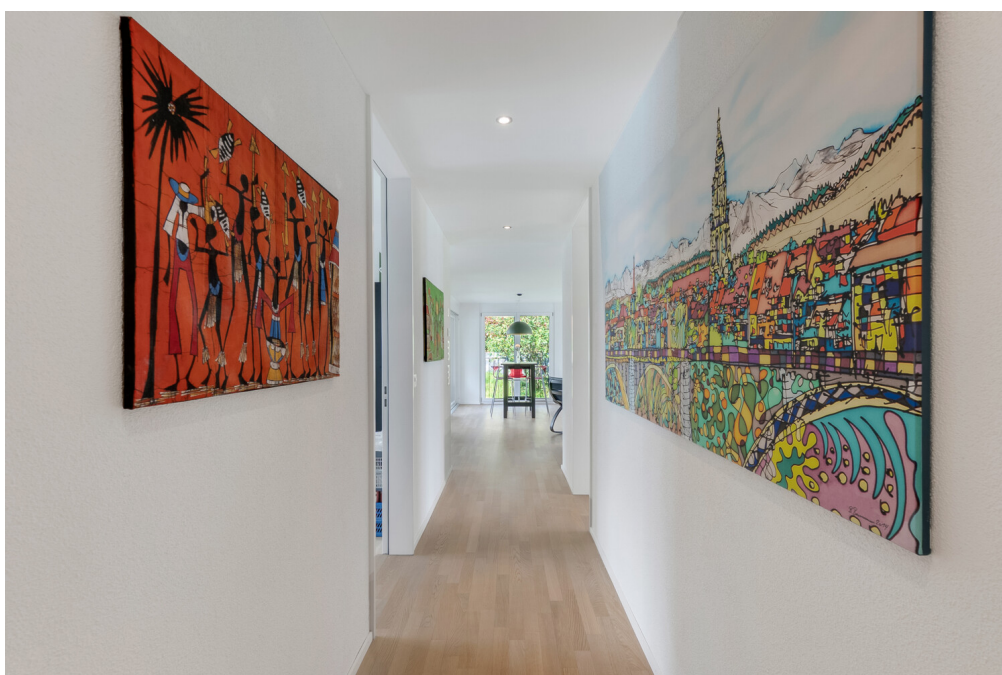
Codice oggetto: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	CH263302189a	Prezzo d'acquisto	1.980.000 CHF
Superficie netta	ca. 129 m²	Appartamento	Piano
Vani	5.5	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	4	Superficie lorda	ca. 139 m²
Bagni	2		
Anno di costruzione	2012		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

Una prima impressione

Diese hochwertige und moderne 5.5-Zimmer-Wohnung in Adliswil überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten sowie einem hohen Wohnkomfort. Die stilvolle Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Minergiestandard und vereint naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und Stadtnähe.

Die grosszügigen, bodentiefen Fensterfronten schaffen eine helle und einladende Wohnatmosphäre. Die geschützte Loggia lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise.

Die Highlights:

- * Moderne 5.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 129 m² Nettowohnfläche
- * Grosszügige Loggia mit ca. 14 m² und Senkrechtmarkise
- * Helle Wohnräume dank grossen Fensterfronten
- * Hochwertige Schreiner-Küche mit Siemens-Geräten
- * Zwei moderne Badezimmer
- * Flexible Grundrissgestaltung mit optionaler Zimmerzusammenlegung
- * Separates Reduit mit Waschmaschine & Tumbler
- * Minergiestandard mit Erdsonden-Wärmepumpe und Fussbodenheizung
- * Altersgerechte Bauweise mit Lift direkt im Stockwerk
- * Glasfaseranschluss vorhanden
- * Tiefgaragenparkplatz inklusive
- * Ruhiges und gepflegtes Familienquartier

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder Personen, die modernes Wohnen mit Komfort, Ruhe und hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese attraktive Immobilie gerne persönlich.

Codice oggetto: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gepflegter Wohnlage in Adliswil mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Bushaltestelle „Büchel“ ist in wenigen Gehminuten erreichbar, der Bahnhof Adliswil mit direkter Verbindung nach Zürich liegt ebenfalls in angenehmer Distanz.

Kindergarten- und Schulangebote wie Sonnenberg/Wilacker befinden sich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote sowie Naherholungsgebiete sind bequem erreichbar und unterstreichen die hohe Wohnqualität dieses familienfreundlichen Standorts.

Dank der Nähe zur Stadt Zürich verbindet die Lage urbanes Arbeiten ideal mit naturnahem Wohnen.

Codice oggetto: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com