

Thalwil

# VERMIETUNG - Attraktive Ladenfläche mit Innenhof an der Gotthardstrasse in Thalwil

*Codice oggetto: CH23330648c*



**PREZZO D'AFFITTO: 2.480 CHF**

**Codice oggetto: CH23330648c - 8800 Thalwil**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: CH23330648c - 8800 Thalwil**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>CH23330648c</b>
Anno di costruzione	<b>2005</b>

Prezzo d'affitto	<b>2.480 CHF</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>

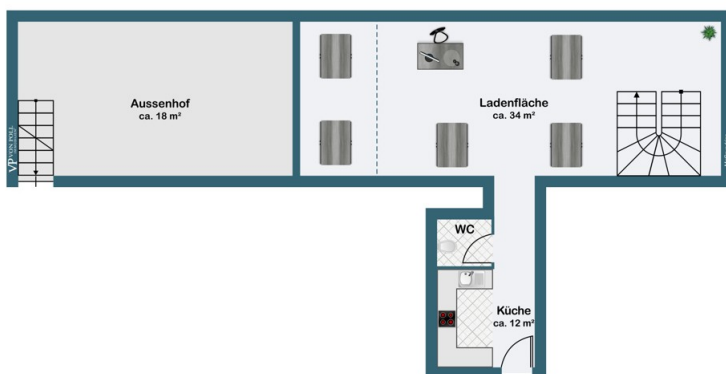
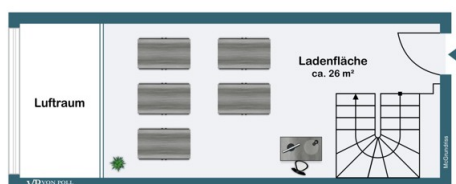
Codice oggetto: CH23330648c - 8800 Thalwil

## La proprietà



Codice oggetto: CH23330648c - 8800 Thalwil

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: CH23330648c - 8800 Thalwil**

## Una prima impressione

**Attraktive Gewerbefläche mit Innenhof in bester Lage von Thalwil**

**Im Herzen von Thalwil vermitteln wir zurzeit eine attraktive Ladenfläche mit Innenhof. Die Liegenschaft befindet sich an der Gotthardstrasse an sehr gut frequentierter Lage. Der Bahnhof mit direkten Verbindungen ins zehn Kilometer entfernte Zürich liegt praktisch vor der Haustüre.**

**Zur Verfügung steht eine Gesamtfläche von 78.2 Quadratmetern, verteilt auf 2 Geschosse. Im Erdgeschoss stehen ca. 25,5 m2 Verkaufsfläche und im Untergeschoss ca. 34 m2 zur Verfügung. Des Weiteren befinden sich im Untergeschoss ein Gäste-WC, eine Küche mit einer Fläche von 11,7 m2 sowie ein Abstellraum mit 6 m2. Im Untergeschoss schließt sich ein ca. 18,3 m2 großer Innenhof an die Verkaufsfläche an. Ein toller Platz, der die Kunden zum Verweilen einlädt.**

**Der Ausbaustandard ist neuwertig und sehr gepflegt, so dass ohne Renovierungsarbeiten eingezogen werden kann.**

**Eine attraktive Ladenfläche mit vielen Nutzungsvarianten bietet sich hier an. Denkbar ist eine Nutzung als Concept-Store, Boutique, Galerie oder Showroom. Denn der Standort ist ein belebter Teil von Thalwil mit vielen Passanten und im Umfeld besteht durchaus Bedarf für ein attraktives Ladenlokal.**

**1 Parkplatz kann dazu gemietet werden.**

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Codice oggetto: CH23330648c - 8800 Thalwil**

## **Tutto sulla posizione**

**Die Liegenschaft befindet sich an der Haupteinkaufsstrasse im Herzen von Thalwil.**

**Der Bahnhof Thalwil ist sozusagen vor der Haustüre. Beinahe im 10-Minuten-Takt bestehen Zugverbindungen nach Zürich oder Zug. Die Stadt Zürich liegt nur neun Kilometer entfernt und ist mit dem Auto in 15 Minuten erreichbar. Thalwil verfügt über einen eigenen Autobahnanschluss. Der See ist ebenfalls in unmittelbarer Gehdistanz. Ebenso sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.**

**Codice oggetto: CH23330648c - 8800 Thalwil**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Dr. Steffi Buzziol-Labas**

---

**Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil**

**Tel.: +41 44 722 52 52**

**E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**