

Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

## Gemütliche 3.5 Zimmer Attikawohnung in ruhigem Quartier

*Codice oggetto: CH24330926e*



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

**PREZZO D'ACQUISTO: 0 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 65,9 m<sup>2</sup> • VANI: 3.5**

Codice oggetto: CH24330926e - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: CH24330926e - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

## A colpo d'occhio

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Codice oggetto      | <b>CH24330926e</b>            |
| Superficie netta    | <b>ca. 65,9 m<sup>2</sup></b> |
| Vani                | <b>3.5</b>                    |
| Camere da letto     | <b>2</b>                      |
| Bagni               | <b>1</b>                      |
| Anno di costruzione | <b>1968</b>                   |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Prezzo d'acquisto     | <b>Su richiesta</b> |
| Appartamento          | <b>Piano</b>        |
| Stato dell'immobile   | <b>Ammodernato</b>  |
| Tipologia costruttiva | <b>massiccio</b>    |

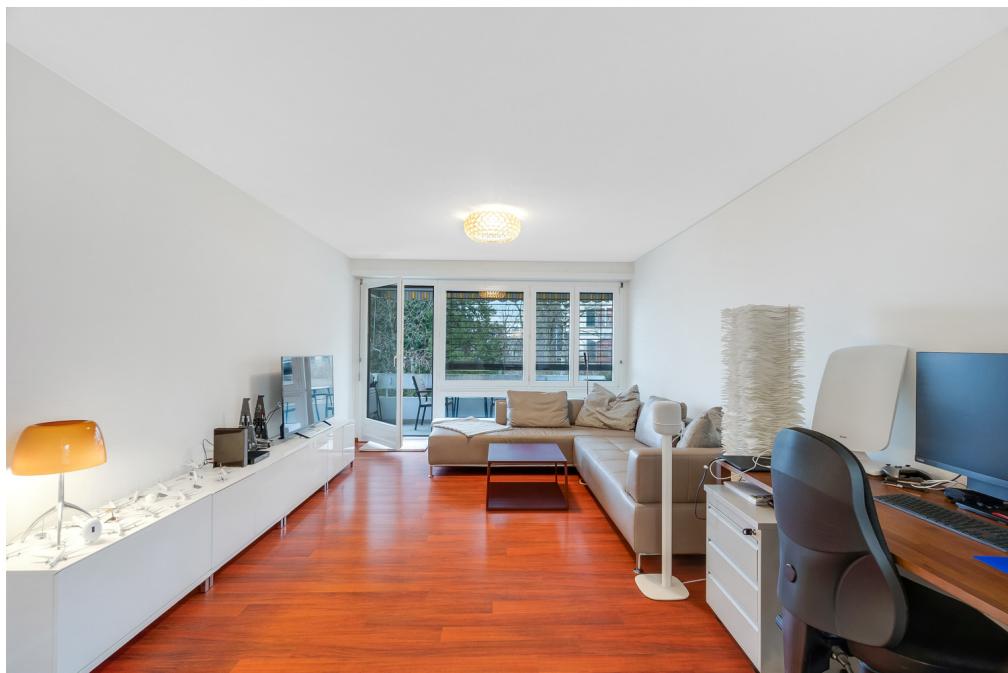
Codice oggetto: CH24330926e - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

## La proprietà



Codice oggetto: CH24330926e - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Codice oggetto: CH24330926e - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

## Una prima impressione

Gemütliche 3.5 Zimmer Attikawohnung in ruhigem Quartier

Diese gemütliche 3.5-Zimmerwohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und modernisiertem Mehrfamilienhaus an ruhiger Lage in Horgen. Die Wohnung bietet einen soliden und renovierten Standard und einen schönen Seeblick vom Balkon aus, der Ihnen unvergessliche Momente der Entspannung und Erholung bescheren wird. Die beiden Zimmer sowie auch das Wohnzimmer sind seeseitig ausgerichtet, sodass man auch hier ebenso eine Teil Seesicht hat. Das Gebäude wurde laufend modernisiert. So wurde beispielsweise ein neuer Lift installiert, das Dach wurde saniert und ein Anschluss an eine Photovoltaikanlage montiert. Zudem ist in der Tiefgarage eine Vorrichtung für E-Mobility vorhanden.

Details der Wohnung:

- \* Nettowohnfläche: ca. 66m<sup>2</sup>
- \* Zimmer: 3,5 (davon 2 Schlafzimmer)
- \* Bad: 1 Bad mit Wanne, Lavabo und WC
- \* Küche: offene Küche in weiss
- \* Bodenbeläge: Laminat in den Wohnräumen, Fliesen in Küche und Bad
- \* Balkon: ca. 6 m<sup>2</sup>
- \* Kellerraum

Die beiden Zimmer sind ideal geschnitten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Bad verfügt über eine komfortable Badewanne, die zum Entspannen nach einem langen Tag einlädt. Die Küche ist in freundlichem Weiß gehalten und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Der angrenzende Ess- und Wohnbereich sorgt für gemütliches Beisammensein.

Diese Wohnung ist perfekt für eine Person oder ein Paar, das Wert auf eine ruhige Lage legt, aber trotzdem nicht auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens verzichten möchte.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, der für 25.000 CHF erworben werden kann.

Sie suchen eine gemütliche, ruhige Wohnung in guter Lage?  
Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Codice oggetto: CH24330926e - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

## Tutto sulla posizione

Die Aubrigstrasse 5 befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Wohngegend in Horgen, die sowohl durch ihre naturnahe Lage als auch durch eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur besticht. Zürich sowie der Flughafen Zürich sind mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln in zwanzig bis dreissig Minuten erreichbar. Der Bahnhof Horgen See ist zu Fuss in ca. 12 Minuten erreichbar. Von dort fahren die Bahnlinien S8 und S2 ca. viermal stündlich nach Zürich und zum Flughafen, die S24 ab der Haltestelle Horgen Oberdorf halbstündlich nach Zug und Zürich. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist dank der Autobahn hervorragend, egal ob Sie in die Stadt oder in die Berge wollen. Die Skigebiete Flims/Laax oder Lenzerheide sind mit dem Auto in knapp 1,5 Stunden erreichbar.

### Öffentlicher Verkehr:

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Haltestelle für Busse, die regelmäßig zum Bahnhof Horgen sowie ins Dorfzentrum fahren. Diese gute Erreichbarkeit macht die Aubrigstrasse 5 zu einem idealen Standort für Pendler.

Insgesamt bietet die Aubrigstrasse 5 in Horgen eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Erreichbarkeit von öffentlichen Verkehrsmitteln sowie einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: CH24330926e - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil  
Tel.: +41 44 722 52 52  
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)