

Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

# Hochwertig modernisiertes, freistehendes Einfamilienhaus mit grosszügigem Bio-Pool

Codice oggetto: CH253301935a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 3.880.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 224 m<sup>2</sup> • VANI: 7.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 712 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: CH253301935a - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: CH253301935a - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## A colpo d'occhio

|                     |  |
|---------------------|--|
| Codice oggetto      | CH253301935a                                   |
| Superficie netta    | ca. 224 m²                                     |
| Tipologia tetto     | a due falde                                    |
| Vani                | 7.5  |
| Camere da letto     | 3  |
| Bagni               | 3  |
| Anno di costruzione | 1989   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Carport, 2 x superficie libera, 1 x Garage |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prezzo d'acquisto     | 3.880.000 CHF   |
| Casa                  | Casa unifamiliare   |
| Stato dell'immobile   | Come nuovo  |
| Tipologia costruttiva | massiccio   |
| Superficie lorda      | ca. 30 m²   |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile |

Codice oggetto: CH253301935a - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## La proprietà





Codice oggetto: CH253301935a - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## La proprietà



Codice oggetto: CH253301935a - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## La proprietà





Codice oggetto: CH253301935a - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## La proprietà



Codice oggetto: CH253301935a - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## La proprietà

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE®

### Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 044 - 722 52 52**

*[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)*



**Codice oggetto: CH253301935a - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen**

## Una prima impressione

Modernisiertes 7.5-Zimmer-Einfamilienhaus – luxuriöser Rückzugsort mit modernster Technik

Dieses exklusive Einfamilienhaus vereint architektonische Eleganz, technische Innovation und höchsten Wohnkomfort. 1989 erbaut und 2015 vollständig modernisiert, präsentiert sich die Liegenschaft heute in neuwertigem Zustand – ein Zuhause für Designliebhaber und Technikaffine zugleich.

? Highlights:

- Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Galerie und hängendem Schwedenofen
- Hochwertige Schreinerküche mit modernster Ausstattung
- Masterbereich mit Ankleide, luxuriösem Bad und zwei Balkonen
- Ausgebautes Untergeschoss mit separatem Gästezugang
- Beheizbarer Biopool, Aussenküche und stilvoll gestalteter Garten
- Smart-Home-System, Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und Alarmanlage
- Garage, Carport und zusätzliche Aussenparkplätze

Ein Anwesen, das Design, Komfort und Nachhaltigkeit perfekt vereint – ein Ort zum Ankommen, Abschalten und Geniessen.

Lassen Sie sich begeistern – vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

**Codice oggetto: CH253301935a - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen**

## Tutto sulla posizione

Die Lage des Quartiers ist ruhig. Der Kindergarten Rosengarten und die Primarschule Töss (Unterstufe, 1. bis 3. Klasse) sind in etwa 8 Gehminuten erreichbar, die Primarschule Breiten (Mittelstufe, 4. bis 6. Klasse) in 6 Minuten. Das Oberstufenschulhaus Boden (Sekundarschulen 1 bis 3) liegt in etwa 12 Minuten Gehdistanz. Richterswil verfügt über 2 Bahnhöfe - Bahnhof Burghalden und Bahnhof Dorf. Vom Bahnhof Dorf ist man mit der S-Bahn in knapp 5 Minuten im Gymnasium Wädenswil bzw. in knapp 30 Minuten im Gymnasium Enge in Zürich. Zum Flughafen Zürich gibt es von dort eine Direktverbindung, die knapp 35 Minuten dauert. Zum Bahnhof Burghalden braucht es etwa 8 Gehminuten von der Liegenschaft aus.

Viele Einkaufsmöglichkeiten im Dorfzentrum sind in einer knappen Viertelstunde zu Fuss oder in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Ein Spar Supermarkt für den täglichen Bedarf befindet sich in ca. 5-7 Minuten fussläufig zur Immobilie.

5 Minuten Autofahrt wollen bis zum grossen Detailhändler Coop Supermarkt Obermatt eingesetzt werden.

Und unweit davon führt der Autobahnanschluss A3 nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie Davos und St. Moritz.

Codice oggetto: CH253301935a - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)