

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

***RESERVIERT** Charmantes modernisiertes 5.5 Zimmer Doppelhaus mit Garten und Teil-Seesicht

Codice oggetto: CH25330797a



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 2.980.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 143 m² • VANI: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 314 m²

Codice oggetto: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	CH25330797a
Superficie netta	ca. 143 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5.5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1928
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.980.000 CHF
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 49 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Codice oggetto: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Una prima impressione

Dieses charmante, einseitig angebaute Einfamilienhaus wurde 2022 umfassend modernisiert und von einem Zweifamilienhaus in ein stilvolles Einfamilienhaus umgestaltet. Mit viel Liebe zum Detail entstand ein Zuhause, das Wärme, Komfort und Qualität vereint.

Die Highlights im Überblick:

- * grosszügiger, offener Wohn- und Essbereich
- * hochwertige Schreinerküche mit Kochinsel und weisser Granit-Arbeitsfläche
- * hochwertige Elektrogeräte von AEG, Miele und Gaggenau
- * angrenzende Speisekammer und Zugang von der Küche in den Garten
- * edles Eichendielenparkett und dreifach verglaste Holzfenster
- * Schlafzimmer mit Balkon und Teilseesicht
- * modernes Masterbad mit Walk-In Dusche und Lavabo
- * zusätzliches Gästebad mit Badewanne
- * zwei zusätzliche Zimmer im Dachgeschoss (z. B. Gäste- oder Arbeitszimmer)
- * sonniger, angehobener Garten mit Pavillon und Süd-Ost-West-Ausrichtung
- * tagesbelichteter Hobby-/Fernsehraum im Untergeschoss
- * Zwei Garagen und zwei überdachte Aussenplätze

Dieses Haus bietet viel Platz für die ganze Familie, eine hochwertige Ausstattung und ein Ambiente, das sofort begeistert.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

Codice oggetto: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Tutto sulla posizione

Der Zürichsee ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, Wassersport oder entspannter Naherholung ein. Der Bahnhof Thalwil und der Bahnhof Rüschlikon sind ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar und bieten exzellente S-Bahn- und Fernverbindungen nach Zürich, Zug, Luzern und zum Flughafen. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist optimal – die A3 erreichen Sie in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Infrastrukturen befinden sich im nahen Umfeld.

Diese Lage vereint diskreten Komfort, landschaftliche Weite und beste Erreichbarkeit – ein idealer Lebensmittelpunkt für Menschen mit hohen Ansprüchen an Wohn- und Lebensqualität.

Codice oggetto: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com