

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Zurich Lake View Residence - 6.5 Zimmerwohnung im Einfamilienhaus-Flair mit Potential

Codice oggetto: CH253301739a



www.von-poll.ch

PREZZO D'ACQUISTO: 5.880.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 293 m² • VANI: 6.5

Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	CH253301739a
Superficie netta	ca. 293 m²
Vani	6.5
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1986
Garage/Posto auto	3 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	5.880.000 CHF
Appartamento	Terrazze
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Sauna, Giardino / uso comune

Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Una prima impressione

*** Bankgeprüfte Liegenschaft***

Dieses aussergewöhnlich grosszügige 6.5-Zimmer-Terrassenhaus in Thalwil liegt in erhöhter Lage mit beeindruckendem Zürichsee- und Alpenpanorama – nur wenige Gehminuten vom See entfernt. Die Liegenschaft ist Teil eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur zwölf Einheiten und vermittelt dank Ecklage, separatem Zugang und privatem Gartenbereich das Wohngefühl eines freistehenden Einfamilienhauses. Grosszügige Grundrisse, lichtdurchflutete Räume, eine edle Schreinerküche und drei Aussenbereiche machen dieses Haus zu einem stilvollen Rückzugsort für Familien mit Weitblick und Anspruch.

Die Highlights:

- * Wohn- und Essbereich mit Cheminée, überhohen Decken und raumhohen Fensterfronten
- * Hochwertige Schreinerküche mit freistehender Insel, Naturstein und Geräten von Miele & Siemens
- * 5 Schlafzimmer, davon 1 im EG – ideal als Gäste-, Nanny- oder Arbeitsbereich
- * Drei moderne Nasszellen, eine davon mit privater Sauna
- * Idyllischer Garten, zwei Terrassen und zusätzlicher Sitzplatz mit Privatsphäre
- * Stilvolles Aussenwohngefühl mit Sonne und Ausblick in drei Himmelsrichtungen
- * Technikraum, Glasfaser, rollstuhlgängiges EG, 2 abgeschlossene Kellerabteile
- * 3 Tiefgaragenplätze in der gemeinschaftlichen Einstellhalle
- * Gemeinschaftsbereiche mit Spielplatz, Pflanzenraum und Tischtennis

Ein elegantes Zuhause für Menschen mit Sinn für Raum, Ruhe und Lebensqualität.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese besondere Immobilie gerne persönlich.

Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Tutto sulla posizione

Der Zürichsee ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, Wassersport oder entspannter Naherholung ein. Der Bahnhof Thalwil ist ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar und bietet exzellente S-Bahn- und Fernverbindungen nach Zürich, Zug, Luzern und zum Flughafen. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist optimal – die A3 erreichen Sie in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Infrastrukturen befinden sich im nahen Umfeld.

Diese Lage vereint diskreten Komfort, landschaftliche Weite und beste Erreichbarkeit – ein idealer Lebensmittelpunkt für Menschen mit hohen Ansprüchen an Wohn- und Lebensqualität.

Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com