

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne, grosszügige 4.5 Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten

**CODICE OGGETTO: CH253301464a**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 3.880.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m<sup>2</sup> • VANI: 4.5**

**CODICE OGGETTO: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH253301464a
Superficie netta	ca. 210 m <sup>2</sup>
Vani	4.5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2000
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	3.880.000 CHF
Appartamento	Terrazze
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

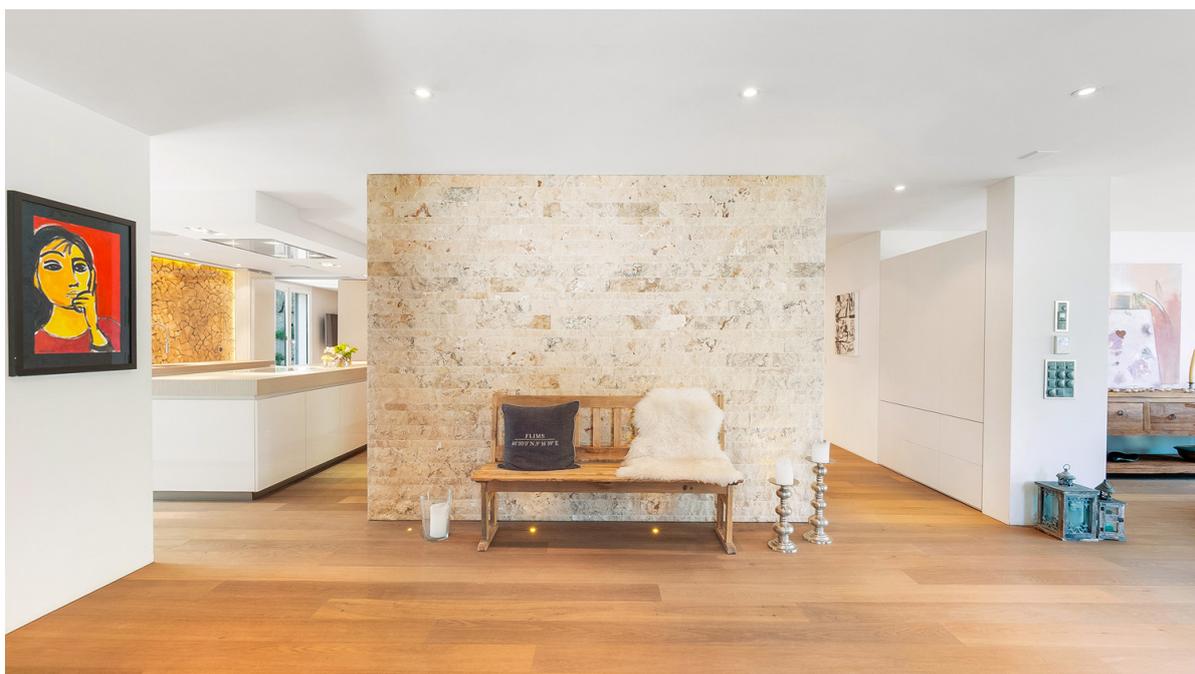
CODICE OGGETTO: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

**CODICE OGGETTO: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## Una prima impressione

Diese exklusive 4.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 210?m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene bietet ein einmaliges Wohnambiente mit viel Privatsphäre und einem aussergewöhnlich grossen Aussenbereich mit Terrasse und Garten von ca. 240?m<sup>2</sup>. Sie besticht durch hochwertige Materialien, lichtdurchflutete Räume und eine durchdachte Architektur.

Die Highlights im Überblick:

- \* Grosszügiger Wohn-/Essbereich mit dreiseitig verglastem Cheminée & Revox-Soundsystem
- \* Offene Schreinerküche mit grosser Kochinsel & Premium-Geräten von Gaggenau
- \* Praktisches Reduit mit Waschmaschine, Tumbler & Einbaulösungen
- \* Drei stilvolle Nasszonen, inkl. en-suite-Bad mit freistehender Badewanne
- \* Alle Räume mit direktem Zugang zum privaten Aussenbereich (ca. 240?m<sup>2</sup>)
- \* Hochwertiger Eichenparkettboden (Lava-Ton), Naturstein & Fussbodenheizung
- \* Zwei Einstellhallenplätze, Garten-Geräteraum & Lift im Treppenhaus (nicht von der Garage direkt zum Wohnhaus)

Geniessen Sie exklusives Wohnen mit Stil, Weite und Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**CODICE OGGETTO: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft liegt im oberen Teil von Thalwil, unweit der Migros und in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A3 – ideal für alle, die eine hervorragende Verkehrsanbindung schätzen. Der Standort ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Zürcher Stadtzentrums in nur ca. 15 Minuten mit dem Auto. Auch der öffentliche Verkehr ist gut erschlossen: Die Bushaltestelle „Seehaldenstrasse“ mit der Linie 156 ist in ca. 8 Gehminuten erreichbar und verbindet Sie rasch mit dem Bahnhof Thalwil sowie weiteren Zielen in der Region.

Der Zürichsee, zahlreiche Naherholungsgebiete und das Thalwiler Zentrum mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten befinden sich in annehmbarer Distanz.

CODICE OGGETTO: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)