

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Exklusives 5.5 Zimmer Einfamilienhaus mit unverbaubarer Seesicht und Garten

CODICE OGGETTO: CH24330663b



PREZZO D'AFFITTO: 7.480 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m² • VANI: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 370 m²

CODICE OGGETTO: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24330663b
Superficie netta	ca. 180 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5.5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 208 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



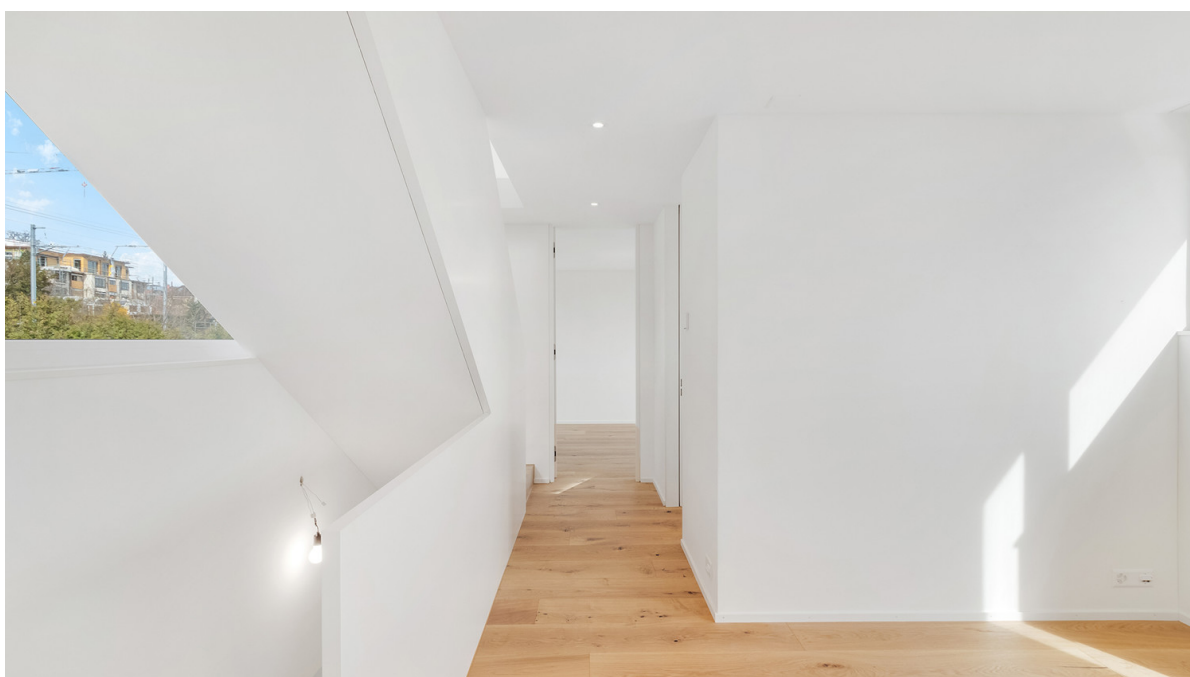
CODICE OGGETTO: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



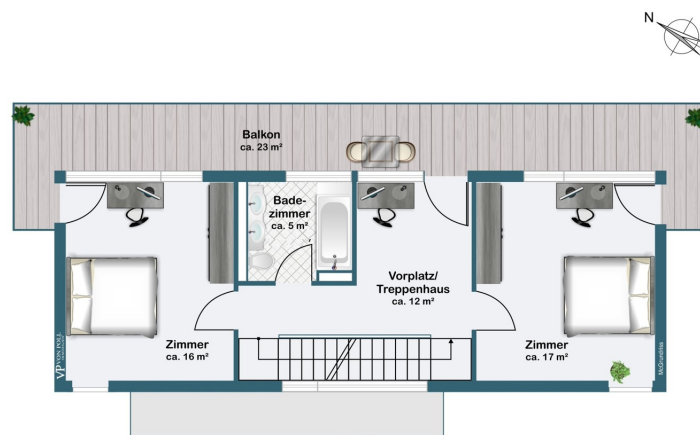
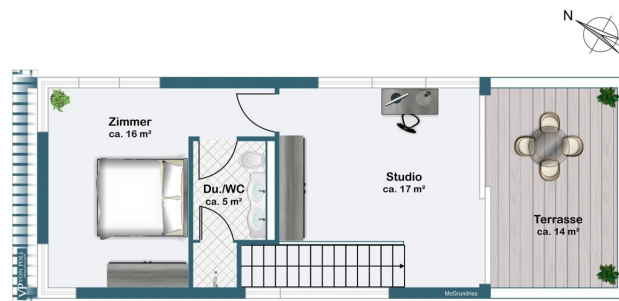
CODICE OGGETTO: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

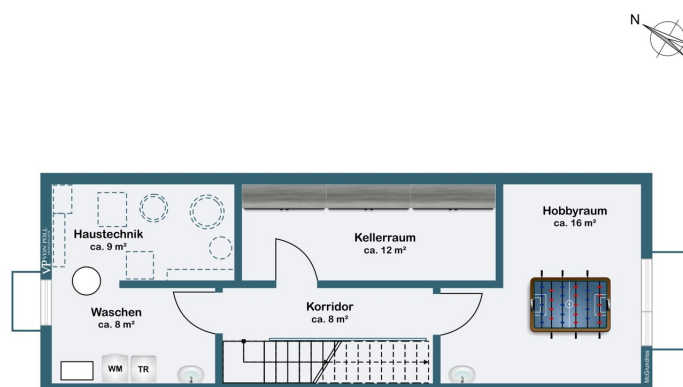
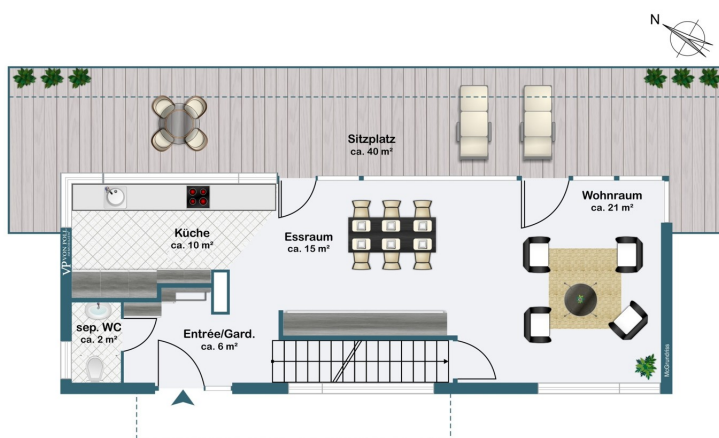
La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Una prima impressione

Wir präsentieren Ihnen dieses moderne 5.5 Zimmer Einfamilienhaus im Townhouse-Stil aus dem Jahr 2024, das nicht nur einen wunderschönen Blick auf den See und die Schweizer Berge bietet. Tauchen Sie ein in eine Welt der Individualität, des Komforts und des zeitgemässen Designs. Die Liegenschaft erstreckt sich über insgesamt vier Geschosse und bietet komfortables Wohnen. Im Untergeschoss befinden sich ein beheizter Bastelraum mit Waschbecken - auch als Gästezimmer nutzbar, ein Waschraum sowie ein Kellerraum. Das Erdgeschoss des Hauses ist der zentrale Bereich für das tägliche Familienleben. Hier finden Sie ein offenes Wohn- und Esszimmer, das genügend Platz für entspannende Momente mit der Familie oder Freunden bietet. Angrenzend daran befindet sich die moderne, offene Bulthaupt-Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Ein überdachter Balkon sowie der Zugang zur Terrasse und zum Garten der Liegenschaft sind von diesem Stockwerk aus bequem zugänglich. Die Gartengestaltung kann gerne nach Absprache auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden. Das erste Obergeschoss beherbergt zwei geräumige Kinderzimmer, die den jüngeren Familienmitgliedern genügend Platz zum Spielen und Entspannen bieten. Ein modern gestaltetes Badezimmer mit allen Annehmlichkeiten ist ebenfalls auf dieser Etage zu finden ebenso wie ein gemeinsam nutzbarer Spielbereich oder allenfalls eine Homeoffice Option bietet. Das Attikageschoss des Hauses ist ein wahrer Rückzugsort und bietet ein luxuriöses Ambiente. Hier finden Sie das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer sowie ein Ankleide-und/oder Loungebereich. Die Krönung auf dieser Etage ist zweifellos die Dachterrasse, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf den Zürichsee und die Umgebung geniessen kann. Der Neubau über vier Geschosse bietet modernen Wohnkomfort, durchdachte Raumnutzung und hochwertige Ausstattungsdetails. Jedes Geschoss ist funktional gestaltet, um den Bedürfnissen einer aktiven Familie gerecht zu werden, während gleichzeitig ein stilvolles und komfortables Wohnen gewährleistet wird. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns noch heute. Besichtigungstermine sind ab sofort möglich!

CODICE OGGETTO: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Tutto sulla posizione

Das Einfamilienhaus befindet sich an der Eisenbahnstrasse 22 in Thalwil mit Blick auf den schönen Zürichsee. In gut 10 Minuten Fussdistanz liegt das Zentrum und der Bahnhof. Die Bushaltestelle Zehntenstrasse ist nur ca. 90 m entfernt. Kindergarten und Schule sind in der Nähe, für die weiterführende Sekundarschule braucht es eine Viertelstunde zu Fuss, für die Gymnasien in Zürich steigen die Schüler in die S-Bahn. Die Autobahnanschlüsse nordwestwärts Richtung Zürich, Zürich Flughafen, Bern und Basel wie auch südostwärts Richtung Innerschweiz und Graubünden sind ebenfalls schnell erreichbar.

CODICE OGGETTO: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Ulteriori informazioni

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Haus sucht glückliche Familie

CODICE OGGETTO: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lago di Zurigo Riva sinistra

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com