

Richterswil

Familienfreundliche 5.5 Zimmer Wohnung mit Seeblick und Balkonen

CODICE OGGETTO: CH24330680



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 2.580 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 101 m² • VANI: 5.5

CODICE OGGETTO: CH24330680 - 8805 Richterswil

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24330680 - 8805 Richterswil

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24330680
Superficie netta	ca. 101 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	5.5
Camere da letto	4
Bagni	1
Anno di costruzione	1976
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 120 CHF (Affitto)

Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: CH24330680 - 8805 Richterswil

La proprietà



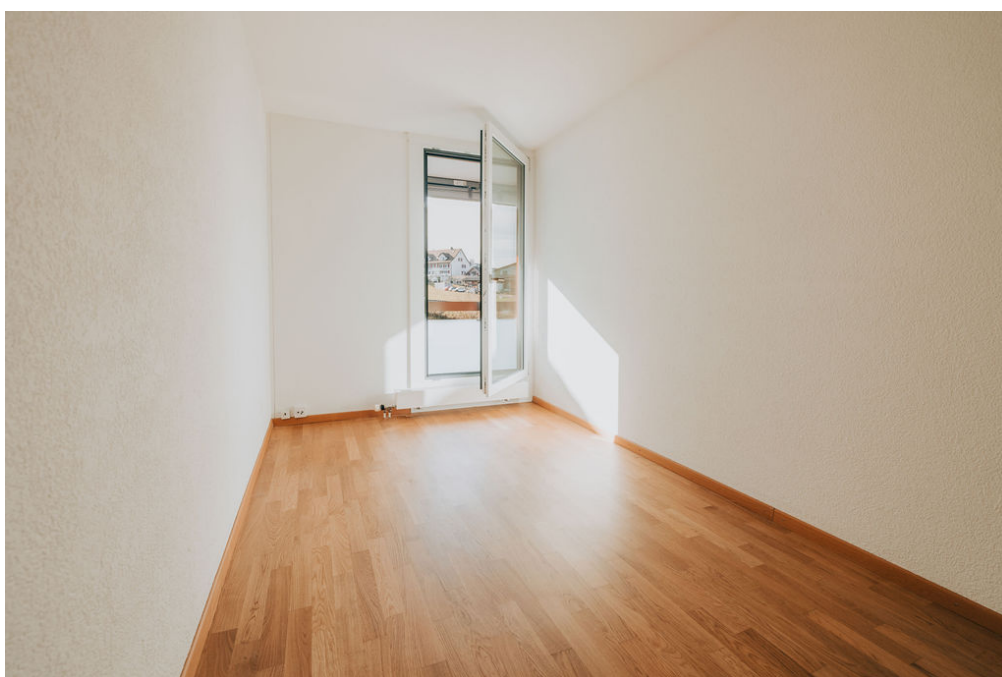
CODICE OGGETTO: CH24330680 - 8805 Richterswil

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330680 - 8805 Richterswil

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330680 - 8805 Richterswil

La proprietà



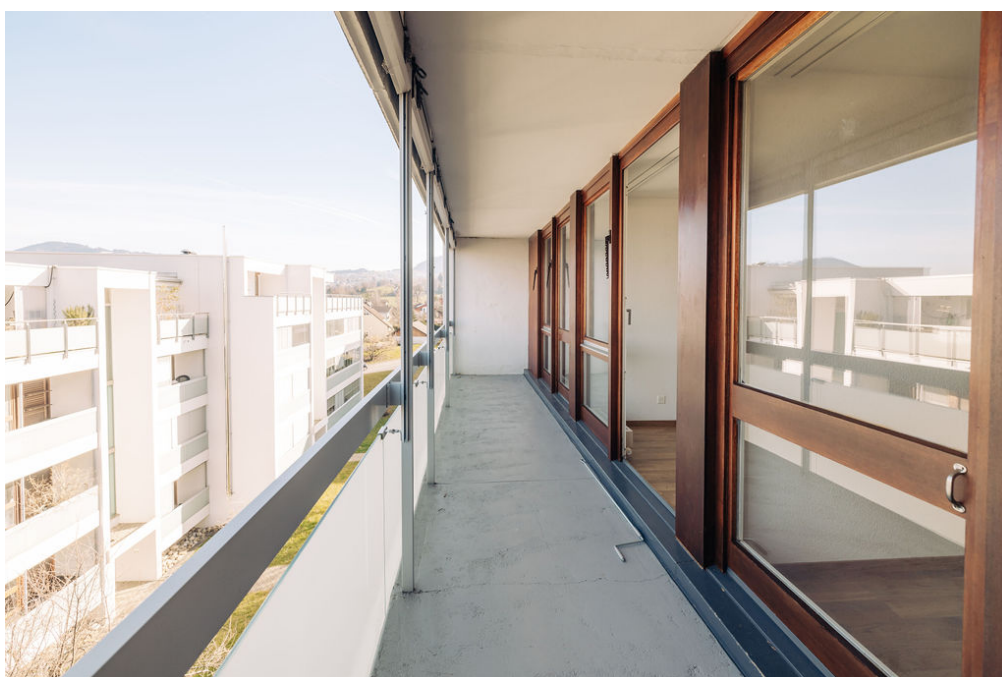
CODICE OGGETTO: CH24330680 - 8805 Richterswil

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330680 - 8805 Richterswil

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330680 - 8805 Richterswil

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330680 - 8805 Richterswil

La proprietà



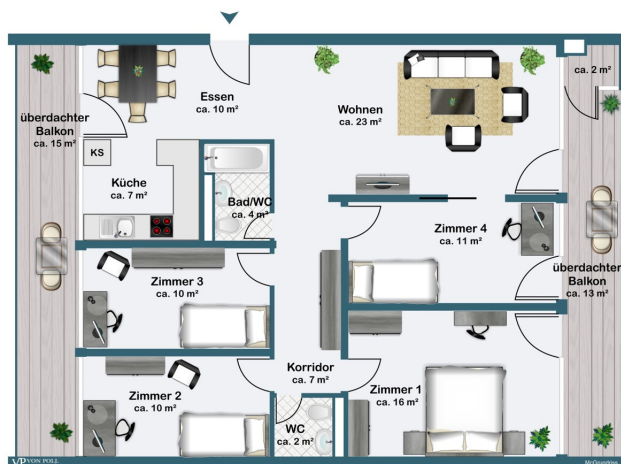
CODICE OGGETTO: CH24330680 - 8805 Richterswil

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330680 - 8805 Richterswil

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: CH24330680 - 8805 Richterswil

Una prima impressione

Familienfreundliche 5.5-Zimmer-Wohnung mit Seeblick und Balkonen Die grosszügige 5.5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 101 m² befindet sich in einer gepflegten Überbauung aus dem Jahr 1976 im familienfreundlichen Quartier Burghalden in Richterswil. Die Immobilie wurde 2023 zuletzt modernisiert und präsentiert sich in einem renovierten Zustand mit einer guten Ausstattungsqualität. Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Gäste WC, was sie sowohl für Familien als auch für WGs geeignet sein lässt. Die offene helle Küche mit hochwertigen AEG Geräten ist durchdacht aufgeteilt und bietet viel Stauraum für Kochutensilien und Vorräte. Die Wohnung ist mit edlem Eichenparkett ausgestattet, was der Wohnung ein stilvolles Ambiente verleiht. Besonders hervorzuheben sind die beiden Balkone, die einen wunderbaren Blick auf den See bzw. den vorgelagerten Park bieten. Beide Balkone sind überdacht und können manuell beschattet werden, um an sonnigen Tagen angenehme Stunden im Freien zu verbringen. Alle Räume haben direkten Zutritt auf den Balkon, was ein besonderes Highlight der Wohnung ist und eine offene, wie naturnahe Atmosphäre schafft. Die Wohnung wird über Radiatoren beheizt, was für angenehme Wärme in den kalten Monaten sorgt. Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist für CHF 120.- p.M. zusätzlich verfügbar. Dies beinhaltet die Nutzung des praktischen Autowaschplatzes, der in der Tiefgarage integriert ist. Insgesamt bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort, praktischer Raumaufteilung und attraktiver Lage mit Seeblick. Für Familien, Paare oder WGs, die eine geräumige Wohnung in guter Lage suchen, ist diese Immobilie gleichermassen interessant. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort von den Vorzügen dieser ansprechenden Wohnung zu überzeugen.

CODICE OGGETTO: CH24330680 - 8805 Richterswil

Tutto sulla posizione

Die Verkehrsanbindung mit Bahn, Bus und Schiff sowie Autobahnanschluss ist ausgezeichnet. Der Autobahnanschluss an die Autobahn A3, bringt Autofahrer nördlich in Richtung Zürich City und Zürich Flughafen, sowie südlich in Richtung Pfäffikon (SZ), Glarus und den Tourismusdestinationen in Graubünden und im Engadin. Mit gerade einmal 900 m Entfernung, bietet die Wohnung eine hervorragende Anbindung an die Autobahn A3 nach Zürich und Chur sowie an den öffentlichen Verkehr, was Ihnen das Pendeln nach Zürich oder Zug komfortabel macht. In nächster Nähe erreichen Sie: Kindergarten "Feld 2" - ca. 600 m, 2 Autominuten Kindergarten "Leemann" - ca. 650 m, 2 Autominuten Kindergarten "Reidholz 2" - ca. 950 m, 2 Autominuten Primarschule "Töss"- ca. 1'100 m, 2 Autominuten Sekundarschule "Boden"- ca. 1'100 m, 3 Autominuten

CODICE OGGETTO: CH24330680 - 8805 Richterswil

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lago di Zurigo Riva sinistra

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com