Rüschlikon – Zürich

Grosszügige Büro- und/oder Praxisfläche an zentraler Lage

CODICE OGGETTO: CH24330658b

PREZZO D'AFFITTO: 6.000 CHF

CODICE OGGETTO: CH24330658b - 8803 Rüschlikon – Zürich

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24330658b - 8803 Rüschlikon – Zürich

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24330658b
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1972

Ufficio/studio	Spazio ufficio
Superficie commerciale	ca. 300 m²
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: CH24330658b - 8803 Rüschlikon – Zürich

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330658b - 8803 Rüschlikon – Zürich

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330658b - 8803 Rüschlikon – Zürich

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330658b - 8803 Rüschlikon – Zürich

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330658b - 8803 Rüschlikon – Zürich

Una prima impressione

Die gepflegten Geschäftsräumlichkeiten, bisher genutzt als Bürofläche, aus dem Jahr 1972 befinden sich direkt neben dem Bahnhof Rüschlikon. Die Liegeschaft wurde kontinuierlich renoviert und präsentiert sich in einem Top-Zustand. Die Gesamtfläche der zu vermietenden Liegenschaft erstreckt sich auf ca. 300 m² und kann flexibel als Büro- und/oder Praxisfläche genutzt werden. Eine flexible Aufteilung - auch in 2 separate Einheiten (z.B. ca. 130 m² Bürobereich Süd / ca. 115 m² Bürobereich Atrium / ca. 56 m² Archiv) - ist möglich, da die Liegenschaft über drei individuelle Eingänge verfügt. Die Geschäftsfläche im Erdgeschoss bietet alles, was Sie für ein produktives Arbeitsumfeld benötigen. Mit hellen und geräumigen Zimmern, guter Ausstattung und flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten können Sie Ihren Arbeitsplatz ganz nach Ihren Bedürfnissen einrichten. Egal ob Sie ein Einzelbüro, einen Besprechungsraum oder einen Gemeinschaftsbereich benötigen, es lässt sich alles realisieren. Als Highlights sind zu erwähnen, dass der grosse, südlich ausgerichteten Gartenbereich mit Sitzgelegenheit genutzt werden kann und zudem eine Mitarbeiterküche vorhanden ist. Luxus für Sie und Ihr Team und ein nicht unwesentliches Differenzierungsmerkmal für Sie als Arbeitgeber! Die Lage der Bürofläche könnte zudem nicht besser sein. Mit einer erstklassigen Verkehrsanbindung sind Sie schnell und bequem mit dem Auto, der Bahn, dem Bus oder sogar dem Schiff erreichbar. Profitieren Sie von der kurzen Fahrtzeit nach Zürich, zum Flughafen und die Anbindung an andere wichtige Städte in der Region. Die Räumlichkeiten sind gut sichtbar für die zahlreichen Passanten, die zum Perron Richtung Zürich unterwegs sind. Darüber hinaus erwartet Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten direkt vor Ihrem künftigen Arbeitsplatz. Von Restaurants, guten Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen wie ¨Park im Grüene¨ und Badeanstalt sowie Naherholungsgebiet in Rüschlikon, finden Sie alles, was Sie für einen ausgeglichenen Arbeitsalltag benötigen. Entdecken Sie jetzt Ihre neue Büro-/Praxifläche in Rüschlikon und erleben Sie die perfekte Kombination aus Arbeit und Erholung. Haben wir Sie neugierig gemacht? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objekts.

CODICE OGGETTO: CH24330658b - 8803 Rüschlikon – Zürich

Tutto sulla posizione

Rüschlikon ist über die Autobahn A3 hervorragend angebunden und bietet eine schnelle Verbindung zu anderen Städten in der Schweiz. Die Fahrtzeit nach Zürich beträgt nur etwa 15 Minuten. Mit der S-Bahn erreicht man den Zürcher Hauptbahnhof in ca. 15 Minuten, den Flughafen in ca. 30 Minuten. Die S-Bahn fährt alle 15 Minuten. Der Bus fährt direkt zum Bürkliplatz - in Stosszeiten alle 15, sonst alle 30 Minuten. Wer lieber den malerischen Weg entlang des Sees nehmen möchte, kann auch regelmässige Schiffverbindungen nach Rüschlikon nutzen. In unmittelbarer Nähe sind (Zahn-) Arztpraxen, Einkaufsmöglichkeiten (Coop und SPAR), Metzgerei, Fitnessstudio, Poststelle, Bank und eine Pizzeria angesiedelt.

CODICE OGGETTO: CH24330658b - 8803 Rüschlikon – Zürich

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lago di Zurigo Riva sinistra
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com