Radeberg

Frisch renovierte Wohnung in ruhiger Stadtlage.

CODICE OGGETTO: 23326005

PREZZO D'ACQUISTO: 135.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 76,15 m^2 • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 23326005 - 01454 Radeberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23326005 - 01454 Radeberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23326005
Superficie netta	ca. 76,15 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1997

Prezzo d'acquisto	135.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 23326005 - 01454 Radeberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	05.11.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	81.66 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: 23326005 - 01454 Radeberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23326005 - 01454 Radeberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23326005 - 01454 Radeberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23326005 - 01454 Radeberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23326005 - 01454 Radeberg

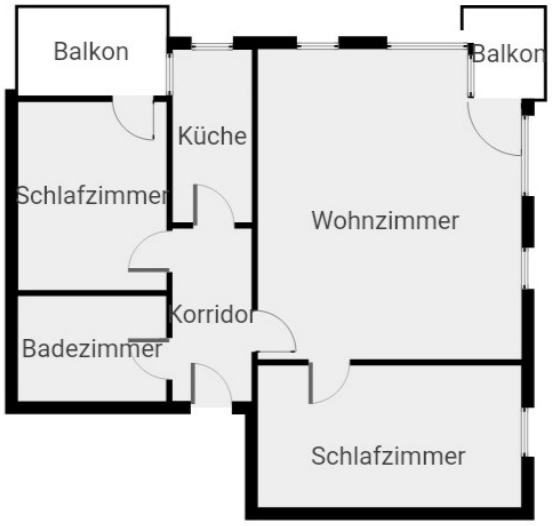
La proprietà

CODICE OGGETTO: 23326005 - 01454 Radeberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23326005 - 01454 Radeberg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23326005 - 01454 Radeberg

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine gepflegte, frisch renovierte Eigentumswohnung im ersten OG. Das Baujahr der Immobilie liegt im Jahr 1997. Die ca. 76,15 m² Wohnfläche sind auf drei Zimmer sowie eine Küche und ein Badezimmer aufgeteilt. Die ruhige Lage der Immobilie gewährleistet optimale Erholung und Ruhe. Von den Balkons hat man einen Blick auf die angrenzende Dresdener Heide. Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die den Bewohnern eine gemütliche Wärme in den kalten Wintermonaten bietet. Die Ausstattungsqualität der Immobilie kann als normal betrachtet werden. Die Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung, die funktional und praktisch gestaltet ist. Der helle, lichtdurchflutete und großzügige Wohnbereich bietet viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Einbauküche verfügt über ausreichend Stauraum, ist funktional eingerichtet und im Preis enthalten. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet somit jeden Komfort für die Bewohner. Die beiden Balkone ermöglichen es den zukünftigen Eigentümern, die Sonne zu genießen und den Blick ins Grüne schweifen zu lassen. Hier kann man entspannen und die Natur in vollen Zügen genießen. Die Lage der Wohnung ist ideal. Sie befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, die den Bewohnern viel Ruhe und Erholung bietet. Gleichzeitig sind aber auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese gepflegte Eigentumswohnung mit ihrer optimalen Raumaufteilung, den beiden Balkonen, der ruhigen Lage und der funktionellen Ausstattung eine attraktive Immobilie darstellt. Ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Investition geeignet. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

CODICE OGGETTO: 23326005 - 01454 Radeberg

Dettagli dei servizi

- Wohnfläche ca. 76,15 m²
- Wohnung liegt im ersten OG
- 3 Zimmer plus Küche und Bad
- Bad mit Wanne
- zwei Balkone
- Einbauküche
- frisch komplett renoviert
- großzügiger Keller
- Gasheizung 2017
- TG-Stellplatz kann mit erworben oder angemietet werden

CODICE OGGETTO: 23326005 - 01454 Radeberg

Tutto sulla posizione

Öffentlich Verkehrsanbindungen Fußläufig erreichbar. Zentral zwischen Dresden, Bischofswerda und Ottendorf-Okrilla gelegen. Kurze Wege für Arbeit und Freizeit. Fazit: Ihr neues Zuhause inmitten der Annehmlichkeiten Diese Eigentumswohnung ist mehr als nur ein Wohnraum – sie ist ein Lebensstil. Wohnen Sie zentral und genießen Sie gleichzeitig die Vorzüge einer ruhigen Umgebung. Die perfekte Verbindung von urbanem Leben und erholsamer Atmosphäre macht diese Lage zu etwas Besonderem. Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieser einzigartigen Community zu werden und von den herausragenden Verkehrsanbindungen zu profitieren.

CODICE OGGETTO: 23326005 - 01454 Radeberg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.11.2028. Endenergieverbrauch beträgt 81.66 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 23326005 - 01454 Radeberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com