Oderwitz

Mehrfamilienhaus in der Nähe von Zittau

CODICE OGGETTO: 22326058

PREZZO D'ACQUISTO: 220.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 407 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.417 m^2

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22326058
Superficie netta	ca. 407 m²
Tipologia tetto	a falde spezzate
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	7 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	220.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.12.2027
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	142.20 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein schönes Mehrfamilienhaus, welches sich in Oderwitz bei Zittau befindet. Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1900 erbaut und besteht aus 7 Wohneinheiten, die sich auf das Erdgeschoss, Obergeschoss und das Dachgeschoss verteilen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohneinheiten, im Obergeschoss 3 Wohneinheiten und im Dachgeschoss 2 Wohneinheiten. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 407 m². Das Mehrfamilienhaus ist teilweise unterkellert. Alle Wohnungen sind momentan komplett vermietet. Die aktuelle jährliche Nettomiete beläuft sich auf ca. 23.487 €. Die Wohneinheiten sind wie folgt aufgeteilt : EG links : ca. 70,3 m² EG rechts : ca. 61,6 m² 1. OG rechts : ca. 58,8 m² 1. OG mitte : ca. 56,5 m² 1. OG links : ca. 69,7 m² DG links : ca. 43,8 m² DG rechts : ca. 46,1 m² Das Mehrfamilienhaus beinhaltet 7 PKW Stellplätze. Eine Nutzung des Gartens ist auch möglich. Die Liegenschaft macht einen angenehmen Gesamteindruck, um langfristig eine angemessene Miete zu erzielen, sind jedoch weitere Investitionen erforderlich.

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

Dettagli dei servizi

- EG Abstellraum für Fahrräder
- DG Wäschetrockenraum
- 7 Pkw- Stellplätze
- Gartennutzung möglich
- 7 Wohneinheiten
- Wohnfläche insgesamt ca. 407 m²
- 7 Kellerräume - Gewölbekeller
- Gastherme

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Oderwitz liegt im südlichen Teil des Landkreises Görlitz, etwa neun Kilometer nordwestlich von Zittau und fünfzehn Kilometer südlich von Löbau im Oberlausitzer Bergland, dem Vorland des Zittauer Gebirges. Mit knapp 5000 Einwohnern ist Oderwitz eine der größeren nichtstädtischen Gemeinden des Landkreises. Durch den Ort verlaufen die Bundesstraße 96 und die Bahnstrecke Zittau–Dresden als wichtigste Verkehrswege Das Objekt liegt zentral in Oderwitz und verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung. Kindertagestätte, Grund- und Oberschule, Hausärzte, Apotheke, Pflegedienst, Discounter, Friseur etc. alles in unmittelbaren Nähe.

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 142.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22326058 - 02791 Oderwitz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com