

Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

# Grosszügiges Ladenlokal direkt an der Poststrasse

*Codice oggetto: CH26007368*



**PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 CHF**

**Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>CH26007368</b>
Anno di costruzione	<b>1981</b>

Prezzo d'acquisto	<b>550.000 CHF</b>
Commercio al dettaglio	<b>Locale commerciale</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Superficie lorda	<b>ca. 123 m<sup>2</sup></b>

Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

## La proprietà



Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

## La proprietà



Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

## La proprietà



Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

## La proprietà



**Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur**

## **Una prima impressione**

Das grosszügige Ladenlokal wurde im Jahr 1981 erbaut und ist in ein gemütliches Mehrfamilienhaus mit 14 Einheiten integriert. Die Verkaufsfläche mit grosser Schaufensterfront befindet sich im Erdgeschoss mit Ausrichtung und direktem Zugang zur Poststrasse. Zum Laden gehört noch ein Kellerabteil im Untergeschoss sowie ein WC im Obergeschoss.

Die Bushaltestelle, direkt vor dem Eingang, sorgt für zusätzliche Laufkundschaft.

Das Ladenlokal bietet viele Nutzungsmöglichkeiten, z.B. als Fitnessstudio, Büro, Bar oder Einzelhandel.

Die Gesamtfläche teilt sich wie folgt auf:

- Laden-/Verkaufsfläche: 120.00 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil im UG: 3.95 m<sup>2</sup>

Der Laden ist zurzeit nicht vermietet.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

**Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur**

## **Tutto sulla posizione**

**An der Poststrasse, zentral positioniert, verkehrstechnisch sehr gut angebunden, befindet sich das Ladenlokal in bester Lage. Die Poststrasse ist die am stärksten frequentierte Strasse von Arosa. Sie bietet viel Laufkundschaft und ist beliebt zum Bummeln. Die nächste Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Schaufenster. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Restaurants und Bars, der Bahnhof, sowie die Talstation vom Skilift befinden sich in der direkten Umgebung und sind zu Fuss sehr gut erreichbar.**

**Codice oggetto: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE**

---

**Bankstrasse 7, 7000 Chur**  
**Tel.: +41 81 911 10 00**  
**E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**